+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

495.000 €

REFERENCIA R5371747

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en Bel Air, Estepona: Un Oasis de Lujo en la Nueva Milla de Oro

3	2	106 m²	21 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Presentamos una oportunidad única para experimentar el epítome de la vida mediterránea en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona. Ubicado en el codiciado complejo residencial Belaire, este magnífico apartamento en planta baja, con tres dormitorios elegantemente distribuidos, se erige como un santuario de confort, conveniencia y un estilo de vida inigualable. Diseñado para quienes buscan la excelencia en cada detalle, esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de lujo y tranquilidad en el vibrante sur de España.

La ubicación estratégica de este inmueble es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Belaire es un enclave reconocido por su exclusividad y su armoniosa integración en el entorno natural de la Costa del Sol. Situado en la aclamada Nueva Milla de Oro, un tramo costero famoso por sus urbanizaciones de alta gama, campos de golf de prestigio y playas inmaculadas, este apartamento se beneficia de una dirección que promete tanto serenidad como fácil acceso a los puntos neurálgicos de la región. Estepona, la "Ciudad Jardín" de la Costa del Sol, con su encantador casco antiguo, su puerto deportivo y su floreciente oferta gastronómica y cultural, se encuentra a un corto trayecto en coche, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida de playa y la efervescencia urbana. La región del sur de España es famosa por su clima excepcional, sus paisajes impresionantes y su cultura rica y acogedora, y este apartamento permite sumergirse plenamente en esa experiencia.

La comunidad de Belaire ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer a sus residentes un entorno de vida privilegiado. Se trata de una urbanización cerrada y segura, que garantiza la privacidad y la tranquilidad. Los jardines comunitarios son un auténtico deleite visual; cuidadosamente mantenidos y exuberantes, crean un telón de fondo idílico para la vida al aire libre. En el corazón de estos oasis verdes, se encuentra una amplia piscina, un refugio refrescante perfecto para los cálidos días de verano, donde tanto adultos como niños pueden disfrutar de momentos de ocio y relajación bajo el sol andaluz.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su inmejorable accesibilidad a pie a una vasta gama de servicios y comodidades cotidianas. Imagine poder prescindir del coche para sus recados diarios: supermercados de renombre, sucursales bancarias, farmacias y una variada selección de cafeterías y restaurantes boutique se encuentran a escasos pasos de su puerta, facilitando un estilo de vida cómodo y sin estrés. Y para aquellos que anhelan la brisa marina y el sonido de las olas, la playa está a una distancia sorprendentemente corta, apenas 500 metros de un agradable paseo. Esta proximidad a las doradas arenas de la Costa del Sol significa que las mañanas de playa, los paseos al atardecer y las actividades acuáticas forman parte de la rutina diaria, consolidando la promesa de un auténtico estilo de vida mediterráneo.

El interior del apartamento ha sido concebido para maximizar la luz natural y el confort. Su orientación este asegura que la propiedad disfrute de la cálida luz del sol matutino, inundando de brillo la espaciosa terraza y el jardín privado, creando el ambiente perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre o momentos de meditación. Al entrar, se descubre un diseño de planta abierta, moderno y funcional, que conecta armoniosamente la sala de estar con la cocina. Esta área diáfana invita a la interacción y al entretenimiento, siendo el corazón social del hogar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y acabados contemporáneos, está diseñada para satisfacer las necesidades del chef más exigente, a la vez que se integra estéticamente en el espacio vital.

La propiedad alberga tres dormitorios elegantemente concebidos. El dormitorio principal es un verdadero refugio de serenidad, beneficiándose de un baño en-suite de diseño exquisito, equipado con sanitarios modernos y materiales de primera calidad, que promete un oasis de relajación. Además, cuenta con amplios armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y eficientes. Los dos dormitorios de invitados son igualmente espaciosos y versátiles, ideales para recibir a familiares y amigos o para utilizarse como despacho o sala de estudio, según las necesidades. Estos comparten un segundo baño, también diseñado con un gusto impecable y acabados de alta gama, que garantiza funcionalidad y estilo.

El exterior del apartamento es un privilegio poco común en propiedades de este tipo: una amplia terraza y un exuberante jardín privado. Este espacio al aire libre es una extensión natural del salón, un lienzo en blanco para crear su propio paraíso personal. Es el escenario ideal para cenas "al fresco", barbacoas con amigos, o simplemente para relajarse en una tumbona con un buen libro, disfrutando del clima excepcional de la Costa del Sol. El jardín ofrece privacidad y la oportunidad de cultivar su propio rincón verde, añadiendo un toque de naturaleza y frescura a su día a día.

Para mayor comodidad y practicidad, el apartamento se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo. Este valioso añadido no solo garantiza la seguridad de su vehículo, sino que también elimina las preocupaciones de encontrar estacionamiento, un lujo en zonas tan codiciadas. Además, la propiedad incluye un trastero, un espacio indispensable para

guardar enseres personales, equipamiento deportivo o mobiliario de temporada, contribuyendo a mantener el hogar ordenado y funcional. Estas características adicionales subrayan el enfoque en el confort y la eficiencia que ofrece esta residencia.

En resumen, este apartamento en planta baja en Belaire representa una inversión excepcional y una oportunidad para adoptar un estilo de vida deseado. Su ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro, su cercanía a la playa y a todos los servicios, las excelentes comodidades de la comunidad y el diseño elegante y funcional de su interior, lo convierten en una opción atractiva y práctica. Ya sea como residencia permanente para disfrutar de todo lo que el sur de España tiene para ofrecer, como una lujosa casa de vacaciones para escapadas inolvidables, o como una sólida inversión con un potencial de alquiler lucrativo en la vibrante Costa del Sol, esta propiedad es una elección inmejorable para quienes buscan la exclusividad y el bienestar.

Detalles

Referencia	R5371747	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	106 m²	Parcela	–
Terraza	21 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella