+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



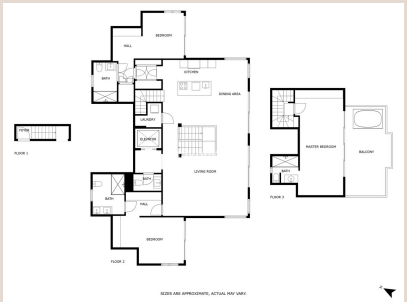
NUEVA ANDALUCÍA

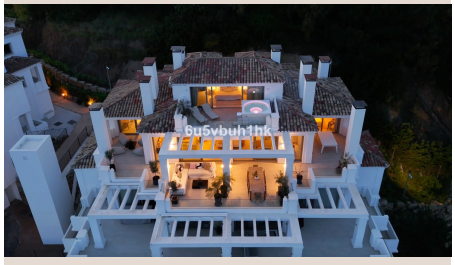
2.980.000 €

REFERENCIA R5372572

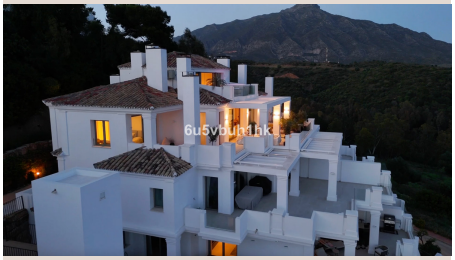
Ático Dúplex Esquinero de Lujo con Vistas Panorámicas en 9 Lions Residences, Nueva Andalucía

3	4	247 m²	129 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra un santuario de elegancia y exclusividad en el corazón de la codiciada Nueva Andalucía, en el vibrante sur de España. Ubicado en la prestigiosa y privada comunidad cerrada de 9 Lions Residences, directamente sobre el legendario Puerto Banús, este excepcional ático dúplex esquinero redefine el concepto de vida de lujo. Ofreciendo una privacidad absoluta y unas vistas al mar ininterrumpidas que cortan la respiración, esta propiedad evoca la majestuosidad de una villa privada, pero con la inigualable comodidad y el mínimo mantenimiento que solo un ático de este calibre puede brindar. Es la oportunidad perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida de élite, rodeados de belleza y sofisticación.

Desde el momento en que se adentra, será cautivado por la luminosidad que inunda cada rincón de sus dos espaciosas plantas. El diseño arquitectónico, pensado para maximizar la entrada de luz natural, se manifiesta en sus impresionantes ventanales de suelo a techo, que enmarcan el paisaje exterior como obras de arte vivientes. La residencia cuenta con tres amplias habitaciones, cada una con su propio baño en suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para residentes e invitados. El flujo entre los elegantes interiores y las extensas terrazas crea un ambiente diáfano, ideal tanto para el ocio personal como para el entretenimiento de alto nivel. Aquí, la vida se despliega con una gracia y una amplitud sin igual, invitando a disfrutar cada instante bajo el sol mediterráneo.

Las magníficas terrazas orientadas al sur, que abarcan una superficie generosa, se convierten en el escenario perfecto para relajarse, cenar al aire libre o simplemente contemplar las hipnotizantes vistas que se extienden hasta el horizonte marino. En la planta superior, la majestuosa suite principal se erige como un refugio de ensueño, un oasis personal de serenidad y lujo. Completa con su propio solárium privado, este espacio íntimo ofrece una exclusividad incomparable, ideal para momentos de tranquila contemplación. Además, el innovador Drop Jacuzzi invita a sumergirse en una experiencia de relajación sublime, mientras se deleita con las panorámicas más espectaculares al atardecer, creando recuerdos imborrables en la privacidad de su propio hogar.

Esta distinguida propiedad fue adquirida directamente del promotor, siendo conservada y disfrutada por una única familia desde su construcción. Esta historia de propiedad singular es un testimonio de su impecable mantenimiento y del cariño con el que ha sido cuidada, ofreciendo una tranquilidad inestimable a su próximo propietario. La atención al detalle y la calidad superior son evidentes en cada elección, desde los electrodomésticos de última generación Gaggenau, que prometen experiencias culinarias extraordinarias, hasta los elegantes baños, diseñados por Villeroy & Boch, que combinan estética y funcionalidad a la perfección. Cada elemento ha sido seleccionado para asegurar un estándar de vida de lujo y confort sin concesiones.

La exclusividad se extiende hasta el acceso a su hogar. Un ascensor privado le conduce directamente desde el garaje subterráneo hasta su planta, garantizando una entrada segura y discreta. Este sistema no solo realza la comodidad cotidiana, sino que también refuerza la sensación de privacidad y la seguridad, elevando la experiencia de vida a un nivel superior. Con un acceso tan privilegiado, cada llegada a casa se convierte en un momento de anticipación, prometiendo el retiro perfecto del bullicio del mundo exterior, directamente en su santuario personal.

La comunidad de 9 Lions Residences es un enclave diseñado para el máximo bienestar y seguridad de sus residentes. Ofrece un servicio de seguridad 24/7, garantizando una paz mental absoluta, y un atento servicio de conserjería, que se encarga de satisfacer todas sus necesidades. Las instalaciones de primer nivel incluyen varias piscinas climatizadas, que permiten disfrutar de un baño relajante en cualquier época del año, un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida activo, saunas para el bienestar y la relajación, y exuberantes jardines que invitan a pasear y desconectar. Este entorno no es solo un hogar, sino un estilo de vida de resort de lujo, con servicios y comodidades que superan las expectativas más exigentes, todo ello en un marco de belleza natural y diseño paisajístico impecable.

La verdadera joya de esta oferta reside en su singularidad. De las 53 residencias que conforman la prestigiosa comunidad de 9 Lions Residences, solo nueve son áticos dúplex. Y de estos, muy pocos disfrutan de la posición esquinera que confiere a esta propiedad una privacidad y unas vistas aún más privilegiadas. Esta es una oportunidad genuinamente rara de adquirir una pieza excepcional en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Su exclusividad, junto con su incomparable ubicación y sus características de lujo, lo convierten no solo en un hogar sublime, sino también en una inversión inteligente y codiciada, destinada a mantener su valor y atractivo en el tiempo.

Dimensiones Detalladas:

- Interiores: 247 m²
- Terrazas: 128 m²
- Garaje Privado (para 3 vehículos): 83 m²
- Trastero: 10.6 m²

Detalles

Referencia	R5372572	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.980.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	247 m²	Parcela	–
Terraza	129 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella