+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

579.000 €

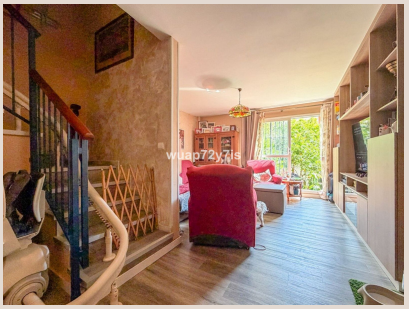
REFERENCIA R5373046

Transforme sus Sueños en Realidad: Exclusiva Casa Adosada con Potencial Ilimitado en San Pedro de Alcántara

4	3	179 m²	30 m²	21 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is

Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una encantadora casa adosada, estratégicamente ubicada en el corazón de San Pedro de Alcántara, un enclave privilegiado en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad no es solo una casa; es un lienzo en blanco que ofrece la libertad de diseñar y crear el hogar de sus sueños, fusionando la serenidad de un barrio residencial con la vibrante vida local a su alcance.

Enclavada en un codiciado vecindario, esta residencia promete un estilo de vida de inigualable comodidad. Imagínese despertar cada mañana sabiendo que todo lo que pueda necesitar está a solo unos pasos de su puerta. Supermercados de renombre como Mercadona y Aldi, farmacias, paradas de autobús con excelentes conexiones, una variada oferta de boutiques, centros educativos de prestigio y una amplia gama de servicios diarios, garantizan que la vida cotidiana sea fluida y sin esfuerzo. La conveniencia de tener todas estas amenidades a poca distancia a pie subraya el atractivo excepcional de esta ubicación.

Además, el icónico Bulevar de San Pedro, con su diseño innovador y sus múltiples zonas de ocio, junto con la encantadora zona peatonal del centro urbano, se encuentran a una agradable distancia de tan solo 10 minutos a pie. Esto le invita a disfrutar de sus cafés, restaurantes, tiendas y el ambiente cosmopolita que caracteriza a San Pedro, sin la necesidad de utilizar el coche. Esta combinación de tranquilidad residencial y proximidad a puntos clave de interés es, sin duda, uno de los mayores valores añadidos de esta propiedad.

Distribuida con ingenio en varios niveles, esta casa adosada es un testimonio del potencial ilimitado. La necesidad de una reforma integral, lejos de ser un inconveniente, se presenta como la principal ventaja y la promesa de una oportunidad excepcional para un comprador con visión. Aquí reside el verdadero lujo de esta oferta: la libertad absoluta de concebir y materializar cada detalle de su hogar ideal. Desde la selección de los materiales más nobles y acabados de alta calidad, hasta la reconfiguración completa de los espacios y la adaptación de la distribución a sus preferencias más íntimas, podrá infundir su personalidad y estilo de vida en cada rincón.

Transforme esta estructura en una residencia moderna, acogedora y completamente personalizada, un reflejo fiel de sus gustos y necesidades, en una de las zonas más funcionales, demandadas y, a su vez, tranquilas de San Pedro de Alcántara. Esta es su oportunidad de crear una obra maestra arquitectónica que no solo cumpla, sino que supere todas sus expectativas de un hogar en el sur de España.

La planta principal se despliega en un espacio diseñado para la vida familiar y el entretenimiento. Actualmente, alberga una sala de estar, un área de comedor, cocina, un práctico aseo para invitados y un acogedor hall de entrada. Con una reforma inteligente, estos espacios pueden ser transformados en una elegante sala de estar bañada en luz natural, un comedor con acceso directo a la terraza, y una cocina de diseño vanguardista que se convertirá en el corazón palpitante del hogar, ideal para los amantes de la gastronomía y las reuniones sociales.

En la fachada frontal de la propiedad, una cómoda plaza de aparcamiento privado ofrece seguridad y la conveniencia de tener su vehículo siempre a mano. En la parte trasera, un idílico jardín privado, adornado con árboles maduros, se presenta como un verdadero refugio de paz. Este espacio al aire libre es un tesoro por descubrir, con el potencial de convertirse en un encantador 'chill-out' donde disfrutar del inmejorable clima mediterráneo. Imagine sus mañanas soleadas disfrutando de un café en su terraza privada, o veladas inolvidables bajo las estrellas, organizando cenas al aire libre con familiares y amigos. Aquí podrá crear un comedor exterior perfecto, y lo más emocionante, existe la posibilidad de incorporar una pequeña piscina, transformando este jardín en su propio oasis personal, ideal para refrescarse y relajarse.

El nivel inferior de la casa revela un espacio diáfano y generoso, un verdadero comodín que puede adaptarse a un sinfín de propósitos según las necesidades cambiantes del futuro propietario. Esta área versátil es ideal como un apartamento de invitados privado, ofreciendo independencia y comodidad; un despacho inspirador para aquellos que teletrabajan o necesitan un espacio de estudio; una vibrante sala de juegos para los más pequeños; un gimnasio personal completamente equipado para mantener un estilo de vida activo; o un área de almacenamiento adicional y discreta. Su versatilidad garantiza que cada necesidad de la vida moderna pueda ser satisfecha con elegancia y funcionalidad.

La planta superior está reservada para el descanso y la privacidad, albergando los dormitorios y baños que pueden ser diseñados como verdaderos santuarios personales de confort y estilo. Con una distribución inteligente, se pueden crear habitaciones espaciosas con vestidores integrados y baños en-suite, ofreciendo la máxima comodidad y lujo.

Pero la joya de la corona reside en el nivel superior: un espacio adicional, actualmente diáfano, que ofrece un potencial ilimitado. Ya provisto de tomas de electricidad y agua, esta planta superior presenta una flexibilidad sin precedentes para expandir y enriquecer la vivienda. Imagine la posibilidad de transformarlo en dos dormitorios adicionales de generosas dimensiones, una suntuosa suite principal que incluya un vestidor de ensueño y un baño privado de lujo, un estudio creativo con vistas panorámicas, una sala de relajación o meditación, o incluso un apartamento independiente para invitados, lo que no solo añade funcionalidad sino que maximiza el valor y la versatilidad de la propiedad.

Esta es, sin duda, una oportunidad de inversión excepcional para aquellos que buscan una propiedad con carácter, un potencial de diseño inigualable y una ubicación privilegiada: céntrica, pero al mismo tiempo un remanso de paz en San Pedro de Alcántara. Con la visión y el diseño adecuados, esta casa adosada de lujo se transformará en un hogar familiar elegante, moderno y acogedor, con su propio jardín privado, aparcamiento y espacios inteligentemente concebidos para reflejar el estilo de vida sofisticado y las aspiraciones de sus futuros propietarios. Una invitación abierta a crear su obra maestra personal en la deseada Costa del Sol, de la mano de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5373046	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	579.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	179 m²	Parcela	30 m²
Terraza	21 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella