+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

1.495.000 €

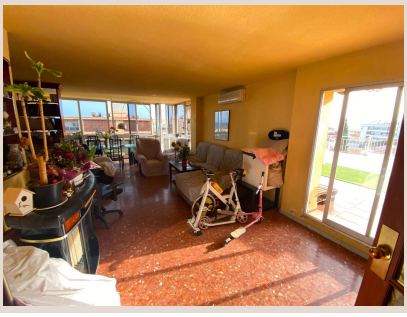
REFERENCIA R5371918

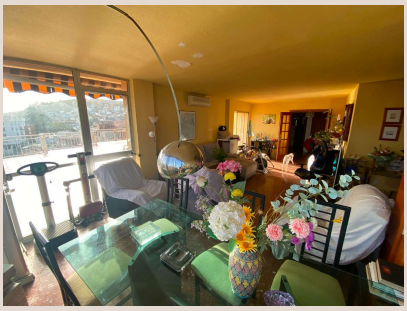
Ático de Lujo con Vistas Panorámicas en Pedregalejo, Málaga Este

5	3	199 m²	170 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra un estilo de vida sin igual en este majestuoso ático de lujo, una joya arquitectónica situada en la codiciada zona de Pedregalejo, en la vibrante Málaga Este. Este enclave privilegiado, en el corazón del sur de España, es sinónimo de exclusividad, serenidad y una conexión inigualable con el Mediterráneo. Prepare sus sentidos para ser cautivados por una residencia que redefine el concepto de elegancia y confort, donde cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida sublime.

Un Espacio Excepcional para el Disfrute y la Tranquilidad

Con un total de 199 m² construidos, de los cuales 152 m² son útiles, este ático ofrece una generosidad de espacios que invita a la relajación y al disfrute. Su diseño inteligente y su orientación suroeste garantizan una abundante entrada de luz natural a lo largo de todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Desde el momento en que cruza su umbral, sentirá la atmósfera de privacidad y exclusividad que caracteriza a esta propiedad.

Interiores que Inspiran Serenidad y Confort

El corazón de la vivienda es su amplio y luminoso salón-comedor, un espacio diseñado para la convivencia y el ocio. Aquí, una elegante chimenea se convierte en el punto focal, añadiendo un toque de calidez y distinción, ideal para las noches más frescas o simplemente para crear un ambiente íntimo. Los materiales de primera calidad y los acabados impecables son un testimonio del esmero con el que se ha mantenido esta propiedad, que, aunque pre-propiedad, se presenta en un estado de conservación impecable, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer día.

La cocina, concebida para el deleite culinario, ofrece un diseño funcional y práctico, ideal para aquellos que aprecian el arte de cocinar. Además, cuenta con un acceso de servicio independiente, lo que añade un extra de discreción y eficiencia, perfecto para recepciones o para mantener la privacidad de la vida diaria. Con cinco amplias habitaciones dobles y tres baños completos, este ático ofrece una versatilidad excepcional, proporcionando espacio más que suficiente para una gran familia, invitados o la creación de espacios de trabajo y ocio personalizados. Cada estancia ha sido diseñada para maximizar el confort, garantizando la privacidad y el descanso en un entorno de lujo.

La Terraza: Su Santuario Privado con Vistas Inigualables

La verdadera joya de este ático es, sin duda, su impresionante terraza de 170 m². Este espacio al aire libre, de proporciones majestuosas, es mucho más que una simple terraza; es un auténtico mirador privado donde la vida se despliega con el telón de fondo del mar Mediterráneo. Desde aquí, las vistas panorámicas de la Bahía de Málaga y la pintoresca playa de Pedregalejo son sencillamente espectaculares, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con cada amanecer y atardecer.

Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina acariciando su rostro mientras el sol tiñe el horizonte de tonos dorados y rosados. Este inmenso espacio exterior se convierte en su sala de estar al aire libre, el escenario perfecto para cenas ‘al fresco’ bajo las estrellas, reuniones inolvidables con amigos y familiares, o simplemente para encontrar un momento de paz y serenidad. Es el lugar ideal para broncearse, practicar yoga, leer un buen libro o simplemente contemplar el ir y venir de los barcos mientras disfruta de la incomparable belleza de la costa malagueña. La sensación de amplitud y libertad que ofrece esta terraza es incomparable, transformando cada día en una experiencia vacacional.

Una Urbanización Exclusiva para un Estilo de Vida Superior

Este ático de ensueño se integra en una exclusiva urbanización de lujo que eleva aún más la calidad de vida de sus residentes. Rodeada de exuberantes jardines mediterráneos meticulosamente cuidados, la comunidad ofrece un oasis de tranquilidad y belleza natural. La refrescante piscina cristalina es el refugio perfecto para los calurosos días de verano, invitando a darse un chapuzón y relajarse bajo el sol andaluz.

La comodidad está garantizada con la inclusión de una plaza de aparcamiento privada, eliminando las preocupaciones diarias y proporcionando una seguridad y facilidad inmejorables. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta comunidad, ofreciendo un entorno seguro y apacible para todos sus habitantes. Esta urbanización no es solo un lugar para vivir; es un estilo de vida que combina la exclusividad con la comodidad, la naturaleza con las ventajas de una ubicación urbana.

Pedregalejo: El Encanto de la Vida Mediterránea en Málaga Este

Situado en Pedregalejo, este ático se beneficia de una de las localizaciones más deseadas de Málaga. Antiguo barrio de pescadores, Pedregalejo ha sabido conservar su auténtico encanto y espíritu bohemio, combinado con una oferta de servicios y ocio de primer nivel. Sus famosas playas, salpicadas de chiringuitos tradicionales donde degustar el "pescaíto frito" más fresco, son el corazón de la vida social del barrio. El Paseo Marítimo, ideal para paseos a pie o en bicicleta, conecta con otras playas y barrios vibrantes de la ciudad.

Málaga, en el sur de España, es una ciudad cosmopolita y dinámica, rica en historia, cultura y gastronomía. Desde el Museo Picasso hasta el vibrante Muelle Uno, pasando por sus calles históricas y su animada vida nocturna, la capital de la Costa del Sol ofrece un sinfín de posibilidades. La proximidad a colegios de prestigio, centros de salud, campos de golf y una excelente red de comunicaciones (incluido el Aeropuerto Internacional de Málaga), hacen de esta ubicación el punto de partida perfecto para explorar la región andaluza y conectar con el mundo.

No Deje Escapar Esta Oportunidad Única

Este ático de lujo en Pedregalejo representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de ensueño en una de las zonas más exclusivas de Málaga Este. La combinación de su generoso espacio interior, su espectacular terraza con vistas al mar, las comodidades de una urbanización de lujo y la inigualable ubicación en el vibrante sur de España, lo convierten en una residencia sin parangón. Viva la vida que siempre ha soñado, donde cada día es una celebración del sol, el mar y el estilo de vida mediterráneo. Contáctenos para descubrir de primera mano esta magnífica propiedad y dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar de lujo.

Detalles

Referencia	R5371918	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.495.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	199 m²	Parcela	–
Terraza	170 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella