

MARBESA

4.995.000 €

REFERENCIA R5372968

Villa de Diseño Vanguardista en Marbesa, Marbella: La Esencia del Lujo Mediterráneo

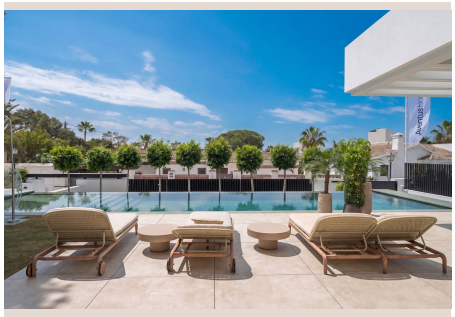
6	8	539 m²	803 m²	119 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso enclave de Marbesa, en la codiciada zona este de Marbella, Luxury Realty se enorgullece de presentar esta deslumbrante villa de nueva construcción. Una obra maestra de la arquitectura contemporánea que redefine el concepto de lujo y bienestar en el sur de España. Estratégicamente ubicada en la vibrante Costa del Sol, Marbesa ofrece una serenidad inigualable, combinada con la proximidad a las exclusivas atracciones y servicios que solo Marbella puede ofrecer. Aquí, la brisa marina y el aroma a jazmín se mezclan, creando un ambiente idílico para aquellos que buscan lo excepcional y un estilo de vida sofisticado.

Esta magnífica propiedad, con sus seis amplios dormitorios en-suite, goza de una ubicación privilegiada. A escasos pasos de la playa y de encantadores restaurantes locales, permite disfrutar de la vida costera con total comodidad. A un corto trayecto en coche, el dinámico centro de Marbella se despliega con su oferta de boutiques de lujo, exquisita gastronomía y una vibrante vida nocturna. La villa, sin embargo, se alza como un refugio de paz, un santuario privado donde la arquitectura vanguardista y la belleza natural del entorno convergen en perfecta armonía.

Su impactante diseño arquitectónico es una oda a la elegancia contemporánea. Fusiona magistralmente la robustez atemporal de la piedra natural con la calidez y sofisticación de acabados que emulan la madera. Líneas limpias y volúmenes imponentes se combinan con grandes ventanales de suelo a techo, que inundan los interiores con la gloriosa luz natural del Mediterráneo. Estos portales de cristal no solo magnifican la sensación de amplitud, sino que también conectan sin esfuerzo la vida interior con el exuberante paisajismo circundante. El confort absoluto está garantizado por el sistema de suelo radiante que se extiende por toda la villa, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación y elevando la experiencia residencial a un nuevo nivel de lujo y bienestar.

Los espacios exteriores de la villa han sido meticulosamente diseñados como una extensión del placer y el ocio. El jardín, orientado al sur para capturar el máximo sol andaluz, es un oasis de serenidad y privacidad. En este nivel, se despliegan amplias terrazas, cuidadosamente pensadas para el disfrute al aire libre. Son escenarios perfectos para cenas 'al fresco' bajo el cielo estrellado y elegantes zonas 'chill-out' que invitan a la relajación y desconexión. La vegetación autóctona y el diseño paisajístico exquisito crean un entorno idílico, donde cada detalle contribuye a una sensación de armonía y bienestar, ideal para momentos inolvidables.

Un elemento central de las zonas exteriores es la espectacular piscina privada, una joya acuática climatizada para ser utilizada durante todo el año, convirtiéndose en el epicentro de la diversión y el relax. Elevándose sobre la villa, el solárium en la azotea ofrece una experiencia aún más sublime. Desde este punto estratégico, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo se extienden hasta el horizonte, brindando un telón de fondo incomparable para el ocio y el entretenimiento. Imagine disfrutar de atardeceres dorados con la brisa marina acariciando su piel. Un jacuzzi integrado completa este paraíso exterior, ofreciendo la máxima relajación e indulgencia, un santuario de burbujas que invita a la desconexión total.

Al adentrarse en el interior, la villa revela una distribución de planta abierta que fomenta la fluidez y la conexión entre los distintos ambientes. La luz natural es la protagonista indiscutible, inundando cada rincón gracias a las impresionantes puertas correderas de cristal de suelo a techo. Estas no solo maximizan la sensación de amplitud, sino que también logran una fusión sin esfuerzo entre los espacios de vida interiores y exteriores, permitiendo que la belleza del entorno forme parte integral del hogar. La cocina, de diseño vanguardista y equipada con electrodomésticos de última generación, se integra a la perfección en el salón-comedor, creando un espacio social ideal para la vida moderna y el entretenimiento.

La privacidad y el confort están garantizados con sus seis dormitorios, todos ellos diseñados con baño en-suite, ofreciendo un refugio personal para cada residente o invitado. La suite principal es un verdadero santuario, una oda a la opulencia y el buen gusto. Dispone de un amplio espacio, una elegante zona de vestidor, un lujoso baño diseñado con los materiales más nobles y acabados de primera calidad, y una terraza privada que invita a comenzar el día con vistas inspiradoras o a disfrutar de momentos de paz bajo las estrellas. Cada dormitorio ha sido concebido como un espacio de descanso y relajación, con atención

meticulosa a la comodidad y la estética.

La planta inferior de la villa amplifica aún más la experiencia de lujo y bienestar. Este nivel versátil alberga dos dormitorios adicionales, perfectos para invitados, personal de servicio o como espacios multifuncionales según las necesidades. Además, se beneficia de una sala de estar adicional, ideal para una zona de cine, sala de juegos o un estudio tranquilo. Para los entusiastas del fitness y el bienestar, la villa no escatima en facilidades: un gimnasio completamente equipado permite mantener una rutina activa sin salir de casa, mientras que una espaciosa sauna ofrece el lugar perfecto para desintoxicarse y relajar los músculos. Estas instalaciones convierten la villa en un resort privado, diseñado para el máximo confort y ocio sin salir de casa.

Marbesa, en Marbella Este, es sinónimo de playas tranquilas, ambiente familiar y exclusividad. Goza de una envidiable proximidad a campos de golf de renombre, puertos deportivos de élite como Puerto Banús y una amplia gama de servicios de alta calidad. La seguridad y privacidad son características distintivas de esta zona, proporcionando una paz mental incomparable. Aquí, se disfruta lo mejor del sur de España: un clima excepcional, una cultura rica y una calidad de vida que atrae a los más exigentes de todo el mundo. Es un enclave que ofrece la combinación perfecta entre la serenidad de la costa y la cercanía a la efervescencia de Marbella.

Esta villa representa una oportunidad sobresaliente para adquirir una propiedad de diseño contemporáneo que encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo moderno y sofisticado. Es una invitación, presentada por Luxury Realty, a sumergirse en la belleza, el confort y el lujo que solo un hogar en Marbesa puede ofrecer. Descubra un nivel de vida donde cada día se siente como unas vacaciones interminables, donde el diseño de vanguardia se fusiona con la tradición andaluza y donde el mar es el telón de fondo de su vida cotidiana. No es solo una compra; es una inversión en un legado, un futuro de disfrute y exclusividad en uno de los destinos más deseados de España y del mundo.

Detalles

Referencia	R5372968	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.995.000 €
Dormitorios	6	Baños	8
Construidos	539 m²	Parcela	803 m²
Terraza	119 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking