


EL ROSARIO

929.000 €

REFERENCIA R5374897

# Descubra el Potencial Ilimitado de una Villa Exclusiva en El Rosario, Marbella Este

| 3 | 2 | 190 m² | 1.064 m² | 30 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |















# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual en El Rosario, una de las zonas residenciales más codiciadas y tranquilas de Marbella, en el glorioso sur de España. Esta villa independiente, de un encanto innegable, representa una excelente base para materializar la casa de sus sueños o realizar una inversión estratégica. Situada en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, esta residencia ofrece la perfecta síntesis entre la serenidad de su entorno y la vibrante proximidad a los servicios de lujo y la vida social de Marbella.

La villa se distribuye armoniosamente en 180 m² de superficie construida, albergando tres amplios dormitorios y dos baños completos. Cada espacio maximiza la luz natural y ofrece una atmósfera acogedora, ideal para el descanso familiar. Su generosa parcela privada de 1.100 m² es un espacio excepcional, garantizando intimidad absoluta. Su extenso terreno ofrece ilimitadas posibilidades para visionarios: desde jardines temáticos y zonas de ocio, hasta la expansión de la estructura, en un entorno privado e inigualable.

El exterior es un auténtico oasis mediterráneo. Un maduro jardín, rebosante de vegetación autóctona y limoneros, crea un microclima de paz que invita a la relajación y al disfrute al aire libre todo el año. Su impresionante piscina privada de 35 m² es el epicentro de la vida social, perfecta para reuniones familiares o para disfrutar del sol andaluz en total privacidad. La generosa dimensión de la parcela permite proyectos de paisajismo ambiciosos, creando diversos ambientes: desde un comedor al aire libre hasta un rincón zen o un área de juegos.

Esta propiedad representa una oportunidad dorada tanto para inversores astutos como para quienes buscan un hogar para personalizar al máximo. Es un proyecto con formidable potencial de revalorización. Con una inversión relativamente modesta, esta casa puede transformarse en una residencia de diseño moderno y sofisticado, llave en mano, que refleje el gusto de sus nuevos propietarios. Su sólida estructura ofrece una excelente base para una renovación integral, actualizando sus acabados y distribuciones a estándares de lujo contemporáneos y garantizando un significativo aumento de valor en el dinámico mercado de Marbella.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta villa. El Rosario, conocido por su ambiente sereno y carácter residencial, ofrece privacidad sin sacrificar la comodidad. A solo diez minutos en coche, los residentes acceden a las idílicas playas de arena de Marbella. La prestigiosa Milla de Oro, sinónimo de opulencia y estilo de vida exclusivo, se encuentra a la misma distancia. Aquí, la oferta abarca restaurantes de alta cocina, glamurosos clubes de playa, boutiques de lujo y servicios de clase mundial, como campos de golf de renombre y puertos deportivos de élite (ej. Puerto Banús). La proximidad a colegios internacionales, centros de salud y una excelente infraestructura de comunicaciones (acceso rápido a la AP-7 y al aeropuerto de Málaga) subraya la conveniencia. La villa también cuenta con aparcamiento privado dentro de la parcela.

En resumen, esta villa en El Rosario es una joya inmobiliaria que combina un hogar espacioso y lleno de carácter con un potencial de crecimiento inigualable. Es una rara oportunidad para adquirir un activo en una ubicación privilegiada de Marbella, ideal como residencia permanente, refugio vacacional o inversión inmobiliaria estratégica y segura. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional, donde el lujo y el potencial se encuentran, y donde el sueño de vivir en la Costa del Sol puede convertirse en una maravillosa realidad. No deje pasar la ocasión de moldear su futuro en una de las zonas más deseadas de España.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5374897 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 929.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 190 m² | Parcela | 1.064 m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terraza | 30 m² | Plazas de parking | a consultar |