

LA DUQUESA

399.000 €

REFERENCIA R5373907

Exclusivo Ático de Lujo en La Duquesa, Costa del Sol: Vistas Panorámicas y Estilo de Vida Privilegiado

2	2	116 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty le presenta este espectacular ático, una joya inmobiliaria en La Duquesa, corazón de la exclusiva Costa del Sol, al sur de España. Este inmueble es la oportunidad perfecta para quienes buscan un estilo de vida sofisticado, rodeado de belleza natural y comodidades de primer nivel. Con 116 m² construidos, dos amplios dormitorios y dos baños de diseño, este hogar en estado "Excelente" está listo para ser disfrutado desde el primer momento, ofreciendo confort y privacidad absolutos.

La Duquesa: Un Enclave Privilegiado en la Costa del Sol

La Duquesa es un destino cotizado por su perfecta armonía entre la autenticidad andaluza y los servicios de lujo. La ubicación de este ático es inmejorable: en primera línea de golf, garantizando acceso directo a greens inmaculados. Su proximidad al puerto deportivo de La Duquesa invita a disfrutar del encanto náutico, la vibrante oferta gastronómica y relajantes paseos marítimos. La conveniencia es clave; el ático se encuentra 'Cerca de Tiendas' y 'Cerca de la Ciudad', con acceso inmediato a todo lo necesario, desde boutiques hasta supermercados y servicios esenciales.

La 'Cercanía al Mar' promete días de sol y playa, mientras que su ubicación 'Cerca de Colegios' y 'Cerca de Marina' atiende a todas las necesidades familiares y de ocio náutico. Incluso la 'Cercanía al Bosque' ofrece opciones para los amantes de la naturaleza. Esta urbanización combina la tranquilidad residencial con la accesibilidad a Marbella y Sotogrande, a poca distancia en coche. La orientación 'Sureste' asegura una óptima iluminación natural, bañando sus interiores con la cálida luz mediterránea y creando una atmósfera acogedora durante todo el día.

Un Interior Diseñado para el Confort y Vistas Impresionantes

Cada detalle de este ático ha sido cuidadosamente seleccionado para una experiencia de vida superior. Los 116 m² se distribuyen inteligentemente, destacando los elegantes 'Suelos de Mármol' que aportan una sensación de amplitud y frescura. La 'Cocina Totalmente Equipada' es un espacio funcional y estético, con electrodomésticos de última generación, complementada por un práctico 'Lavadero' que maximiza la comodidad diaria. El 'Aire Acondicionado' frío y caliente en todas las estancias garantiza un ambiente perfecto todo el año.

Ambos dormitorios cuentan con 'Armarios Empotrados' diseñados para optimizar el almacenamiento y mantener la armonía visual. El dormitorio principal ofrece el lujo de un 'Baño en Suite', un santuario privado para la relajación. La 'Fibra Óptica' asegura una conectividad a internet de alta velocidad, indispensable para el trabajo remoto y el entretenimiento digital en el estilo de vida moderno.

Los espacios exteriores son el alma de este ático. Dispone de una 'Terraza Cubierta', ideal para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax protegidos del sol. Además, una 'Terraza Privada' adicional amplía las posibilidades de ocio y contemplación. Desde ambos puntos, las 'Vistas al Mar', 'Vistas a la Montaña' y 'Vistas a la Piscina' se fusionan en un panorama espectacular, ofreciendo postales cambiantes del Mediterráneo y el majestuoso paisaje andaluz, una verdadera delicia visual que inspira cada día.

Servicios Exclusivos y Seguridad Garantizada

Este ático no solo ofrece un hogar excepcional, sino también acceso a una completa gama de servicios comunitarios que realzan la calidad de vida. La 'Piscina Comunitaria' y los cuidados 'Jardines Comunitarios' son un oasis de paz y serenidad, perfectos para el ocio y el descanso. Para los deportistas, la urbanización cuenta con 'Pistas de Pádel' y 'Pistas de Tenis', permitiendo mantenerse activo sin salir de casa, integrando el bienestar físico en el día a día.

La seguridad es primordial en esta comunidad exclusiva. El 'Complejo Cerrado' y la 'Seguridad 24 Horas' proporcionan una tranquilidad inigualable, permitiendo a los residentes vivir sin preocupaciones. La 'Recepción 24 Horas' añade un servicio y atención personalizados, propios de un estilo de vida de lujo. Para sus vehículos, la propiedad incluye un 'Parking Subterráneo', 'Garaje', 'Cubierto' y 'Privado', garantizando la máxima protección y comodidad en todo momento.

Este ático en La Duquesa es más que una propiedad; es una invitación a vivir la excelencia en la Costa del Sol. Una inversión inteligente en calidad de vida, presentada con la garantía y el prestigio de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5373907	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	399.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	116 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking