+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

Villa en Atalaya

3.250.000 €

REFERENCIA R5372701

4	4	386 m²	1.206 m²	120 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Hay viviendas que cobijan. Y luego hay viviendas que emocionan. Desde el momento en que se cruza la entrada, un acceso privado y ajardinado enmarcado por olivos centenarios y vegetación aromática, se percibe que esta villa no fue concebida únicamente para habitarse, sino para sentirse. El aroma de la lavanda en el aire, el susurro del agua cercana, la manera en que la luz cae de forma distinta aquí que en ningún otro lugar: todo anuncia algo excepcional antes de que se haya abierto una sola puerta. Enclavada en una parcela de 1.200 m², esta villa de obra nueva es un acto singular de poesía arquitectónica, donde la calidez de la tradición mediterránea confluye con la precisión del diseño europeo contemporáneo. Volúmenes blancos y rotundos, cipreses alargados que se elevan como guardianes silenciosos, un jardín maduro y cuidado que, desde ciertas perspectivas, podría transportarte a las colinas toscanas o a los tranquilos patios de una masseria italiana. El olivo centenario en la entrada no es un elemento decorativo: es una declaración de carácter, de arraigo, de tiempo. En el exterior, la villa se despliega en amplias terrazas pensadas para vivir con calma y elegancia. Una plataforma de madera de teca cálida y luminosa invita al descanso junto a la piscina, al ritmo pausado de una larga tarde andaluza. Una ducha exterior escultórica en acero Corten añade un gesto artístico inesperado, cuya pátina oxidada dialoga a la perfección con la vegetación exuberante. Una pérgola cubierta con lámparas de ratán de gran formato invita a largas cenas bajo las estrellas. En el interior, materiales nobles — mármol travertino, piedra natural, maderas finas y acabados artesanales — se entrelazan con una sensibilidad de interiorismo a la vez europea y profundamente personal. El promotor ha apostado por una propuesta de mobiliario valiente y diferente: piezas vintage cuidadosamente seleccionadas y restauradas que aportan una calidez y un encanto únicos, imposibles de encontrar en cualquier colección de serie. Electrodomésticos Miele en toda la vivienda. Cuatro dormitorios en suite, cada uno un refugio propio. Se entrega sin mobiliario. A menos de diez minutos de Marbella y Puerto Banús, con acceso inmediato a colegios internacionales, playas, golf y la mejor gastronomía de la Costa del Sol ■— ■esta ■villa ■no pide ■elegir ■entre ■belleza ■y ■comodidad. Las ■ofrece ■ambas, con ■total ■naturalidad. Esto no ■es ■simplemente ■una ■vivienda. Es una ■obra ■maestra ■del ■arte ■de ■vivir.

Detalles

Referencia	R5372701	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.250.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	386 m²	Parcela	1.206 m²
Terraza	120 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella