

ESTEPONA

1.800.000 €

REFERENCIA R5374162

# Exclusiva Finca Rústica en Estepona: Serenidad y Lujo en la Costa del Sol

15.000 m²

PARCELA













# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria sin precedentes en el sur de España. Descubra esta magnífica finca rústica de 15.000 m², ubicada en una posición inmejorable en Estepona. Directamente frente al prestigioso campo de golf de Valle Romano, una de las zonas más codiciadas, esta propiedad fusiona la privacidad de un entorno natural con la sofisticación de la vida en la Costa del Sol, a solo 2 km del centro de Estepona y 3 km de sus playas.

## Un Enclave Privilegiado: Naturaleza, Espacio y Accesibilidad

Este extenso terreno rústico es un santuario de tranquilidad, ideal para quienes anhelan espacio y privacidad sin sacrificar la proximidad a todas las comodidades. Su ubicación estratégica es, sin duda, su mayor atractivo: un entorno sereno con acceso rápido a campos de golf de élite, las resplandecientes costas mediterráneas y el dinámico centro de Estepona. Representa el equilibrio perfecto entre el retiro campestre y la vitalidad urbana, permitiéndole disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

## Residencia Principal: Encanto y Versatilidad en 188 m²

En el corazón de la finca se erige una encantadora vivienda de 188 m², inteligentemente distribuida en dos plantas. Esta residencia ofrece gran versatilidad y confort, siendo ideal tanto para la vida familiar como para albergar invitados con total independencia.

### Planta Baja: Conexión Abierta con el Entorno

La planta baja acoge un apartamento completo que incluye dos luminosos dormitorios y un baño. La cocina con barra americana se integra fluidamente con el salón, creando un ambiente diáfano y acogedor, perfecto para el ocio y la convivencia. Un espacioso porche invita al disfrute exterior y al clima mediterráneo, complementado por un práctico trastero con aseo.

### Planta Superior: Un Refugio Privado Abuhardillado

La planta superior revela un acogedor ático abuhardillado, concebido como un retiro privado. Este espacio singular dispone de un dormitorio íntimo, un baño completo y una cocina-salón integrada. Es perfecto como suite para invitados, estudio creativo o un santuario personal donde desconectar, con el encanto de sus vistas al entorno natural.

## Instalaciones Exclusivas y Exteriores de Ensueño

La finca se enriquece con instalaciones que amplían significativamente su valor: cuenta con agua de pozo propio, un gallinero, y una imponente cuadra de 60 m², actualmente utilizada para caballos. Esta infraestructura es ideal tanto para uso ecuestre como para un potencial desarrollo rural. La vivienda dispone de conexiones legales y actuales de electricidad y agua de la red pública, con facturación al día, garantizando todos los servicios esenciales con total fiabilidad.

Los exteriores son un verdadero paraíso de ocio y privacidad. Una magnífica piscina privada es el centro del jardín, ideal para refrescarse bajo el sol andaluz. Amplias zonas abiertas ofrecen multitud de posibilidades para crear ambientes personalizados, desde acogedoras áreas chill-out hasta huertos ecológicos. La propiedad está completamente vallada, con una majestuosa puerta de entrada y un generoso parking para varios vehículos, garantizando total seguridad e intimidad.

## Una Oportunidad Incomparable en el Sur de España

Esta finca rústica en Estepona es más que una propiedad; es una inversión en una calidad de vida superior. Su ubicación excepcional, sus generosas dimensiones, la versatilidad de su vivienda y la riqueza de sus instalaciones la convierten en una oportunidad verdaderamente única y difícil de encontrar en el codiciado mercado de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir este paraíso privado en el sur de España y a materializar sus sueños.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5374162 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 1.800.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 15.000 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking