+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

desde 679.000 €

REFERENCIA R5373775

Exclusivo Refugio de Lujo en Atalaya Emotion: Su Oasis Mediterráneo en Estepona Este

2	2	96 m²	22 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida moderna en este espectacular apartamento de 2 dormitorios, una joya arquitectónica situada en la codiciada zona de Atalaya, en Estepona Este. Enclavado dentro de la exclusiva y prestigiosa comunidad de Atalaya Emotion, esta propiedad representa una oportunidad única para experimentar un estilo de vida de sofisticación y confort en el corazón de la Costa del Sol.

Desde el momento en que se adentra en este exquisito hogar, será recibido por espacios luminosos y generosos, diseñados con una estética contemporánea de planta abierta que fomenta la fluidez y la conexión. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los acabados premium que realzan la belleza de los interiores hasta la impecable distribución que maximiza la luz natural y el sentido de amplitud. Los materiales de alta calidad, como los suelos de porcelana de gran formato y la carpintería interior de diseño, confieren un aire de distinción y durabilidad, creando un ambiente de serena elegancia que invita al disfrute diario. Este diseño vanguardista asegura no solo una estética impecable, sino también una funcionalidad superior para el día a día.

Uno de los mayores atractivos de esta residencia es su impresionante terraza privada, un verdadero santuario al aire libre que se extiende desde las zonas de estar principales. Este espacio expansivo ofrece unas vistas cautivadoras que se extienden sobre el pintoresco paisaje circundante y las majestuosas montañas que enmarcan la Costa del Sol. Es el lugar perfecto para disfrutar de inolvidables amaneceres, relajarse con una copa al atardecer o celebrar reuniones íntimas bajo el cielo mediterráneo. La integración perfecta entre el interior y el exterior permite una vida fluida, aprovechando al máximo el excepcional clima de la región durante todo el año, convirtiendo la terraza en una extensión natural del hogar.

La cocina, un verdadero corazón del hogar, está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, sinónimo de eficiencia, durabilidad y diseño innovador. Esta estancia ha sido concebida para combinar funcionalidad y estética, ofreciendo un espacio inspirador tanto para el chef aficionado como para el entusiasta culinario. Además de su excepcional diseño y equipamiento, el apartamento cuenta con un sistema de climatización integral que garantiza el confort térmico en cualquier estación, doble acristalamiento para un aislamiento acústico y térmico óptimo, y la tranquilidad de contar con parking subterráneo privado y un práctico trastero. Estas comodidades adicionales subrayan el compromiso con una vida sin preocupaciones y un bienestar integral.

Los residentes de esta comunidad cerrada y segura tienen el privilegio de acceder a una gama inigualable de instalaciones de estilo de vida, diseñadas para el ocio y el bienestar. Atalaya Emotion es un verdadero resort privado que ofrece múltiples piscinas de diseño, ideales para refrescarse en los días soleados, así como relajantes jacuzzis para desconectar del mundo. Los más pequeños disfrutarán de su propia piscina infantil segura y divertida, mientras que los exuberantes jardines mediterráneos, meticulosamente diseñados, proporcionan un entorno idílico para pasear y relajarse. Para aquellos que valoran un estilo de vida activo, el gimnasio completamente equipado ofrece la oportunidad de mantenerse en forma sin salir de la comodidad de su comunidad, fomentando un estilo de vida saludable y equilibrado.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus puntos más fuertes. Atalaya es una zona altamente solicitada, reconocida por su combinación perfecta de tranquilidad residencial y accesibilidad a todos los servicios. Para los apasionados del golf, la proximidad es inmejorable, ya que se encuentra a un corto paseo del prestigioso Atalaya Golf & Country Club, ofreciendo horas de disfrute en sus impecables campos. Además, la conveniencia es clave; la propiedad está a escasos pasos de encantadoras cafeterías, restaurantes que ofrecen desde la gastronomía local más auténtica hasta opciones internacionales, y el nuevo centro comercial que alberga un Mercadona a tan solo 100 metros, facilitando todas las compras diarias.

Este enclave en el sur de España, específicamente en la vibrante Costa del Sol, es sinónimo de calidad de vida. La región goza de más de 300 días de sol al año, un clima privilegiado que invita a disfrutar de sus playas bañadas por el Mediterráneo, las cuales se encuentran a solo unos minutos en coche de su puerta. La conexión con algunos de los destinos más glamurosos del sur de Europa es excepcional: Marbella y el icónico Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, yates espectaculares, restaurantes de alta cocina y vibrante vida nocturna, están a un corto y cómodo trayecto en coche. Esto significa que podrá disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la serenidad de su hogar en Atalaya y la emoción de los centros neurálgicos del lujo y el ocio.

Vivir en el sur de España significa sumergirse en una cultura rica y diversa, disfrutar de una gastronomía exquisita y adoptar un estilo de vida relajado pero sofisticado. La Costa del Sol ofrece una infraestructura de primer nivel, con excelentes conexiones de transporte, incluyendo aeropuertos internacionales como el de Málaga, que facilitan los viajes. La región es un imán para inversores y residentes que buscan no solo un hogar, sino una experiencia de vida completa, caracterizada por la belleza natural, la seguridad y una oferta cultural y de ocio inagotable. Desde eventos deportivos internacionales hasta festivales de música, pasando por rutas de senderismo en la montaña o deportes acuáticos, la variedad es infinita.

Una Oportunidad de Vida Inigualable

Este apartamento a estrenar representa la cúspide de la vida mediterránea moderna, una simbiosis perfecta entre diseño contemporáneo, confort de última generación y una conveniencia excepcional. Es más que una propiedad; es una invitación a disfrutar de un estilo de vida soñado en una de las zonas residenciales más atractivas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol. Tanto si busca una residencia permanente que le ofrezca todo lo que necesita al alcance de la mano, una lujosa casa de vacaciones donde desconectar, o una inversión inmobiliaria sólida en un mercado en constante revalorización, este apartamento en Atalaya Emotion es, sin duda, una elección acertada. No pierda la oportunidad de hacer suya esta pieza de paraíso.

Detalles

Referencia	R5373775	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 679.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	96 m²	Parcela	–
Terraza	22 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella