+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

525.000 €

REFERENCIA R5374552

# Dúplex de Lujo Excepcional en el Corazón de Calahonda: Un Estilo de Vida Mediterráneo Sin Igual

| 3 | 2 | 130 m² | 12 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad inmejorable para adquirir un magnífico apartamento dúplex, diseñado para el confort y la sofisticación, estratégicamente ubicado en el vibrante corazón de Calahonda, en la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España. Este hogar luminoso y meticulosamente mantenido se erige como un santuario de tranquilidad y comodidad, ofreciendo una de las localizaciones más privilegiadas de la región. Su proximidad a todo lo esencial redefine la conveniencia: a solo unos 10-15 minutos a pie (aproximadamente 500 metros) de las idílicas playas de arena fina y a menos de 5 minutos en coche, garantizando que el azul del Mediterráneo esté siempre a su alcance.

La ubicación de este inmueble es verdaderamente insuperable. Se sitúa en la prestigiosa Avenida de España, una arteria principal que late con la energía de la vida local. Aquí, cada paso revela una ecléctica selección de restaurantes gourmet, acogedoras cafeterías, vibrantes bares, salones de belleza y una diversidad de comercios y negocios locales que satisfacen todas las necesidades y deseos. Este entorno dinámico lo convierte en la elección perfecta tanto para quienes buscan una lucrativa inversión en alquileres vacacionales, con una alta demanda asegurada, como para aquellos que anhelan una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones.

---

## Calahonda: El Epicentro del Confort y la Exclusividad en la Costa del Sol

Calahonda no es solo un lugar; es un estilo de vida. Este enclave residencial y turístico, conocido por su ambiente cosmopolita y su belleza natural, se beneficia de una infraestructura de primera clase. A escasos 10 minutos a pie, se encuentra el popular centro comercial El Zoco, un destino clave que alberga una amplia gama de tiendas, servicios y el reputado supermercado El Jamón. Para sus compras diarias o semanales, la conveniencia se maximiza con la presencia de grandes superficies como Carrefour y Mercadona en las cercanías, asegurando que nunca falte nada en su despensa.

La posición estratégica de Calahonda en la Costa del Sol meridional de España, entre las bulliciosas ciudades de Marbella y Fuengirola, y a poca distancia del aeropuerto de Málaga, lo convierte en un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística de Andalucía. La cercanía a prestigiosos campos de golf, escuelas internacionales de renombre y pintorescos puertos deportivos como Puerto Cabopino, subraya su atractivo para un público exigente que valora la calidad de vida y las opciones de ocio de alto nivel.

---

## Un Interior Resplandeciente: Donde el Diseño se Encuentra con la Funcionalidad

### Características Distintivas de la Propiedad:

- **Cocina de Vanguardia:** El corazón de este hogar ha sido renovado integralmente, presentando una cocina completamente equipada con electrodomésticos modernos integrados y acabados de alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer tanto estética como una funcionalidad impecable, invitándole a explorar sus pasiones culinarias.

- **Acabados Impecables:** La atención al detalle es evidente en todas partes, con paredes recién alisadas y pintadas en tonos neutros que irradian una sensación de frescura y amplitud, proporcionando un lienzo en blanco para personalizar a su gusto.

- **Terrazas Privadas: Sus Santuarios al Aire Libre:** Disfrute de dos exquisitas terrazas privadas. Una de ellas, de generosas dimensiones, ha sido ingeniosamente acristalada con un cerramiento de vidrio de primera calidad, transformándose en un espacio versátil y luminoso que puede disfrutarse durante todo el año. Accesible desde dos estancias distintas, esta terraza amplía significativamente la superficie habitable del dúplex, ofreciendo un lugar ideal para relajarse, cenar al aire libre o simplemente contemplar el entorno.

- **Almacenamiento y Aparcamiento Superior:** La propiedad incluye un trastero privado, proporcionando una solución práctica para el almacenamiento adicional. Además, se beneficia de una espaciosa plaza de aparcamiento en garaje

subterráneo, con espacio suficiente para un coche y una motocicleta, un verdadero lujo en esta codiciada ubicación.

## Exclusivas Amenidades Comunitarias y una Inversión Inteligente

Este excepcional dúplex forma parte de un complejo residencial consolidado y bien gestionado, que ofrece una serie de comodidades diseñadas para mejorar su calidad de vida. Los residentes tienen acceso a una extensa piscina comunitaria, dividida en áreas para adultos y niños, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para disfrutar del sol mediterráneo. La tranquilidad está garantizada gracias a la presencia de un encargado de mantenimiento in situ, asegurando que las zonas comunes siempre estén en perfecto estado.

Desde una perspectiva financiera, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcionalmente inteligente. Se beneficia de unas cuotas de comunidad notablemente bajas y unos impuestos anuales sobre la propiedad también reducidos, lo que la convierte en una opción atractiva para aquellos que buscan maximizar el retorno de su inversión sin incurrir en gastos excesivos. Su potencial para alquiler vacacional es inmenso, dada su ubicación privilegiada y sus características de lujo, garantizando una alta rentabilidad.

**Consideraciones Adicionales:**

- **Lienzo en Blanco para su Creatividad:** Tenga en cuenta que la propiedad se vende sin muebles (como mesas, camas, sillas, sillones y televisores), lo que le ofrece la libertad y la oportunidad de decorarla y amueblarla completamente a su propio gusto y estilo, creando un hogar que refleje su personalidad.

- **Accesibilidad:** Ubicado en la primera planta de un edificio sin ascensor, este detalle se ve compensado por la privacidad y la tranquilidad que ofrece, así como por las amplias ventajas de su localización y sus características interiores.

## Resumen de Especificaciones Detalladas para el Inversor Perspicaz

Este dúplex se extiende sobre una superficie construida de 130 m², complementada por una generosa terraza de 12 m², ideal para disfrutar del clima benigno de la Costa del Sol. Cuenta con 3 dormitorios espaciosos y 2 baños modernos, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Su orientación Sur y Suroeste asegura una abundante entrada de luz natural durante gran parte del día, realzando la calidez y el ambiente acogedor de sus estancias.

En cuanto a las condiciones, la propiedad se encuentra en un estado "Excelente", habiendo sido "Recientemente Renovada" para cumplir con los más altos estándares. Disfruta de un sistema de climatización avanzado con Aire Acondicionado frío/calor, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación. Las vistas son variadas y encantadoras, abarcando el jardín comunitario, el entorno urbano y la animada calle.

Entre las características destacadas, encontramos armarios empotrados en todos los dormitorios, doble acristalamiento para un aislamiento óptimo, y la comodidad de estar cerca de transporte público. La seguridad está garantizada por un complejo cerrado, persianas eléctricas y portero automático. El parking es un valor añadido, con opciones subterráneas, en garaje cubierto y privado, con capacidad para más de un vehículo.

La cocina, como se mencionó, está "Totalmente Equipada", mientras que el mobiliario se clasifica como "Parcialmente Amueblado" (ofreciendo esa libertad de personalización). Los servicios esenciales de electricidad y agua potable están plenamente conectados. Este inmueble se categoriza idealmente para "Casas de Vacaciones", "Inversión" o como una "Reventa" de alto valor, representando una adquisición excepcional para el inversor o residente más exigente en la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5374552 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 525.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 130 m² | Parcela | – |
| Terraza | 12 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella