+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

359.000 €

REFERENCIA R5372989

Ático de Lujo con Vistas Panorámicas en La Duquesa, Corazón de la Costa del Sol

2	3	118 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en el vibrante sur de España, un exclusivo ático que redefine la vida de lujo en la codiciada La Duquesa. Ubicado estratégicamente en primera línea de golf, este magnífico inmueble se asienta en el seno de una urbanización cerrada, sinónimo de paz, privacidad y un mantenimiento impecable. Desde el momento en que cruza sus puertas, se sentirá inmerso en un oasis de tranquilidad, diseñado para ofrecer un estilo de vida sin igual en la afamada Costa del Sol.

La Duquesa, un enclave privilegiado en la provincia de Málaga, es reconocida por su encanto genuino y su atmósfera relajada. A tan solo 2 kilómetros de esta exclusiva residencia, le espera el pintoresco Puerto de La Duquesa, un epicentro de actividad donde la vida mediterránea se experimenta en su máxima expresión. Aquí, un abanico de exquisitos restaurantes invita a degustar la gastronomía local e internacional, mientras que los animados chiringuitos de playa ofrecen el escenario perfecto para relajarse bajo el sol andaluz. La zona se complementa con diversas opciones de ocio, hermosas playas de arena fina y un agradable paseo marítimo que se extiende a lo largo de la costa, ideal para disfrutar de caminatas al atardecer o paseos en bicicleta. La excelente conectividad de La Duquesa con destinos como Estepona, Sotogrande, Marbella y Gibraltar, la convierte en un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística de la región, consolidándola como una ubicación de inigualable valor.

La urbanización en sí es un testamento al diseño pensado para el bienestar. Con cinco piscinas comunitarias de diseño vanguardista, que invitan a un refrescante chapuzón en cualquier momento, y una pista de pádel de primer nivel, los residentes tienen a su disposición un abanico de opciones para el ocio y el deporte sin salir de la comodidad de su hogar. La seguridad y la serenidad son pilares fundamentales de esta comunidad, ofreciendo un entorno seguro y apacible para familias y particulares que buscan lo mejor de la vida en la Costa del Sol.

Este ático, presentado en condiciones inmaculadas, está listo para ser habitado de inmediato. Cada detalle ha sido cuidadosamente mantenido, reflejando un compromiso con la calidad y la excelencia. Su distribución, pensada para maximizar el confort y la funcionalidad, se desarrolla en una única planta, ofreciendo una accesibilidad inmejorable y un flujo armonioso entre sus estancias. Cuenta con dos amplios dormitorios, dos baños completos con acabados de alta calidad, y un práctico aseo para invitados, garantizando la comodidad tanto para los propietarios como para sus visitas.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su excepcional diseño exterior: cinco terrazas privadas. Cada una de las estancias principales de la vivienda goza de su propio espacio al aire libre, un lujo que amplifica la sensación de amplitud y baña el interior con una abundante luz natural durante todo el día. Imagine despertarse y disfrutar del café de la mañana en una terraza privada, o culminar el día con una copa de vino mientras el sol se pone en otra. Estos espacios exteriores son santuarios personales que ofrecen diversas perspectivas y oportunidades para el ocio, el relax o la meditación, creando una conexión perfecta entre el interior y el exuberante entorno mediterráneo.

Una de estas terrazas, accesible directamente desde el salón, captura la esencia de la vida costera con sus agradables vistas al mar. Gracias a su excelente orientación sureste, este espacio es perfecto para disfrutar del sol de la mañana y de las suaves brisas marinas, ofreciendo el telón de fondo ideal para desayunos, almuerzos al aire libre o veladas inolvidables con el mar como protagonista. La calidad de los materiales, los detalles de diseño y la amplitud de cada rincón contribuyen a una atmósfera de exclusividad y bienestar.

Más allá de ser una morada exquisita, este ático representa una oportunidad de inversión excepcional. Es la elección perfecta tanto como casa de vacaciones, donde escapar del ajetreo diario y recargar energías, como residencia permanente para aquellos que sueñan con una vida bajo el sol de Andalucía. Su ubicación privilegiada, combinada con sus características de lujo y su alta demanda en el mercado, le confiere un notable potencial de alquiler, garantizando un retorno de la inversión sólido y atractivo. Para su comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un valioso añadido en cualquier comunidad, y un trastero, proporcionando espacio adicional para almacenamiento.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad superará sus expectativas. Le invitamos encarecidamente a programar una visita para experimentar de primera mano la exclusividad y el encanto que este ático tiene para ofrecer. Descubra el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5372989	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	359.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	118 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella