

MARBELLA

201.500 €

REFERENCIA R5372863

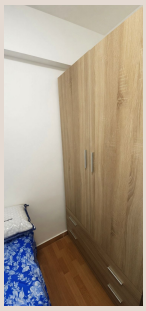
Inversión Estratégica en el Corazón de Marbella: Apartamento de Alta Rentabilidad en El Mirador

1	1	46 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas y estratégicas de Marbella, la joya de la Costa del Sol. Este apartamento de un dormitorio en El Mirador no es solo una propiedad, sino un activo consolidado que promete una rentabilidad inmediata y sostenida en el prestigioso mercado inmobiliario del sur de España.

Marbella, conocida mundialmente por su clima privilegiado, su estilo de vida cosmopolita y su incomparable oferta de ocio y servicios de lujo, se erige como un destino de inversión de primer nivel. La estabilidad de su mercado de alquiler, impulsada por una demanda constante de turistas de alto nivel, profesionales y residentes internacionales, convierte a propiedades como esta en la elección perfecta para quienes buscan maximizar sus rendimientos con la menor preocupación posible.

Una Oportunidad de Inversión Única con Retornos Inmediatos

Este luminoso y funcional apartamento ha sido meticulosamente gestionado y actualmente se encuentra alquilado, generando una alta rentabilidad desde el primer día. Esta característica lo convierte en una inversión ideal para aquellos que buscan un flujo de ingresos constante sin los tiempos de espera asociados a la búsqueda de inquilinos o la puesta a punto del inmueble. Su atractivo inherente y su excelente ubicación garantizan una demanda continua, asegurando un rendimiento sólido y predecible en el tiempo.

La simplicidad y eficiencia de su gestión, sumada a la solidez del mercado de alquiler de Marbella, hacen de este apartamento una opción inmejorable para inversores experimentados y para aquellos que se inician en el mercado inmobiliario de lujo. Es un activo que no solo genera ingresos pasivos, sino que también ofrece un potencial de revalorización significativo, aprovechando el crecimiento constante de la región.

Características Clave del Inmueble

Con 46 m² construidos, este apartamento ha sido inteligentemente diseñado para maximizar cada espacio, ofreciendo confort y funcionalidad. La distribución incluye un dormitorio acogedor, un baño completo moderno y un salón con cocina abierta, un concepto que favorece la luminosidad y la interacción, ideal para la vida contemporánea.

A pesar de ser de segunda mano, la propiedad se encuentra en un estado excelente, lista para ser disfrutada o para continuar su ciclo de alquiler sin necesidad de reformas. Su ubicación en una planta baja interior garantiza una tranquilidad inusual en una zona tan céntrica, proporcionando un refugio de paz. Además, cuenta con un cómodo acceso mediante ascensor, lo que añade un plus de comodidad y accesibilidad.

Comodidades Comunitarias: Un Oasis en la Ciudad

El edificio ofrece a sus residentes una serie de atractivas comodidades que realzan la calidad de vida. Los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, brindan un entorno sereno y estéticamente agradable. La piscina comunitaria, un verdadero oasis en el corazón de la ciudad, es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del sol andaluz y refrescarse durante los cálidos meses de verano, añadiendo un valor incalculable tanto para los propietarios como para los inquilinos.

Estos servicios comunitarios no solo mejoran la experiencia de vida, sino que también aumentan el atractivo de la propiedad para el mercado de alquiler, al ofrecer un valor añadido significativo que los inquilinos valoran enormemente en Marbella.

Ubicación Privilegiada: Marbella, el Epicentro del Lujo y el Bienestar

Situado en una posición muy céntrica de Marbella, este apartamento se beneficia de una conectividad y accesibilidad inigualables. Marbella, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad y un estilo de vida envidiable. Desde El Mirador, se puede acceder a pie a una amplia gama de servicios esenciales y de ocio.

La proximidad a centros educativos de prestigio, grandes supermercados, boutiques, tiendas locales y una variada oferta de restaurantes y cafeterías, facilita la vida diaria y enriquece la experiencia residencial. Todos los servicios cotidianos, desde farmacias hasta bancos, se encuentran a escasos minutos, lo que permite disfrutar de una vida sin necesidad de utilizar el coche constantemente.

Además, el inmueble cuenta con excelentes conexiones de transporte, facilitando el acceso a cualquier punto de la Costa del Sol. El aeropuerto internacional de Málaga está a solo unos 40 minutos en coche, y las idílicas playas de Marbella, con sus "chiringuitos" y deportes acuáticos, se encuentran a un corto trayecto en coche. La vibrante vida nocturna y el lujo de Puerto Banús, con sus yates, tiendas de diseño y restaurantes de alta cocina, también están a un paso, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y entretenimiento.

Esta ubicación central no solo proporciona comodidad, sino que también garantiza una alta demanda de alquiler, ya que los inquilinos buscan la conveniencia de tener todo al alcance de la mano en uno de los destinos más buscados de Europa.

La Inversión Inteligente para el Inversor Exigente

En resumen, este apartamento compacto y de fácil alquiler es la elección perfecta para inversores que buscan una fuerte rentabilidad en un mercado consolidado y altamente demandado como Marbella. Su condición de estar actualmente alquilado con alta rentabilidad, junto con sus características funcionales y su ubicación inmejorable, lo convierten en un activo inmobiliario de gran valor.

No deje escapar esta excepcional oportunidad de añadir un activo de alto rendimiento a su cartera. En Luxury Realty, entendemos el valor de las inversiones inteligentes y la importancia de una ubicación premium. Nuestro equipo está a su disposición para ofrecerle el asesoramiento más experto y exclusivo.

La visita de esta propiedad es altamente recomendada. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y descubrir de primera mano todo el potencial que este magnífico apartamento en El Mirador tiene para ofrecerle.

Detalles

Referencia	R5372863	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	201.500 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	46 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Ascensor, Parking