+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CABOPINO

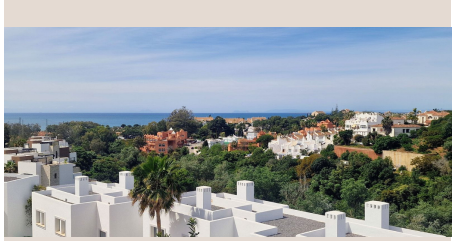
550.000 €

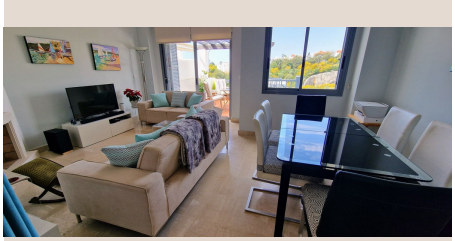
REFERENCIA R5372650

Descubra el Lujo y la Serenidad: Adosado Exclusivo con Vistas al Mar en Cabopino, Costa del Sol

3	122 m²	27 m²	44 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un adosado que redefine la vida de lujo y confort. Este encantador inmueble, con una privilegiada orientación oeste, se encuentra enclavado en la apacible y prestigiosa urbanización La Romana, dentro de la selecta zona de Artola Alta, un santuario de tranquilidad que promete un estilo de vida excepcional. Su ubicación estratégica es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: a un paso del aclamado campo de golf Cabopino Golf Marbella, reconocido por sus impresionantes vistas y desafíos para los amantes de este deporte. A escasa distancia, el pintoresco Puerto de Cabopino le espera con su atmósfera marinera, su vibrante selección de restaurantes de alta gastronomía y sus boutiques exclusivas, un lugar donde el tiempo parece detenerse para disfrutar de los placeres de la vida mediterránea. Además, la propiedad se beneficia de la cercanía a algunas de las playas más bellas y prístinas de Marbella, famosas por su arena dorada y aguas cristalinas, así como a la reserva natural de las Dunas de Artola, un espacio protegido de belleza inalterada ideal para paseos relajantes y la conexión con la naturaleza.

Este adosado se extiende elegantemente a lo largo de tres plantas, diseñadas meticulosamente para ofrecer espacios cómodos, funcionales y llenos de encanto. Cada nivel ha sido concebido para maximizar la luz natural y las vistas, garantizando una experiencia de vida superior.

Distribución y Espacios Interiores: Un Diseño para el Confort

Planta Principal: Elegancia y Funcionalidad

Al acceder a la planta principal, uno es recibido por una atmósfera de modernidad y buen gusto. Aquí se encuentra una cocina completamente renovada, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, que incluye un práctico lavadero adyacente. Su diseño diáfano invita a la creatividad culinaria en un espacio luminoso y eficiente. Un aseo de cortesía completa esta planta, añadiendo funcionalidad para los residentes y sus invitados. El corazón de este nivel es, sin embargo, el acogedor salón-comedor, un espacio diseñado para la relajación y el entretenimiento. Equipado con una chimenea, es el lugar ideal para disfrutar de cálidas veladas en los meses más frescos. Desde aquí, se accede directamente a una espaciosa terraza, un verdadero balcón al paraíso. Esta terraza ofrece unas vistas sublimes, con la majestuosidad de las montañas como telón de fondo y cautivadores destellos del mar Mediterráneo, creando el escenario perfecto para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de la serenidad del entorno.

Planta Superior: El Refugio Privado

La planta superior está dedicada al descanso y la privacidad, albergando el dormitorio principal en suite. Este santuario personal ha sido concebido como un refugio de tranquilidad, ofreciendo un baño privado elegantemente diseñado que evoca la sensación de un spa. Pero la joya de esta planta es, sin duda, el acceso directo a una amplia terraza privada. Desde aquí, las vistas despejadas se extienden infinitamente sobre el paisaje circundante, ofreciendo un panorama que cambia con las horas del día y la luz del sol. Este espacio exterior es ideal para disfrutar de momentos de paz, lectura o para contemplar los espectaculares atardeceres de la Costa del Sol, proporcionando una conexión íntima con la belleza natural de la región.

Planta Inferior: Versatilidad y Conexión con la Naturaleza

La planta baja ofrece una versatilidad excepcional con dos dormitorios adicionales. Uno de ellos destaca por su generoso tamaño, lo que lo convierte en una opción ideal para invitados, un estudio de trabajo amplio o incluso una sala de juegos. Ambos dormitorios comparten un baño completo, diseñado con la misma atención al detalle que el resto de la propiedad. Un pequeño trastero proporciona espacio adicional para almacenamiento, contribuyendo a la funcionalidad del hogar. Desde esta planta, se accede a un encantador jardín privado, un oasis de verdor que invita a disfrutar del aire libre. Este espacio íntimo es perfecto para quienes buscan un rincón tranquilo para la jardinería, el relax o para que los niños jueguen con seguridad, ofreciendo una extensión natural del hogar.

La Urbanización La Romana: Un Oasis de Paz y Servicios

El adosado forma parte de la urbanización La Romana, un complejo residencial distinguido por su ambiente familiar, su extrema tranquilidad y su inmejorable mantenimiento. Este enclave es un auténtico oasis para quienes buscan un estilo de vida sereno y seguro. Los residentes de La Romana tienen el privilegio de disfrutar de una fantástica piscina comunitaria, un punto de encuentro ideal para la socialización y el esparcimiento. Rodeada de exuberantes jardines bien cuidados, la piscina es perfecta para refrescarse durante los cálidos meses de verano o para disfrutar de un baño relajante en cualquier época del año, gracias al clima benigno que caracteriza al sur de España. La arquitectura de la urbanización se integra armoniosamente con el entorno, creando una atmósfera de exclusividad y bienestar que es difícil de encontrar.

Una Inversión de Lujo en un Entorno Privilegiado

Esta propiedad representa una oportunidad excelente y versátil, ya sea como residencia principal para aquellos que buscan establecerse en un entorno idílico, o como una segunda vivienda para disfrutar de escapadas de ensueño bajo el sol andaluz. Su ubicación es, sin duda, uno de sus puntos fuertes, al combinar de forma magistral la majestuosidad de la naturaleza, la sofisticación del golf y la seducción del mar. Vivir en La Romana, Artola Alta, en Cabopino, es abrazar un estilo de vida donde la exclusividad, la belleza natural y el acceso a servicios de primer nivel se encuentran en perfecta armonía. Es una inversión inteligente en una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol, prometiendo no solo un hogar, sino una experiencia de vida inigualable.

Detalles

Referencia	R5372650	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	122 m²	Parcela	27 m²
Terraza	44 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella