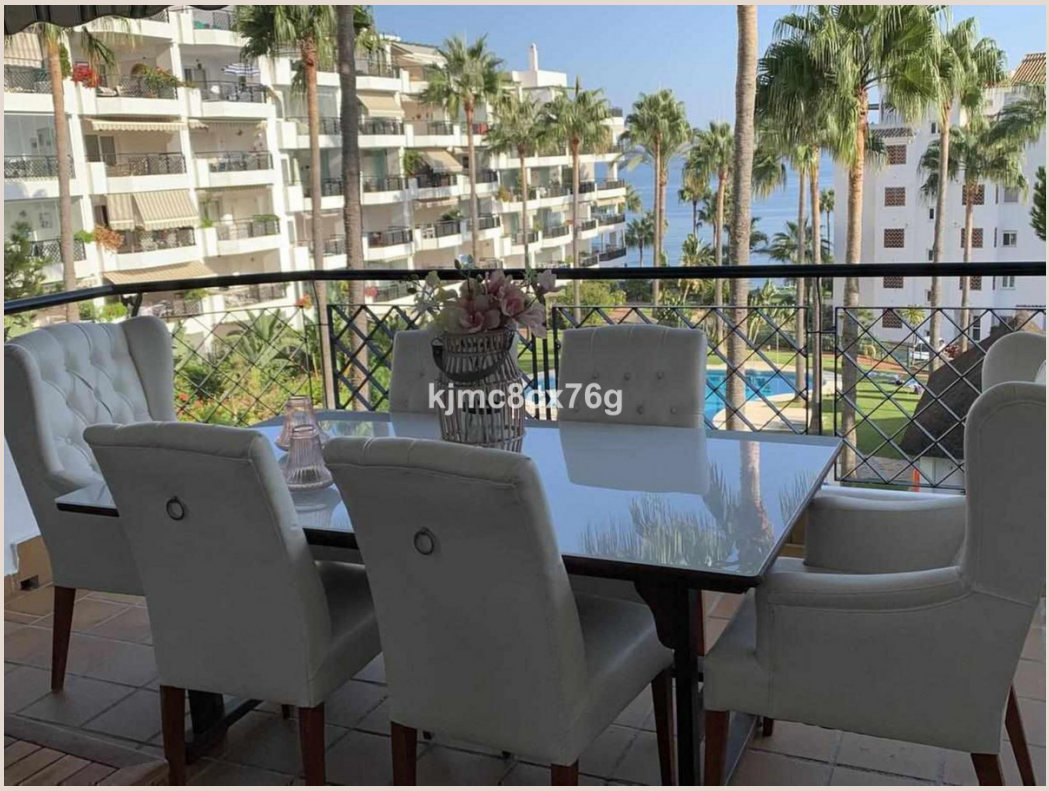


CALAHONDA

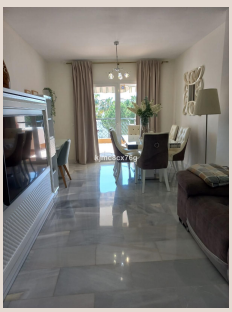
1.050.000 €

REFERENCIA R5373760

Exclusivo Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa: Su Refugio en Calahonda, Mijas Costa

3	2	155 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo con una luz eterna, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan la quintaesencia de la vida costera. Descubra este magnífico apartamento de tres dormitorios, una joya recién reformada que redefine el concepto de elegancia y confort en primera línea de playa, en la exclusiva y vibrante zona de Calahonda, Mijas Costa, en el sur de España.

Este inmueble no es solo un apartamento; es una invitación a un estilo de vida de ensueño. Ya sea que lo contemple como su residencia permanente, un idílico retiro vacacional o una sólida inversión con probada rentabilidad, esta propiedad está lista para ser habitada de inmediato, ofreciendo una experiencia llave en mano de lujo y comodidad. Su ubicación privilegiada, dentro de una urbanización tranquila y excepcionalmente segura, garantiza la serenidad y la privacidad que todo propietario de alta gama valora. Imagínese despertar cada mañana con la brisa marina y el sonido suave de las olas, sabiendo que la playa es su jardín particular.

La urbanización en sí es un enclave de bienestar y exclusividad. Desde sus cuidados jardines, se accede directamente al pintoresco sendero litoral, conocido como la Senda del Litoral, que invita a interminables paseos junto al mar, y por supuesto, a la espectacular playa de Calahonda. Este acceso directo a la costa es un privilegio que eleva el valor y la experiencia de vivir aquí, permitiéndole disfrutar plenamente de la vida mediterránea sin barreras.

El interior de este apartamento ha sido meticulosamente transformado, demostrando un exquisito gusto en cada detalle de su reforma y decoración. Los acabados de alta calidad y una paleta de colores serena crean un ambiente de sofisticación y calidez. Se vende completamente amueblado y equipado con mobiliario de diseño y electrodomésticos de última generación, lo que le permite disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día sin preocupaciones. Cada pieza ha sido seleccionada para complementar la estética moderna y funcional del espacio, ofreciendo un ambiente coherente y acogedor.

Al cruzar el umbral, un elegante recibidor da la bienvenida, conduciendo a una experiencia de hogar fluida y luminosa. La cocina, independiente y de diseño moderno, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con una práctica lavandería adyacente, optimizando el espacio y la funcionalidad. El corazón del hogar lo constituye un espacioso salón-comedor, un espacio diseñado para la relajación y el entretenimiento. Desde aquí, unas grandes puertas de cristal se abren a una terraza de generosas dimensiones, donde podrá disfrutar de agradables momentos al aire libre, con vistas panorámicas a una de las exquisitas piscinas de la urbanización, un escenario perfecto para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol.

La distribución inteligente del apartamento asegura privacidad y confort. La suite principal es un verdadero santuario, un dormitorio amplio y luminoso con armarios empotrados a medida y un lujoso cuarto de baño en suite, equipado con acabados de primera calidad, garantizando un espacio de intimidad y relax absoluto. Adicionalmente, la propiedad dispone de dos cómodos dormitorios secundarios, perfectamente dimensionados para familiares o invitados, que comparten un segundo baño completo, diseñado con la misma atención al detalle y funcionalidad que el resto del hogar.

Pensando en la comodidad y la seguridad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo en el mismo edificio, un activo invaluable en una zona tan demandada. Además, para aquellos que buscan maximizar el potencial de inversión, cabe destacar que la propiedad cuenta con una licencia turística en vigor, abriendo las puertas a una rentable explotación en el mercado de alquiler vacacional de lujo, una característica distintiva que amplifica su atractivo.

Las instalaciones y servicios de la urbanización son de una categoría superior, diseñadas para satisfacer las expectativas de los residentes más exigentes. Cuenta con servicio de conserjería y seguridad privada las 24 horas, ofreciendo una tranquilidad inigualable. Sus exuberantes zonas ajardinadas son un deleite para la vista, y dispone de aparcamiento para invitados, garantizando la comodidad de sus visitas. Las dos amplias piscinas son verdaderos oasis para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz. Además, la urbanización alberga un restaurante-bar que facilita el ocio y la socialización sin necesidad de salir del complejo, y un parque infantil, convirtiéndolo en un lugar ideal para familias.

La ubicación estratégica en Calahonda, Mijas Costa, es simplemente inmejorable. Este vibrante enclave en el sur de España ofrece una vida con todas las facilidades a su alcance: a pocos minutos encontrará supermercados, tiendas de todo tipo,

farmacias, así como paradas de autobús y taxi, asegurando una conexión perfecta con el entorno. La accesibilidad es otra de sus grandes ventajas, con una conexión impecable a la autopista AP-7 en tan solo 3 minutos, lo que facilita los desplazamientos por toda la costa.

Desde este punto central, las distancias a otros destinos clave son sorprendentemente cortas: a 5 minutos de la encantadora La Cala de Mijas, con su ambiente bohemio y gastronómico; a 12 minutos de la bulliciosa Fuengirola, ideal para el ocio y las compras; a 17 minutos de la glamurosa Marbella, epicentro del lujo y la vida nocturna; y a solo 25 minutos del Aeropuerto de Málaga, lo que garantiza conexiones internacionales rápidas y sin estrés. Calahonda representa una fusión perfecta de tranquilidad residencial, servicios de primera clase y una inmejorable conectividad con los puntos de interés más importantes de la Costa del Sol. Este apartamento no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida de lujo y conveniencia inigualables.

Detalles

Referencia	R5373760	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.050.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	155 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa