+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SIERRA BLANCA

5.500.000 €

REFERENCIA R5377918

Descubra la Magnificencia Andaluza: Una Villa Exclusiva en Sierra Blanca, Marbella

5	6	562 m²	1.102 m²	121 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Enclavada en el corazón de uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y seguros del sur de España, la codiciada Sierra Blanca, esta sublime villa de estilo andaluz redefine la vida de lujo. Situada majestuosamente sobre el vibrante centro de Marbella, esta propiedad excepcional no es solo una casa, sino un refugio de elegancia atemporal y sofisticación, diseñada para quienes buscan la cúspide del confort y la exclusividad. Es un testimonio de buen gusto, perfectamente integrada en un entorno natural que ofrece paz y privacidad sin igual, a solo minutos de las boutiques de diseñador, campos de golf de renombre y las playas bañadas por el sol de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya arquitectónica que representa una oportunidad única para poseer un pedazo de paraíso en la Costa del Sol, un lugar donde el lujo y la tradición se entrelazan armoniosamente.

Esta distinguida villa es una obra maestra de diseño, concebida por el afamado estudio de arquitectura local Torras & Sierra, conocidos por su habilidad para fusionar la tradición andaluza con la funcionalidad moderna. Distribuida elegantemente en tres plantas, cada rincón de esta residencia irradia un encanto perdurable y una calidad constructiva impecable. Desde el momento en que se aproxima a la propiedad, se percibe una atmósfera de grandiosidad y serenidad. La entrada principal, flanqueada por apacibles elementos acuáticos que susurran una bienvenida, conduce a un vestíbulo con un techo de doble altura, coronado por una impresionante araña de cristal que difunde una luz cálida y acogedora, estableciendo el tono para la experiencia de lujo que aguarda en el interior.

A través de las dobles puertas, se desvela el amplio salón principal, un espacio diseñado para el confort y la socialización, realzado por una acogedora chimenea que invita a la relajación. Desde aquí, se accede directamente a una amplia terraza cubierta que ofrece espectaculares vistas al mar Mediterráneo, un escenario idílico para disfrutar de los atardeceres dorados de Marbella. A la derecha del salón, se encuentra una íntima sala de televisión, que también podría servir como una distinguida biblioteca, equipada con otra chimenea de leña, creando un ambiente perfecto para momentos de lectura o entretenimiento. Hacia la izquierda, el salón fluye sin esfuerzo hacia el comedor, un espacio elegante ideal para reuniones familiares o cenas formales, que a su vez se conecta de manera práctica con la cocina. Esta cocina, espaciosa y con un aire hogareño, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y cuenta con una encantadora zona de desayuno, complementada por una terraza orientada al este, perfecta para comenzar el día con un café bajo el sol andaluz. De vuelta al vestíbulo, encontramos un práctico aseo de cortesía y, cruzando el pasillo, una cómoda suite en la planta baja, ideal para invitados o como espacio multifuncional.

La planta superior alberga el santuario personal de la villa. Aquí se distribuyen dos suites adicionales para invitados, cada una diseñada con atención al detalle para ofrecer la máxima comodidad y privacidad, junto con un despacho que proporciona un espacio tranquilo para el trabajo o el estudio. El punto culminante de este nivel es, sin duda, el impresionante dormitorio principal. Esta majestuosa suite cuenta con una exclusiva zona de vestidor, un lujoso baño en-suite y una espaciosa terraza privada que ofrece las vistas más privilegiadas hacia la deslumbrante costa y el mar. Es un lugar donde el lujo se encuentra con la serenidad, invitando a la contemplación y al descanso.

El nivel inferior de la villa amplía significativamente su versatilidad y funcionalidad. Encontramos una suite adicional, beneficiada por la entrada de luz natural, que ofrece un espacio acogedor y luminoso. Además, otra sala con luz natural se ha transformado en un gimnasio completamente equipado, perfecto para mantener un estilo de vida activo. Para los entusiastas del vino, una elegante sala de catas proporciona el ambiente ideal para disfrutar de su colección. Este nivel también cuenta con dos amplios trasteros y armarios adicionales, garantizando soluciones de almacenamiento óptimas. La comodidad se completa con un garaje para tres vehículos, además de un parking cubierto adicional en la entrada principal, asegurando espacio para todos sus coches y los de sus invitados.

Los espacios exteriores de esta villa son un verdadero oasis de tranquilidad y belleza, presentados y mantenidos con una meticulosidad impecable. Alrededor de la casa, se extienden amplias zonas de terraza, ofreciendo múltiples ambientes para el ocio al aire libre, desde cenas al fresco hasta momentos de pura relajación. La encantadora zona de la piscina, con su propia terraza, es un punto focal, embellecida por una encantadora fuente de agua de estilo andaluz que añade un toque de autenticidad. El jardín es una exhibición de exuberancia, con árboles maduros y arbustos cuidadosamente seleccionados que enmarcan las fronteras, creando un lienzo natural de colores y texturas. Para garantizar una belleza perenne con mínimo

esfuerzo, el jardín cuenta con césped artificial de alta calidad que simula a la perfección la belleza natural, un sistema de riego automático y una iluminación exterior estratégicamente colocada. El resultado es un área exterior impactante y de fácil mantenimiento, donde cada elemento ha sido pensado para el máximo disfrute.

En cuanto a las comodidades modernas, la villa no deja nada al azar. Disfrute del confort de la calefacción por suelo radiante en las plantas baja y primera, complementada por radiadores en el nivel del sótano para una climatización integral en todas las estaciones. El sistema de aire acondicionado frío/calor garantiza una temperatura perfecta durante todo el año, mientras que las persianas automáticas ofrecen seguridad, privacidad y control de la luz con solo pulsar un botón. Esta villa no es simplemente una casa, es un estilo de vida, un santuario de lujo en el corazón de la prestigiosa Sierra Blanca, listo para ser su hogar definitivo en Marbella. Una propiedad que Luxury Realty se complace en ofrecer, prometiendo una experiencia residencial sin igual.

Detalles

Referencia	R5377918	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	562 m²	Parcela	1.102 m²
Terraza	121 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella