+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



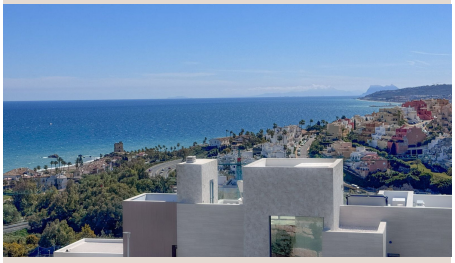
CASARES PLAYA

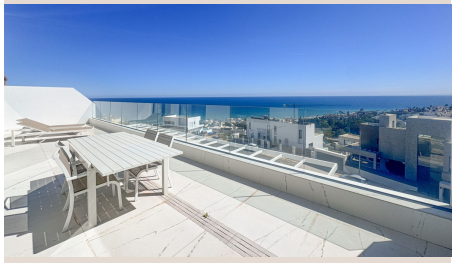
740.000 €

REFERENCIA R5372881

Un Santuario de Lujo Frente al Mar en Casares Playa: Su Ático Panorámico le Espera

2	2	87 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentarle una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida costera de lujo. Situado en el codiciado enclave de Casares Playa, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, este excepcional ático 'llave en mano' no es simplemente una propiedad; es una invitación a un estilo de vida donde la sofisticación, la comodidad y la inigualable belleza del Mediterráneo se fusionan en perfecta armonía. Casares Playa, un tesoro oculto en el sur de España, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de sus paisajes naturales y la vibrante vida de la Costa del Sol.

Desde el momento en que cruce el umbral de este moderno penthouse, sentirá la promesa de un hogar diseñado para el disfrute inmediato. Entregado completamente amueblado con un gusto exquisito, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de elegancia contemporánea y máxima funcionalidad. Los espacios interiores, bañados por la generosa luz natural que penetra a través de sus amplios ventanales de suelo a techo, se abren a un espectáculo visual ininterrumpido: las aguas turquesas del Mar Mediterráneo y la pintoresca línea costera se extienden hasta donde alcanza la vista, invitando a la contemplación y la serenidad más profundas.

El corazón de este hogar es, sin duda, su diáfano salón-comedor, un espacio concebido para la vida social y el relax absoluto. Conectado de forma fluida a una cocina de vanguardia, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño impecable, este ambiente recibe una profusión de luz solar que realza la amplitud y la calidez del interior. Aquí, cada comida se convierte en una experiencia culinaria con vistas espectaculares, y cada velada, en un recuerdo imborrable, disfrutando de la compañía o del simple placer de la calma marina.

La conexión con el mar es una constante y un privilegio en este ático. Cada una de las habitaciones ha sido estratégicamente orientada hacia el sur, ofreciendo no solo vistas privilegiadas al vasto Mediterráneo, sino también acceso directo a la espaciosa terraza privada. Imagínese despertar cada mañana con el suave rumor de las olas, la brisa marina acariciando su rostro, y los primeros rayos de sol iluminando su santuario personal. Estos dormitorios, pensados como refugios de paz y bienestar, combinan el máximo confort con una estética de elegancia atemporal para asegurar un descanso reparador y una experiencia de vida incomparable.

La terraza, verdadera joya de la corona de esta propiedad, es un vasto espacio exterior orientado al sur que se convierte en una extensión natural y lujosa del área de estar interior. Diseñada meticulosamente para maximizar el disfrute al aire libre, ofrece generosas dimensiones que permiten integrar cómodamente una elegante zona de comedor al aire libre, perfecta para almuerzos soleados o cenas bajo las estrellas, y un espacio adicional dedicado a la relajación, donde podrá instalar cómodas tumbonas o un sofisticado chill-out para disfrutar de los infinitos días de sol y las inolvidables puestas de sol que tiñen el horizonte de tonos vibrantes. La privacidad y las vistas panorámicas están garantizadas, creando un oasis personal con el Mediterráneo como telón de fondo.

La funcionalidad no se ha dejado al azar en esta propiedad de Luxury Realty. La exquisita distribución interior se completa con dos baños elegantemente diseñados que reflejan el estándar de lujo de toda la propiedad, equipados con grifería y acabados de primera calidad. Además, un aseo adicional para invitados, aporta una conveniencia extra y mantiene la privacidad de las estancias principales. Pensando en la comodidad y la seguridad de sus residentes, este ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, ofreciendo acceso directo y protegido, y un práctico trastero, soluciones que facilitan la vida diaria y garantizan espacio adicional de almacenamiento para sus pertenencias.

Gracias a su privilegiada orientación sur y a su elevada posición, el ático goza de una atmósfera de vida serena y privada, con una ininterrumpida conexión visual y sensorial con el mar. Es una propiedad de una versatilidad excepcional, ideal tanto para quienes buscan un refugio idílico para estancias vacacionales, ofreciendo la máxima rentabilidad y disfrute durante los periodos de descanso, como para aquellos que desean establecer aquí su residencia principal, disfrutando de un estilo de vida de lujo durante todo el año en la siempre deseada Costa del Sol.

La ubicación en Casares Playa es, por sí misma, un atractivo irrefutable. Este pintoresco rincón de la costa andaluza, en el sur de España, es famoso por sus playas vírgenes, su encanto natural y su atmósfera tranquila, alejada del bullicio de las zonas más masificadas, pero con todas las comodidades al alcance de la mano. A poca distancia, encontrará una vibrante oferta de servicios: desde acogedores chiringuitos que invitan a saborear el pescado fresco del día y restaurantes de alta cocina que deleitarán su paladar con la gastronomía local e internacional, hasta selectas boutiques y supermercados para el día a día. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a algunos de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol, un verdadero paraíso

para este deporte.

La exclusiva comunidad donde se ubica este ático complementa la oferta de lujo con una refrescante piscina comunitaria, un punto de encuentro ideal para socializar con vecinos o simplemente para disfrutar de un baño bajo el generoso sol mediterráneo. Esta combinación de características internas de alto standing, los servicios de la comunidad y la inmejorable ubicación hacen de esta propiedad una elección excepcional para compradores exigentes que buscan un ático moderno, 'llave en mano', con impresionantes vistas panorámicas al mar, una terraza generosa y la promesa de un uso sin complicaciones, ya sea como una inversión inteligente, un retiro vacacional de ensueño o el hogar principal donde construir una vida de lujo y bienestar. Descubra la quintaesencia del lujo costero con Luxury Realty. Permita que el sonido del mar sea la banda sonora de su vida. Este ático no es solo una propiedad, es el comienzo de una nueva historia de bienestar y exclusividad.

Detalles

Referencia	R5372881	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	740.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	87 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella