+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

Ático en La Duquesa

940.000 €

REFERENCIA R5374156

4	3	212 m²	47 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Excepcional ático dúplex en el puerto deportivo de La Duquesa Situado en pleno puerto deportivo de La Duquesa, este impresionante ático dúplex ofrece unas vistas impresionantes en primera línea del puerto, los barcos y el mar abierto. Una ubicación verdaderamente excepcional en la Costa del Sol. Características principales: Amplio aparcamiento privado cerrado para dos vehículos, con espacio adicional para trastero personal. Luminoso solárium, perfecto para disfrutar del sol andaluz y de espectaculares puestas de sol. Terraza en la última planta contigua a la cocina. Ideal para desayunar o tomar un café con vistas al mar. Potencial de inversión: La propiedad se vende sin licencia turística, pero la comunidad permite alquileres de corta duración, lo que significa que se puede obtener una licencia. Esto abre la puerta a excelentes ■rendimientos ■de ■alquiler ■en una ■de ■las ■ubicaciones ■de ■puerto deportivo ■más ■codiciadas de ■la ■Costa del ■Sol. Una ■oportunidad ■única ■que combina estilo ■de ■vida, ■ubicación ■y ■atractivo ■inversor.

Detalles

Referencia	R5374156	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	940.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	212 m²	Parcela	–
Terraza	47 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella