+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1.350.000 €

REFERENCIA R5378773

Apartamento de Lujo Excepcional en Puerto Banús con Vistas Panorámicas al Mar y Licencia Turística

2	112 m²	20 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Presentamos una joya inmobiliaria inigualable: un apartamento de lujo meticulosamente renovado, ubicado en el epicentro del glamuroso Puerto Banús, en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, al sur de España. Esta residencia exclusiva, ofrecida por Luxury Realty, representa la quintaesencia de la sofisticación y el buen gusto, fusionando un diseño contemporáneo con una ubicación envidiable y vistas que cortan la respiración. Desde sus ventanales, se despliegan panorámicas abiertas e infinitas del mar Mediterráneo y la vibrante marina, un espectáculo constante de yates de lujo y el ir y venir de una sociedad internacional.

Cada rincón de este apartamento ha sido transformado con una visión de excelencia y confort. Dispone de dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad. Además, cuenta con un elegante aseo para invitados, un detalle que subraya la funcionalidad y el diseño pensado para el entretenimiento. La renovación integral ha utilizado materiales de la más alta calidad, acabados impecables y una paleta de colores neutros que maximiza la luminosidad natural, creando espacios diáfanos y acogedores. La cocina, de diseño vanguardista, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, y los espacios de vida invitan a la relajación y al disfrute, tanto si se busca un retiro personal como un lugar para socializar.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. Estratégicamente posicionado en segunda línea de la marina de Puerto Banús, este emplazamiento le otorga una perspectiva elevada y despejada, permitiendo disfrutar de espectaculares vistas panorámicas. Contemple el infinito azul del mar Mediterráneo, las playas doradas y el majestuoso desfile de los icónicos yates de lujo que definen el paisaje de Puerto Banús. Esta posición privilegiada le sitúa a escasos pasos de la efervescente vida del puerto, pero a la vez ofrece una serena atmósfera para el descanso y la contemplación, combinando lo mejor de ambos mundos.

Puerto Banús, reconocido mundialmente como el epicentro del lujo y el estilo de vida mediterráneo, no es solo un puerto deportivo, sino un universo de experiencias. Aquí, la moda de alta costura se encuentra con la gastronomía gourmet en restaurantes de renombre, y la vibrante vida nocturna ofrece opciones para todos los gustos. Desde este apartamento, tendrá acceso directo a boutiques exclusivas, elegantes cafeterías, y una oferta de ocio inigualable. Vivir en Puerto Banús significa sumergirse en un estilo de vida de élite, donde cada día se convierte en una oportunidad para disfrutar de lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer, bajo un clima privilegiado que invita a vivir al aire libre durante todo el año.

Este excepcional apartamento no es solo un hogar, sino una inversión inteligente y segura. Cuenta con una licencia turística válida, un activo de incalculable valor en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Esto lo convierte en una opción ideal para aquellos inversores que buscan una propiedad con un excelente potencial de alquiler durante todo el año, garantizando una rentabilidad atractiva y sostenida. La demanda de alojamiento de lujo en Puerto Banús es constante, y esta propiedad, con sus características únicas y su licencia, se posiciona como una de las opciones más atractivas del mercado.

Además de su envidiable ubicación y sus impresionantes vistas, la propiedad ofrece una serie de comodidades y servicios que elevan la experiencia de vivir aquí a un nivel superior. Disfrute de la tranquilidad que proporciona el servicio de conserjería, la comodidad del acceso por ascensor y, un lujo indispensable en Puerto Banús, una plaza de aparcamiento subterráneo privada. Estos detalles no solo aportan un valor añadido a la propiedad, sino que también garantizan un estilo de vida sin preocupaciones, ya sea para uso personal o para sus inquilinos. Desde Luxury Realty, entendemos que la exclusividad reside en la atención al detalle y en la provisión de un servicio impecable.

La adquisición de este apartamento representa una oportunidad verdaderamente rara de poseer una propiedad de lujo, completamente renovada y con licencia turística, en una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas de Marbella y, por ende, del sur de España. Es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva, a disfrutar de un estilo de vida sofisticado y a realizar una inversión sólida en un mercado en constante crecimiento. No es solo un apartamento, es un pasaporte a la vida de ensueño en la Costa del Sol, donde el lujo, el sol y el mar se fusionan en perfecta armonía.

No deje escapar esta ocasión única para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo en Puerto Banús. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente el encanto y la exclusividad de este apartamento. Las visitas están disponibles en cualquier momento para adaptarnos a su agenda. Contáctenos hoy mismo para concertar una cita y permítanos guiarle a través de esta excepcional oportunidad de inversión y estilo de vida. Estaremos encantados de atenderle y

ofrecerle un servicio personalizado a la altura de sus expectativas.

Detalles

Referencia	R5378773	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.350.000 €
Dormitorios	2	Baños	a consultar
Construidos	112 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella