+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

185.000 €

REFERENCIA R5378632

# Un Oasis Andaluz con Vistas Infinitas: Exclusivo Ático en Manilva con Panorámicas a Gibraltar

| 1 | 1 | 52 m² | 8 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico ático de estilo andaluz, estratégicamente ubicado en Manilva, en la codiciada Costa del Sol, al sur de España. Este hogar excepcional no solo promete un estilo de vida de lujo y confort, sino que también ofrece vistas impresionantes e ininterrumpidas sobre el resplandeciente mar Mediterráneo, extendiéndose hasta el majestuoso Peñón de Gibraltar. Es la elección perfecta para aquellos que buscan un retiro sereno donde la belleza natural y la comodidad moderna se fusionan armoniosamente.

## Ubicación Estratégica: El Encanto de Manilva en Hacienda Guadalupe

Situado en la exclusiva zona de Hacienda Guadalupe, Manilva, este ático goza de una de las localizaciones más privilegiadas de la costa andaluza. Manilva es un pintoresco municipio que ha sabido conservar su auténtica esencia andaluza, ofreciendo la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía de vibrantes puntos de interés. A tan solo cinco minutos en coche, se encuentra el encantador Puerto de La Duquesa, famoso por su animado ambiente, sus exquisitos restaurantes y sus múltiples opciones de ocio y deportes náuticos.

La excelente conectividad es una de las grandes ventajas de esta propiedad. En diez minutos en coche, podrá acceder tanto a la sofisticada ciudad de Estepona, con su renovado casco antiguo y su paseo marítimo, como al exclusivo Puerto de Sotogrande, reconocido por sus campos de polo y su ambiente de lujo. Esta ubicación estratégica en el sur de España asegura un acceso rápido y cómodo a las principales atracciones de la Costa del Sol y la provincia de Cádiz, consolidando una calidad de vida superior, marcada por el clima excepcional y las bondades del Mediterráneo.

Para los entusiastas del golf, el entorno es un verdadero paraíso. La propiedad está rodeada por varios campos de golf de prestigio internacional, incluyendo el cercano La Duquesa Golf. Imagine la posibilidad de disfrutar de su deporte favorito bajo el sol andaluz, con paisajes que quitan el aliento como telón de fondo. La combinación de ocio, cultura y naturaleza hacen de esta área un destino ideal tanto para residencia permanente como para disfrutar de largas temporadas vacacionales, con todas las comodidades y servicios al alcance de la mano.

## Un Ático Luminoso con Diseño Andaluza y Vistas Insuperables

Ubicado en la segunda planta, este luminoso ático ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural y la apreciación de sus espectaculares vistas. Dispone de un espacioso salón, el corazón de la vivienda, que se abre directamente a una generosa terraza de 8 metros cuadrados. Con orientación sur, esta terraza recibe sol durante todo el día, convirtiéndose en el espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse y contemplar las panorámicas vistas al mar y al impresionante Peñón de Gibraltar.

El interior refleja un encantador estilo andaluz, combinando la tradición con un diseño funcional y moderno. La cocina, de concepto abierto, está completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad y se entrega amueblada, facilitando un disfrute inmediato de la propiedad. La distribución se completa con sus confortables dormitorios y un baño completo, todos diseñados para ofrecer un ambiente de serenidad y privacidad. La propiedad se entrega completamente amueblada, ofreciendo una solución "llave en mano" para una mudanza sin complicaciones.

En cuanto a las calidades y comodidades, este ático no decepciona. Cuenta con suelos de cerámica de fácil mantenimiento, ventanas de doble acristalamiento que garantizan un aislamiento óptimo, y una puerta de entrada de seguridad para su tranquilidad. Un atractivo distintivo es su acogedora chimenea, perfecta para crear un ambiente cálido en las noches más frescas. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes, mientras que los toldos o persianas aseguran un control perfecto de la luz y la temperatura en cualquier momento del día, contribuyendo a un confort excepcional.

## Comunidad Exclusiva: Seguridad, Ocio y Bienestar

Este ático forma parte de una prestigiosa urbanización cerrada que garantiza la máxima seguridad con vigilancia 24 horas, ofreciendo una tranquilidad invaluable a sus residentes. Los impecables jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son

un verdadero oasis de verdor y belleza, perfectos para pasear y disfrutar del clima mediterráneo. En el corazón de la comunidad, una refrescante piscina invita a darse un baño revitalizante y a relajarse bajo el sol en los cálidos días de verano.

La comodidad se extiende también a la disposición de estacionamiento. Los residentes disponen de amplias plazas de aparcamiento ubicadas en la zona comunitaria cerrada, justo enfrente de las unidades residenciales, lo que asegura un acceso fácil y seguro para todos los vehículos. Esta combinación de servicios y un entorno bien gestionado eleva la experiencia de vida en esta comunidad, convirtiéndola en un lugar ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol.

---

### Una Inversión Atractiva con Ventajas Financieras

Este magnífico ático no solo ofrece un estilo de vida de ensueño, sino que también representa una excelente oportunidad de inversión. Con unos gastos de comunidad excepcionalmente bajos de tan solo 40€ al mes, el mantenimiento de esta propiedad es sumamente asequible, maximizando el valor para el propietario. Además, para facilitar su adquisición, los bancos españoles ofrecen la posibilidad de financiar hasta el 70% del precio de compra, lo que hace que este paraíso andaluz sea más accesible que nunca. Una propuesta financiera sólida para una propiedad de alto valor en una ubicación privilegiada.

---

### Su Sueño Mediterráneo le Espera con Luxury Realty

Esta es su oportunidad de poseer una propiedad excepcional en Manilva, donde cada día se convierte en una experiencia mediterránea inigualable. Con vistas espectaculares, un diseño encantador, comodidades de primera y atractivas condiciones financieras, este ático representa una joya en la Costa del Sol. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente este paraíso. No pierda la ocasión de convertir este sueño en realidad. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y programar una visita a su futuro hogar.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5378632 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 185.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Construidos | 52 m² | Parcela | – |
| Terraza | 8 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking
```

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella