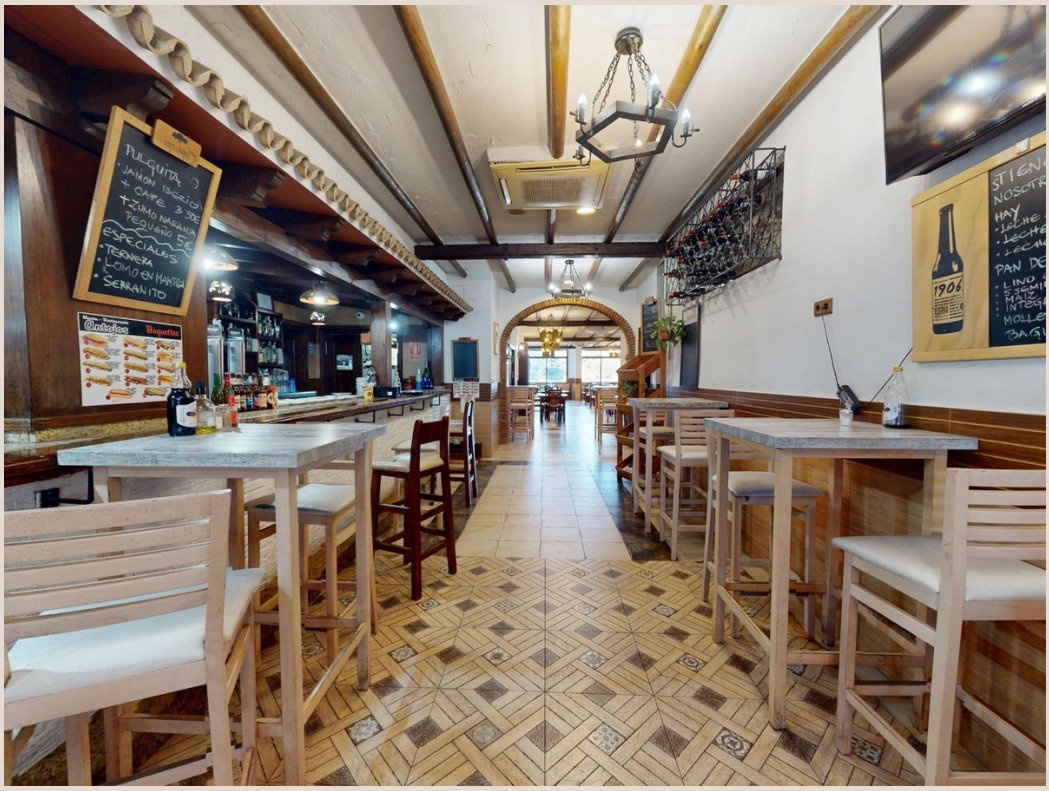

BENALMADENA

800.000 €

REFERENCIA R5374708

Oportunidad de Inversión Única: Restaurante de Lujo en Venta en Benalmádena con Luxury Realty

2

BAÑOS

321 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una excepcional oportunidad de inversión en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este impresionante local comercial de 321 m², actualmente operando como un exitoso restaurante, está disponible para su adquisición en una de las zonas más estratégicas y vibrantes de Benalmádena, en el soleado sur de España. Representa una propuesta 'llave en mano' inigualable para aquellos que buscan ingresar o expandir su presencia en el lucrativo sector de la hostelería, sin la necesidad de costosas reformas o significativas inversiones iniciales.

Benalmádena, joya de la Costa del Sol, es un destino turístico de primer orden, famoso por sus idílicas playas, su vibrante vida nocturna, su puerto deportivo de renombre internacional y su exquisita oferta gastronómica. La ubicación estratégica de este inmueble no es casual; se encuentra en una zona de alto tránsito peatonal y vehicular, rodeada de hoteles de prestigio, residencias de lujo y atracciones turísticas que garantizan un flujo constante de clientela local e internacional. Invertir aquí es invertir en un estilo de vida mediterráneo y en un próspero futuro económico. La facilidad de acceso y su conexión con las principales vías de comunicación de la provincia de Málaga potencian aún más su atractivo.

Este espacioso local de 321 m² ha sido diseñado y mantenido con meticulosa atención al detalle, optimizando cada rincón para la eficiencia y el confort. Lo que distingue a esta propiedad es su estado impecable y su completa funcionalidad desde el primer día. Cuenta con una **licencia de restaurante plenamente válida**, un activo de valor incalculable que elimina los complejos y largos procesos administrativos, permitiendo una operatividad inmediata para el nuevo propietario.

El diseño interior incluye dos baños modernos y en excelente estado. Un elemento diferenciador es su **salón privado**, ideal para eventos especiales, reuniones de negocios o banquetes, ofreciendo exclusividad y privacidad. La joya es su **amplia terraza privada**, un oasis al aire libre que expande significativamente la capacidad del restaurante y realza su encanto, permitiendo disfrutar del inmejorable clima andaluz.

La cocina, corazón de cualquier establecimiento, está equipada con maquinaria de última generación y en perfecto funcionamiento. El local se vende con **todo el mobiliario y equipo necesario** para continuar la operación sin interrupciones: desde mesas y sillas de diseño hasta cámaras frigoríficas, hornos profesionales y sistemas de climatización. Es, sin duda, una auténtica operación 'llave en mano'.

Pero las ventajas no terminan ahí. Pensando en sostenibilidad y eficiencia energética, este establecimiento ha sido dotado con **paneles solares**, una inversión inteligente que se traduce en un ahorro estimado de aproximadamente 500 € mensuales en la factura eléctrica. Esta característica no solo reduce los costes operativos sustancialmente, mejorando la rentabilidad del negocio, sino que también lo posiciona como un establecimiento moderno y respetuoso con el medio ambiente.

Estamos ante una oportunidad excepcional tanto para inversores experimentados que buscan una fuente de ingresos estable y un activo con potencial de revalorización en una zona de alta demanda, como para profesionales de la hostelería que sueñan con dirigir un negocio rentable y consolidado en la vibrante Costa del Sol. La consolidación del negocio actual asegura una cartera de clientes fidelizada y una reputación ya establecida.

Desde Luxury Realty, entendemos el valor de la discreción y la profesionalidad. Por ello, le invitamos a contactarnos sin compromiso para obtener información adicional detallada o para concertar una visita personal a este magnífico inmueble. Permítanos guiarle en el proceso de adquisición de esta joya comercial que Benalmádena tiene para ofrecer.

Información Importante sobre la Adquisición:

El precio indicado para esta propiedad es de **800.000 €**. Este precio no incluye impuestos ni gastos de compraventa. La transacción estará sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%. Adicionalmente, se deberán abonar honorarios de notaría (aproximadamente entre el 0.3% y el 0.5%) y gastos de registro de la propiedad (aproximadamente entre el 0.1% y el 0.3%) calculados sobre el precio de compra.

Los importes mencionados son a título informativo y pueden variar ligeramente. Sin embargo, para su referencia, los costes aproximados de adquisición para este inmueble serían:

- **ITP (7%):** 56.000 €

- **Honorarios de Notaría:** entre 2.400 € (0.3%) y 4.000 € (0.5%)
- **Gastos de Registro de la Propiedad:** entre 800 € (0.1%) y 2.400 € (0.3%)

Una ventaja adicional significativa para el comprador es que la adquisición de esta propiedad **no conlleva ninguna comisión de agencia inmobiliaria por parte de Luxury Realty**.

Detalles

Referencia	R5374708	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	800.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	321 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar