+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 835.000 €

REFERENCIA R5377963

Ático Dúplex de Lujo a Estrenar con Vistas Panorámicas en Estepona: La Cima de la Exclusividad en la Costa del Sol

4	2	164 m²	129 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y el confort en este excepcional ático dúplex, una joya arquitectónica a la venta en el corazón de Estepona, en el vibrante sur de España. Presentado por Luxury Realty, este inmueble representa una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Con una orientación sur privilegiada, cada rincón de esta propiedad ha sido diseñado para maximizar la luz natural y ofrecer vistas impresionantes, consolidando un ambiente de serenidad y distinción.

Este magnífico ático dúplex cuenta con una distribución inteligente y espaciosa de 164.97 m² construidos, de los cuales 135.74 m² corresponden a un interior exquisitamente diseñado. Alberga cuatro luminosos dormitorios, incluyendo un suntuoso dormitorio principal con baño en suite, además de otro baño completo y un aseo de invitados, garantizando privacidad y comodidad para todos sus residentes e invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior, desde la climatización de última generación hasta los acabados de alta calidad que se aprecian en cada espacio.

Un Diseño Interior que Fusiona Elegancia y Funcionalidad

Al adentrarse en esta propiedad a estrenar, se percibe de inmediato un ambiente de modernidad y buen gusto. El amplio salón, bañado por la luz del sol gracias a sus amplias puertas de cristal, se convierte en el corazón del hogar, un espacio ideal para el entretenimiento o la relajación. La cocina, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de primera línea, invita a la creación culinaria. La vivienda se entrega completamente amueblada con un mobiliario cuidadosamente seleccionado que complementa a la perfección su diseño contemporáneo.

La flexibilidad es clave en este ático; además de los dormitorios, dispone de una habitación de invitados versátil y un despacho, ideal para quienes trabajan desde casa o necesitan un espacio dedicado para el estudio o la lectura. Los armarios empotrados en todos los dormitorios optimizan el espacio y la organización, mientras que un trastero adicional ofrece soluciones prácticas de almacenamiento. Para su máximo confort, la vivienda incorpora aire acondicionado, calefacción central y un innovador sistema de techo frío que asegura una temperatura agradable durante todo el año, complementado por doble acristalamiento y persianas eléctricas para un aislamiento térmico y acústico óptimo.

Exteriores de Ensueño: Vistas, Ocio y Comodidad

Uno de los atributos más destacados de este ático dúplex es su espectacular terraza de 129.04 m². Un verdadero santuario al aire libre, esta vasta extensión ofrece vistas panorámicas al mar, creando un telón de fondo idílico para cada momento. Con zonas cubiertas para disfrutar de la sombra y amplios espacios abiertos para tomar el sol, es el escenario perfecto para cenas al aire libre, reuniones sociales o simplemente para admirar los atardeceres de la Costa del Sol. La orientación sur garantiza sol durante la mayor parte del día, optimizando el disfrute de este espacio exterior excepcional.

La propiedad forma parte de una exclusiva comunidad cerrada que eleva el concepto de vida de lujo. Disfrute de una refrescante piscina comunitaria y pasee por sus exuberantes jardines, un oasis de tranquilidad y belleza. La seguridad está garantizada con entrada de seguridad, sistema de alarma, cámaras de vigilancia y servicio de portero, proporcionando una tranquilidad absoluta. Para su comodidad, el inmueble incluye un garaje privado con capacidad para dos vehículos, así como parking adicional para visitas. El acceso es facilitado por un ascensor, y la propiedad es completamente accesible para sillas de ruedas, pensando en la comodidad de todos sus residentes. Además, se permiten mascotas, haciendo de este un hogar ideal para toda la familia.

Ubicación Privilegiada: Estepona, El Jardín de la Costa del Sol

Situado en Estepona, una localidad que ha sabido mantener su encanto andaluz a la vez que se moderniza con excelentes infraestructuras, este ático dúplex goza de una ubicación inmejorable. Conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", Estepona ofrece una calidad de vida excepcional con sus playas galardonadas, su pintoresco casco antiguo con calles floridas y una

amplia oferta gastronómica y cultural. La ubicación estratégica de la propiedad asegura que todos los servicios y amenidades estén a su alcance: está cerca de transporte público, tiendas, el centro de la ciudad, el puerto deportivo y escuelas de prestigio, facilitando un estilo de vida sin preocupaciones. Los amantes del golf encontrarán varios campos de élite en las inmediaciones, mientras que la proximidad a la playa y a parques infantiles lo convierte en un lugar ideal para familias. Con Internet Wi-Fi disponible en toda la propiedad, la conectividad está siempre asegurada.

Este ático dúplex en Estepona no es solo una vivienda, es una inversión en un estilo de vida de lujo y exclusividad. Representa la oportunidad de poseer una propiedad a estrenar con las mejores calidades, las vistas más impresionantes y todas las comodidades imaginables en uno de los destinos más deseables de España. No pierda la oportunidad de hacer de este su nuevo hogar en la soleada Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5377963	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 835.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	164 m²	Parcela	–
Terraza	129 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella