+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

1.695.000 €

REFERENCIA R5378734

Villa de Lujo Excepcional en Atalaya: Armonía entre Encanto Andaluz y Modernidad en la Costa del Sol

3	300 m²	1.300 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una propiedad inigualable donde la esencia del encanto andaluz se fusiona a la perfección con la sofisticación del diseño moderno. Estratégicamente ubicada en la prestigiosa zona de Atalaya, en la codiciada frontera entre Marbella y Estepona, al sur de España, esta villa es un testimonio del estilo de vida de lujo que Luxury Realty representa. Más que una residencia, es un santuario de exclusividad y confort, meticulosamente concebido para quienes buscan distinción en la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada asegura privacidad sin sacrificar una conectividad inmejorable con los epicentros del lujo y el ocio de la región, ofreciendo una experiencia residencial superior.

La conveniencia define su emplazamiento. A pocos minutos de la autovía A-7, la villa ofrece un acceso fluido a toda la costa, desde playas serenas hasta vibrantes centros urbanos. Para los amantes del golf, el paraíso aguarda: El Paraíso Golf y el prestigioso Atalaya Golf & Country Club están a solo un minuto en coche, brindando oportunidades inmejorables para disfrutar de este deporte durante todo el año. La icónica marina de Puerto Banús, con sus restaurantes gourmet, exclusivos clubes de playa y boutiques de diseñadores de renombre, se alcanza en aproximadamente siete minutos. A pesar de esta cercanía a la efervescencia costera y las opciones de ocio de alto nivel, la propiedad preserva la anhelada tranquilidad de un entorno residencial apacible, logrando un equilibrio perfecto entre accesibilidad y serenidad ininterrumpida, un valor cada vez más apreciado en la Costa del Sol.

Recientemente renovada y entregada completamente amueblada, esta villa es un compendio de diseño y calidad. Su interior ha sido transformado en un espacio de sofisticación escandinava, caracterizado por líneas limpias, una paleta de tonos neutros suaves y el uso estratégico de texturas naturales que infunden calidez y autenticidad en cada estancia. Cada mueble y elemento decorativo ha sido cuidadosamente seleccionado y recién instalado, no al azar, sino con una visión coherente, creando una atmósfera de hogar de diseño contemporáneo, hecho a medida y con un carácter único. El resultado es un ambiente donde la funcionalidad se encuentra con la belleza atemporal, elevando el confort a una forma de arte y ofreciendo un estilo de vida de lujo relajado, ideal para el descanso y el disfrute.

La villa ha sido ingeniosamente diseñada para la máxima comodidad y elegancia, optimizando cada metro cuadrado para el disfrute de sus residentes. Ofrece tres luminosos y espaciosos dormitorios, cada uno concebido como un refugio de paz, y cuatro baños exquisitamente equipados con acabados de alta gama, asegurando privacidad y lujo para todos los ocupantes. Esta configuración es ideal para alojar cómodamente hasta seis huéspedes, perfecta para familias o para recibir visitas con estilo. El nivel principal destaca por su diseño diáfano y radiante. Un amplio salón se conecta sin interrupciones con una cocina contemporánea de líneas puras y una estilosa zona de bar, creando un espacio social unificado y fluido. Este diseño invita tanto a la relajación íntima como a la celebración de reuniones y eventos, facilitando la interacción y el disfrute en un entorno moderno y sofisticado, completamente preparado para las exigencias del estilo de vida contemporáneo.

Sobre una generosa parcela de 1.300 m², los exteriores de la villa son una invitación al estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Los jardines, paisajísticamente diseñados con esmero, ofrecen un telón de fondo sereno y vibrante que complementa a la perfección la arquitectura de la propiedad. Una piscina privada, de diseño elegante, espera para refrescar los días soleados, rodeada de amplias terrazas bañadas por el sol, perfectas para el descanso, la lectura o la contemplación bajo el cielo azul de la Costa del Sol. Imagine inolvidables veladas al fresco, cenas bajo las estrellas y momentos de pura evasión en este oasis de paz y belleza. Para su total comodidad y seguridad, la propiedad incluye un garaje privado, garantizando un estacionamiento seguro y un fácil acceso a la vivienda. Cada detalle exterior ha sido concebido para maximizar el disfrute y la funcionalidad, transformando la villa en un auténtico paraíso personal donde cada día es una celebración.

Esta excepcional villa representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en un estilo de vida de lujo y sofisticación en una de las ubicaciones más prestigiosas del sur de España. Desde sus interiores renovados con un toque escandinavo hasta sus exquisitos espacios exteriores que invitan a la relajación y el entretenimiento bajo el sol mediterráneo, cada aspecto ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia residencial superior. La combinación de su ubicación privilegiada, a pasos de campos de golf de élite como Atalaya y El Paraíso, y la vibrante vida de Puerto Banús, junto con la serenidad de su entorno residencial, la convierte en la elección perfecta para quienes desean lo mejor de ambos mundos. Presentada por Luxury

Realty, esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de elegancia y un refugio donde la vida se celebra con un estilo inigualable en la Costa del Sol. Una oportunidad que no debe dejar escapar.

Detalles

Referencia	R5378734	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.695.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	300 m²	Parcela	1.300 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Piscina, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella