

MANILVA

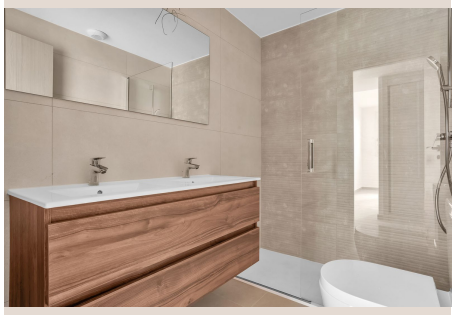
desde 340.000 €

REFERENCIA R5372527

Un Refugio de Lujo y Confort en Manilva: Apartamento en Planta Baja con Terraza al Suroeste

2	2	76 m²	56 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una joya inmobiliaria en la codiciada costa de Manilva, en el sur de España. Este impresionante apartamento en planta baja, con un diseño cuidadosamente ejecutado y una presentación impecable, ofrece una combinación inigualable de elegancia, funcionalidad y una ubicación privilegiada. Situado en el corazón de la vibrante pero serena Manilva, este hogar promete un estilo de vida de ensueño, a pocos pasos de las doradas playas del Mediterráneo y de todas las comodidades esenciales, todo ello bajo el cálido sol andaluz.

Espacios Interiores: Un Santuario de Diseño y Luminosidad

Al adentrarse en este exquisito apartamento, uno es recibido por una atmósfera de amplitud y luminosidad. La propiedad cuenta con dos dormitorios generosamente dimensionados, concebidos como auténticos santuarios de descanso. Cada uno de ellos ha sido equipado con armarios empotrados de alta calidad, diseñados para maximizar el espacio de almacenamiento y mantener la estética depurada del ambiente. Las persianas integradas en los dormitorios, al igual que en el salón, no solo ofrecen privacidad total, sino que también permiten regular la entrada de luz natural, asegurando un confort óptimo en cualquier momento del día. Los acabados de primera categoría y la cuidada selección de materiales reflejan un compromiso con la calidad y la durabilidad.

Los dos baños de diseño contemporáneo son un testimonio de lujo y funcionalidad. El baño principal, una verdadera obra de arte, incorpora una espaciosa ducha a ras de suelo que invita a la relajación, junto con un doble lavabo que aporta comodidad y eficiencia en la rutina diaria. Este espacio ha sido concebido como un pequeño spa privado, donde cada detalle contribuye a una experiencia de bienestar. El segundo baño, no menos impresionante, está equipado con una bañera con ducha integrada, ofreciendo versatilidad y adaptabilidad a las necesidades de sus ocupantes o invitados. Ambos baños presentan azulejos modernos y grifería de alta gama, reafirmando el carácter premium de la propiedad.

El corazón del hogar reside en su cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, incluyendo nevera/congelador, horno, vitrocerámica y microondas. El diseño inteligente de la cocina maximiza el espacio y la funcionalidad, facilitando la preparación de comidas y el disfrute culinario. Adicionalmente, el apartamento se beneficia de un área de lavandería independiente, una característica práctica que contribuye a la organización y la eficiencia del hogar moderno, manteniendo las tareas domésticas discretamente fuera de la vista. La climatización centralizada, con aire acondicionado instalado en todas las estancias, garantiza una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose perfectamente tanto a los cálidos veranos andaluces como a los suaves inviernos.

La Terraza al Suroeste: Un Escenario para la Vida Mediterránea

La sala de estar es un espacio excepcionalmente luminoso y aireado, diseñado para la comodidad y el entretenimiento. Grandes puertas de cristal, complementadas por ventanas laterales adicionales, bañan el interior con luz natural, creando una conexión fluida y armoniosa con el exterior. Estas puertas se abren a una magnífica terraza privada, orientada al suroeste, que se convierte en el epicentro de la vida al aire libre. Equipada con elegantes baldosas antideslizantes, esta terraza es el lugar idóneo para disfrutar de la inigualable vida mediterránea. Su orientación privilegiada asegura una abundante luz solar durante la tarde y la noche, lo que la convierte en el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de relajación con un buen libro o simplemente para contemplar las impresionantes puestas de sol sobre Manilva. Este espacio exterior es una extensión natural del salón, ideal para recibir visitas o para disfrutar de la tranquilidad en solitario.

Comodidades Exclusivas y Seguridad

Este excepcional apartamento no solo impresiona por su diseño y acabados, sino también por la gama de comodidades adicionales que ofrece. Un sistema de entrada telefónica asegura la tranquilidad y la seguridad de sus residentes, controlando el acceso al edificio. La propiedad incluye una plaza de garaje privada, un valor añadido inestimable en la Costa del Sol, que garantiza la protección y la comodidad para su vehículo. Además, un trastero individual proporciona un espacio adicional muy necesario para almacenar pertenencias, contribuyendo a mantener el orden y la amplitud en el interior del apartamento. Cada una de estas características ha sido pensada para elevar la calidad de vida y ofrecer una experiencia residencial sin igual.

Manilva: Un Estilo de Vida Excepcional en la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Manilva, situada en el extremo occidental de la Costa del Sol, es un encantador municipio que combina la autenticidad de un pueblo andaluz con la sofisticación de un destino turístico moderno. Conocida por sus extensas playas de arena fina y sus aguas cristalinas, muchas de ellas galardonadas con la Bandera Azul, Manilva ofrece un entorno natural privilegiado para los amantes del mar y los deportes acuáticos. La proximidad del apartamento a la playa permite disfrutar de largos paseos por la orilla o de refrescantes baños con total comodidad, sin necesidad de utilizar el coche.

Más allá de sus playas, Manilva ofrece una vibrante escena local con una amplia gama de servicios y comodidades a poca distancia a pie. Desde supermercados y tiendas boutique hasta una variada oferta de restaurantes, bares de tapas y cafeterías que invitan a saborear la gastronomía local e internacional, todo está al alcance de la mano. La vida cotidiana se simplifica, permitiendo disfrutar de un estilo de vida relajado y accesible. Además, la conexión con otros puntos de interés es excelente. Un pintoresco paseo marítimo, que se extiende a lo largo de 25 a 30 minutos a pie, conecta el apartamento con el famoso Puerto de la Duquesa. Este puerto deportivo, con su encantador ambiente, sus yates de lujo, sus restaurantes de alta cocina y sus animados bares, es un centro de actividad y ocio que complementa a la perfección la tranquilidad de Manilva.

Una Oportunidad de Inversión y un Hogar de Ensueño

Este apartamento representa una oportunidad inmejorable, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan establecerse en el idílico sur de España, como un lujoso refugio vacacional para escapar de la rutina, o como una inversión inteligente con un alto potencial de rentabilidad en el creciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Su diseño impecable, sus comodidades de primera clase y su ubicación estratégica en Manilva lo convierten en una propuesta irresistible para los compradores más exigentes. No deje pasar la ocasión de vivir la vida que siempre ha soñado en este excepcional rincón del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5372527	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 340.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	76 m²	Parcela	–
Terraza	56 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa