+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

desde 341.000 €

REFERENCIA R5375215

Descubre la Exclusividad en La Alcaidesa: Tu Nuevo Santuario de Lujo en el Sur de España

2	2	76 m²	42 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











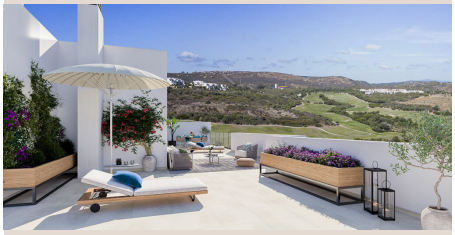

Descripción

Bienvenido a una oportunidad inigualable para ser parte de un estilo de vida excepcional en la idílica y prestigiosa zona de La Alcaidesa, un verdadero tesoro en la codiciada costa del sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar un proyecto residencial de nueva construcción que redefine el concepto de lujo, confort y bienestar, diseñado meticulosamente para aquellos que buscan la excelencia y una conexión profunda con la naturaleza sin renunciar a las comodidades modernas y una ubicación estratégica. Este exclusivo complejo emerge como una joya arquitectónica, ofreciendo un refugio de paz y sofisticación con unas vistas impresionantes que cautivarán sus sentidos cada día.

Este selecto desarrollo comprende un total de 54 viviendas multifamiliares, concebidas para satisfacer las más altas expectativas de sus futuros residentes. Cada unidad ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el espacio, la luz natural y, por supuesto, las inigualables panorámicas que ofrece este enclave. Las opciones de configuración incluyen elegantes apartamentos de 2 y 3 dormitorios, con precios que oscilan desde los 341.000 € hasta los 433.000 €, adaptándose a diferentes necesidades y preferencias. Las superficies construidas varían entre 76.00 m² y 118.00 m², garantizando amplitud y funcionalidad en cada rincón. Todas las residencias cuentan con 2 baños completos, asegurando privacidad y comodidad para todos los miembros del hogar.

Uno de los atributos más destacados de estas viviendas son sus generosas terrazas. Estos espacios al aire libre no son meros balcones, sino extensiones de la vida interior, diseñadas para el disfrute pleno del privilegiado clima mediterráneo y las espectaculares vistas que las rodean. Imagine despertar cada mañana con la serenidad de los campos de golf, el vibrante verde de la naturaleza circundante y, en muchos casos, el resplandor del mar a lo lejos. Estas terrazas se convertirán en su lugar favorito para desayunar bajo el sol andaluz, disfrutar de una copa al atardecer o simplemente relajarse y contemplar el horizonte. La integración del interior con el exterior es fluida, creando un ambiente de amplitud y libertad.

Un Oasis de Lujo y Bienestar: Zonas Comunes Exclusivas

El compromiso con un estilo de vida superior se extiende más allá de los límites de cada hogar, transformando el complejo en un verdadero resort privado. Los residentes tendrán acceso a un conjunto de zonas comunes que han sido planificadas para ofrecer una experiencia de vida integral y enriquecedora. Los exuberantes jardines paisajísticos, meticulosamente diseñados, invitan al paseo y la contemplación, proporcionando un entorno sereno y estéticamente agradable. La impresionante piscina con tumbonas es el corazón del complejo, un espacio perfecto para refrescarse, tomar el sol y socializar, evocando la sensación de unas vacaciones permanentes.

Para los amantes de la buena gastronomía y las reuniones sociales, el área de "Gourmet Food" es un punto de encuentro ideal, equipado para celebrar eventos y compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Además, pensando en los entusiastas del golf que vienen a disfrutar de los prestigiosos campos de la zona, el complejo incluye un práctico parking para buggies, una comodidad que subraya la atención a los detalles y las necesidades de un estilo de vida de lujo. La seguridad y la tranquilidad de los residentes son una prioridad absoluta, por lo que todo el complejo está completamente vallado y cerrado, ofreciendo una capa adicional de protección y exclusividad, permitiendo que cada familia disfrute de su tiempo libre con total paz mental.

Cada vivienda incluye también una plaza de garaje y un trastero en el sótano, solucionando las necesidades de aparcamiento y almacenamiento y añadiendo un valor práctico innegable a estas ya de por sí excepcionales propiedades. Esta infraestructura de apoyo asegura que su vida diaria sea tan cómoda y organizada como placentera.

La Alcaidesa: Ubicación Privilegiada en el Corazón del Sur de España

Situado en La Alcaidesa, en la provincia de Cádiz, este desarrollo goza de una de las ubicaciones más deseables de Andalucía. La Alcaidesa es conocida por su belleza natural virgen, sus playas kilométricas de arena dorada y, por supuesto, sus campos de golf de renombre internacional. Es un destino que combina la tranquilidad de un entorno natural protegido con la vibrante vida de la Costa del Sol. Los residentes se benefician de un amplio abanico de servicios esenciales a poca distancia, incluyendo clínicas modernas, centros educativos de calidad, sucursales bancarias, farmacias y paradas de autobús, garantizando que todas las necesidades diarias estén cubiertas sin esfuerzo.

La oferta de ocio y cultura es igualmente excepcional. A un paso se encuentran prestigiosos clubes de golf, gimnasios de última generación, una selección de restaurantes que ofrecen desde la gastronomía local más auténtica hasta propuestas internacionales, y centros comerciales con una variada oferta de tiendas y entretenimiento. La proximidad a Gibraltar, con su encanto británico y sus oportunidades de compras duty-free, añade un atractivo adicional. La Alcaidesa es más que un lugar para vivir; es un destino que promete una vida llena de experiencias, con acceso a actividades al aire libre, eventos culturales y una comunidad vibrante y cosmopolita.

Conectividad Estratégica: Un Puente hacia el Mundo

La ubicación de este complejo no solo es pintoresca, sino también estratégicamente conectada, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan una segunda residencia de lujo. El Aeropuerto Internacional de Gibraltar se encuentra a tan solo 15 km, facilitando los viajes internacionales y las escapadas rápidas. Por su parte, el importante Puerto de Algeciras está a 28 km, ofreciendo conexiones marítimas y una infraestructura vital para la región.

Además, el acceso a las principales arterias viales es inmejorable, con la autopista A-7/N-340 a pocos minutos, que permite una conexión fluida con toda la Costa del Sol y sus principales ciudades, como Marbella, Málaga o Estepona. La conexión con la autopista AP-7 proporciona una ruta directa hacia destinos más lejanos en Andalucía y el resto de España, asegurando que siempre estará bien conectado, ya sea para el trabajo o para el placer. Esta combinación de aislamiento sereno y accesibilidad global es lo que distingue a La Alcaidesa como un lugar verdaderamente especial para vivir y una inversión inteligente en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5375215	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 341.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	76 m²	Parcela	–
Terraza	42 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella