+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 3.950.000 €

REFERENCIA R5372080

Descubra la Magnificencia en Nueva Andalucía: Su Villa de Lujo en Primera Línea de Golf en Marbella

3	5	518 m²	1.157 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una propiedad excepcional que redefine el concepto de lujo y exclusividad en uno de los destinos más codiciados del sur de España: Nueva Andalucía, Marbella (Málaga). Esta impresionante villa, construida con los más altos estándares de calidad entre 2010 y 2011, se alza majestuosamente en primera línea del prestigioso campo de golf Los Naranjos, ofreciendo un estilo de vida inigualable para aquellos que buscan lo extraordinario. Su orientación sureste garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus espacios interiores con una luz natural que realza cada detalle de su diseño sofisticado.

Con una superficie construida de 518 m² sobre una generosa parcela de 1.157 m², esta residencia ha sido meticulosamente concebida para ofrecer un santuario de tranquilidad, seguridad y confort. Cada rincón de la propiedad refleja un compromiso con la excelencia, desde los materiales premium utilizados hasta la integración de las tecnologías más avanzadas para garantizar una experiencia de vida sin igual. Es una inversión en bienestar, una declaración de estilo y un refugio perfecto en el corazón de la Costa del Sol.

El interior de la villa es un testimonio de elegancia y funcionalidad, diseñado para satisfacer las demandas del residente más exigente. Dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, concebidos como verdaderos oasis privados donde la privacidad y el relax están garantizados. Las estancias son luminosas y ventiladas, ofreciendo vistas cautivadoras al entorno natural que invitan a la serenidad. Adicionalmente, la propiedad cuenta con un apartamento de invitados completamente independiente y autosuficiente, una característica invaluable que permite alojar cómodamente hasta cinco personas adicionales. Este espacio autónomo es perfecto para familiares, amigos o personal de servicio, asegurando la máxima discreción y comodidad para todos los ocupantes, promoviendo una convivencia armoniosa sin sacrificar la independencia.

El corazón social de la villa es su espacioso y luminoso salón, un espacio de diseño abierto que fluye armoniosamente hacia una cocina de diseño vanguardista. Equipada con electrodomésticos de última generación de marcas de prestigio y acabados de primera calidad, esta cocina es el sueño de cualquier chef, ideal para preparar desde cenas íntimas hasta grandes banquetes. La villa también incluye un práctico lavadero, inteligentemente ubicado para mayor funcionalidad, y una cocina adicional, añadiendo versatilidad y practicidad al hogar, especialmente útil para grandes reuniones o eventos, o como apoyo a la cocina principal. El confort térmico está garantizado durante todo el año gracias a un eficiente sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante, que mantiene una temperatura ambiente perfecta en cada estación, proporcionando un ambiente acogedor o fresco según se desee.

Los exteriores de esta magnífica villa son un paraíso en sí mismos, diseñados para aprovechar al máximo el glorioso clima mediterráneo y las espectaculares vistas que ofrece su ubicación privilegiada. Extensas terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, se extienden armoniosamente alrededor de la propiedad, creando múltiples ambientes para el ocio y la relajación. Desde estas terrazas, se puede disfrutar de vistas panorámicas e ininterrumpidas sobre el ondulante campo de golf Los Naranjos y la reluciente piscina privada, un telón de fondo de ensueño para cualquier ocasión. Imagine disfrutar de desayunos al sol con el aroma del rocío matutino, almuerzos al aire libre con el sonido de la naturaleza, o veladas bajo las estrellas, todo con la privacidad y la belleza que solo un entorno así puede ofrecer.

Un lujo adicional lo constituye la terraza privada de 60 m², un espacio íntimo y versátil para el descanso, ideal para lecturas tranquilas o momentos de contemplación. Pero la joya de la corona en cuanto a espacios exteriores es, sin duda, la impresionante terraza en la azotea. Equipada con un jacuzzi de hidromasaje, este es el lugar idóneo para sumergirse en momentos de pura serenidad mientras se admiran atardeceres espectaculares sobre la costa, las montañas circundantes o el vibrante cielo de Marbella. Estos espacios están concebidos meticulosamente para el disfrute, el entretenimiento y la creación de recuerdos inolvidables en un ambiente de lujo incomparable.

La villa está equipada con una impresionante lista de comodidades de alta gama que refuerzan su estatus de lujo sin concesiones y su compromiso con la vida moderna. Destaca su piscina climatizada de agua salada, permitiendo un baño placentero y saludable durante todo el año, independientemente de la estación. El jacuzzi integrado invita a la relajación profunda y al bienestar. Un amplio aparcamiento subterráneo con capacidad para hasta tres vehículos ofrece seguridad, protección contra los elementos y una conveniencia excepcional para propietarios e invitados. Las características tecnológicas y

de seguridad son de vanguardia: aire acondicionado centralizado, paneles solares para una mayor eficiencia energética y sostenibilidad, sistema de aerotermia, doble acristalamiento que asegura un aislamiento térmico y acústico superior, cámaras de vigilancia perimetral, puerta blindada de alta seguridad, videoportero para un control de acceso total y puertas automáticas que aportan un toque de sofisticación y comodidad. Además, la conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad garantiza una vida moderna y conectada, ideal para el trabajo a distancia o el entretenimiento.

Ubicada en una posición envidiable en primera línea del prestigioso campo de golf Los Naranjos, dentro de la afamada Nueva Andalucía, en el sur de España, esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida envidiable. La zona es reconocida por su exclusividad, sus exuberantes paisajes, su vibrante ambiente internacional y su proximidad a todos los servicios de lujo que Marbella puede ofrecer. Desde restaurantes gourmet y boutiques de diseño hasta puertos deportivos de élite como Puerto Banús y las soleadas playas de la Costa del Sol, todo está a su alcance, a pocos minutos en coche. Además, las excelentes conexiones de transporte aseguran un acceso fácil y rápido a cualquier punto de interés regional o internacional, incluyendo el aeropuerto de Málaga. La villa se presenta en un estado impecable, lista para ser disfrutada desde el primer día, con armarios empotrados a medida en todas las habitaciones y un mobiliario de alta calidad que subraya la atención al detalle en cada aspecto de su diseño interior. Esta es la quintaesencia de una vida sin compromisos en Marbella, un lugar donde el lujo, el confort y la belleza se entrelazan para crear un entorno residencial verdaderamente único y sofisticado. Un enclave privilegiado que promete una experiencia de vida excepcional en el corazón de Andalucía.

Detalles

Referencia	R5372080	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 3.950.000 €
Dormitorios	3	Baños	5
Construidos	518 m²	Parcela	1.157 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella