

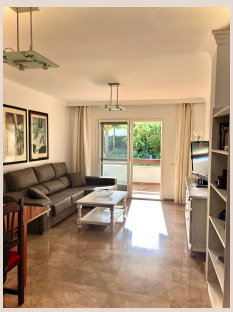
ESTEPONA

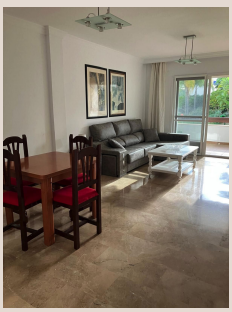
318.000 €

REFERENCIA R5378338

Exclusivo Adosado con Jardín y Piscina en Estepona: La Concha-Resina Golf – Una Joya en la Costa del Sol

2	2	90 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

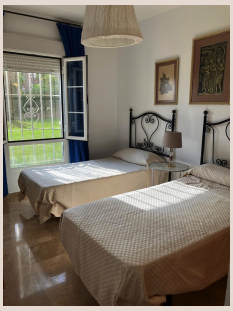












Descripción

Le presentamos una excepcional oportunidad de adquirir una magnífica casa adosada, ubicada en el corazón de la prestigiosa urbanización La Concha-Resina Golf, dentro del sereno y consolidado entorno de Arroyo las Cañas en Estepona. Esta propiedad no solo ofrece un estilo de vida idílico en el sur de España, sino que también cuenta con una **licencia turística válida**, lo que la convierte en una inversión sumamente atractiva y versátil. A solo unos minutos del famoso Selwo Aventura y rodeada de la exuberante belleza natural de la Costa del Sol, esta vivienda es una promesa de calidad de vida y rentabilidad.

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una localidad que ha sabido conservar su encanto andaluz a la vez que se moderniza para ofrecer todas las comodidades de la vida contemporánea. Situada en la provincia de Málaga, en el privilegiado sur de España, esta ciudad costera goza de más de 320 días de sol al año y de un clima mediterráneo templado que invita a disfrutar de sus playas galardonadas, sus campos de golf de renombre y su vibrante vida cultural y gastronómica. La urbanización La Concha-Resina Golf, donde se encuentra esta propiedad, es sinónimo de tranquilidad y exclusividad, perfecta para aquellos que buscan evadirse del bullicio sin renunciar a la cercanía de servicios esenciales y puntos de interés.

Un Hogar con Diseño y Comodidad en una Sola Planta

Este encantador adosado ha sido diseñado pensando en la comodidad y la funcionalidad. Al ser una propiedad de una sola planta, ofrece una accesibilidad excepcional y una distribución práctica que facilita el día a día. Sus 90 m² construidos han sido inteligentemente aprovechados para crear un ambiente acogedor y luminoso, ideal para parejas, pequeñas familias que buscan su primer hogar en la costa, o incluso para aquellos que desean una rentable inversión en alquiler vacacional. La orientación sur garantiza una luminosidad ininterrumpida durante todo el día, bañando cada rincón de luz natural y creando una atmósfera cálida y energéticamente eficiente.

La vivienda se compone de dos amplios dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados de alta calidad que maximizan el espacio de almacenamiento y contribuyen a una estética pulcra y organizada. Los dos baños completos, modernos y funcionales, han sido diseñados para ofrecer el máximo confort. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, se integra perfectamente con el salón, creando un espacio diáfano ideal para la vida social y el entretenimiento. Desde el salón, se accede directamente a la terraza privada y al jardín, fusionando los espacios interiores con la vida al aire libre.

Entre sus características destacadas, encontramos un sistema de aire acondicionado que asegura el confort en los meses más cálidos, calefacción eléctrica para las noches más frescas, y la ventaja añadida de un acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida, demostrando una planificación cuidadosa y pensada para el futuro. Construida en 2006, la propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para entrar a vivir y disfrutar de inmediato, sin necesidad de reformas.

Un Oasis Privado y Espacios para el Disfrute Comunitario

Más allá de sus impresionantes interiores, esta propiedad destaca por sus generosos espacios exteriores que invitan a la relajación y al disfrute del clima mediterráneo. El jardín privado es un verdadero oasis personal, un lienzo en blanco para crear su propio paraíso verde, ideal para cenas al aire libre, un rincón de lectura bajo el sol o un espacio seguro para que jueguen los niños. La terraza privada, una extensión natural del salón, se convierte en el lugar perfecto para desayunos con vistas, aperitivos al atardecer o simplemente para disfrutar de la brisa marina.

Además del encanto de sus zonas privadas, la urbanización ofrece una magnífica piscina comunitaria, un punto de encuentro y esparcimiento para residentes. Aquí podrá refrescarse en los días de verano, tomar el sol en las amplias zonas de solárium o socializar con sus vecinos en un ambiente tranquilo y cuidado. La comodidad se eleva con la inclusión de una plaza de parking privada, un valor añadido fundamental en cualquier propiedad, garantizando la seguridad y accesibilidad para su vehículo.

Una Inversión Inteligente con Potencial de Revalorización

La Concha-Resina Golf es una zona que no solo ofrece tranquilidad y belleza natural, sino también una ubicación estratégica con excelentes comunicaciones y una alta demanda, tanto para residencia permanente como para alquiler turístico. La proximidad a campos de golf de prestigio, playas de ensueño, centros comerciales, restaurantes gourmet y el Parque Temático Selwo Aventura, convierten a esta propiedad en una elección envidiable. La ya mencionada licencia turística es un activo invaluable, permitiéndole generar ingresos significativos a través de alquileres vacacionales en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol, asegurando una excelente rentabilidad.

Esta es, sin lugar a dudas, una "Gran Oportunidad" y una "excelente relación calidad-precio" que rara vez se presenta en el mercado. En Luxury Realty, entendemos que la inversión inmobiliaria es una decisión importante, y esta propiedad representa una verdadera ganga en su ubicación. Adicionalmente, el propietario está abierto a una modalidad de permuta, considerando un posible intercambio por un apartamento en Málaga o Madrid. Esta flexibilidad ofrece una vía única para aquellos que buscan una oportunidad de reubicación o diversificación de su cartera inmobiliaria.

Le invitamos encarecidamente a descubrir el potencial de este magnífico adosado. Es una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo o para realizar una inversión inteligente en una de las zonas más prometedoras de Estepona. Desde Luxury Realty, nos enorgullece presentar propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes. No deje pasar esta excepcional ocasión de adquirir un hogar que lo tiene todo.

Le recomendamos encarecidamente una visita para apreciar de primera mano todo lo que esta propiedad puede ofrecer. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita personalizada. Su futuro en la Costa del Sol le espera.

Detalles

Referencia	R5378338	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	318.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking