+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ARTOLA

1.195.000 €

REFERENCIA R5378788

Exclusiva Villa de Lujo Recientemente Renovada en Artola, Corazón de la Costa del Sol

4	3	286 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra un verdadero oasis de sofisticación y confort en esta impresionante villa, situada en el codiciado enclave de Artola, en el sur de España. Un lugar donde el encanto andaluz se fusiona a la perfección con la exclusividad de la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo inigualable. Esta propiedad, meticulosamente reformada con los más altos estándares de calidad, representa la oportunidad perfecta para aquellos que buscan una residencia de ensueño, un refugio vacacional de lujo o una inversión inteligente con una rentabilidad asegurada.

Ubicada estratégicamente a un corto paseo de las idílicas playas de Cabopino y su pintoresco puerto deportivo, esta villa semisegada de 286 m² construidos, complementados por 50 m² de terrazas, ha sido transformada en una joya arquitectónica. Cada detalle de su reciente renovación ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una estética moderna y funcional, donde la luminosidad y la amplitud son protagonistas. Es una propiedad lista para ser disfrutada desde el primer momento, ya que se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito.

El corazón de esta magnífica residencia es, sin duda, su espectacular cocina-comedor de diseño de planta abierta. Un espacio vanguardista que invita a la socialización y al disfrute culinario, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad que satisfarán a los paladares más exigentes. Este área central, junto con el salón, crea un ambiente diáfano y acogedor, ideal para el entretenimiento familiar o con amigos, en un entorno de lujo y diseño impecable.

La distribución de la villa se ha concebido para maximizar la comodidad y la privacidad en cada uno de sus tres niveles. En la planta principal, encontramos un elegante aseo de cortesía y la mencionada cocina de concepto abierto, que fluye naturalmente hacia un amplio salón. Este último se abre a una generosa terraza, el lugar ideal para relajarse mientras se disfruta de las serenas vistas a la piscina privada. Adicionalmente, la cocina cuenta con acceso directo a otra terraza, perfecta para desayunos al aire libre o un café matutino bajo el sol mediterráneo.

Ascendiendo a la planta superior, se revela la zona de descanso, diseñada como un santuario personal. Aquí se ubican tres dormitorios bellamente decorados, cada uno concebido para ofrecer el máximo confort. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con su propio baño en suite, que garantiza privacidad y exclusividad. Un segundo baño familiar, también con acabados de alta gama, da servicio a los otros dos dormitorios. Este nivel se complementa con una espaciosa terraza privada, un espacio versátil que puede transformarse en un solárium íntimo, un gimnasio al aire libre o simplemente un lugar para disfrutar de las noches estrelladas de la Costa del Sol.

El nivel inferior de la villa añade un valor incalculable a esta propiedad. Aquí encontramos un cuarto dormitorio, igualmente con baño en suite, ofreciendo una flexibilidad excepcional. Es ideal para alojar a invitados con total independencia, para el personal de servicio, o incluso como un estudio privado u oficina. Completan este nivel un práctico lavadero y una amplia zona de utilidad, además de un generoso garaje con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad. La funcionalidad se une al diseño en cada rincón.

Los exteriores de la villa son un paraíso privado. La piscina, de uso exclusivo, es el epicentro de la vida al aire libre, rodeada por un jardín cuidadosamente diseñado y de bajo mantenimiento. La orientación sur de la propiedad asegura una exposición solar óptima durante gran parte del día, permitiendo disfrutar plenamente del clima privilegiado de la Costa del Sol. Las diversas terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ofrecen múltiples opciones para el ocio, desde comidas al aire libre hasta zonas de chill-out para relajarse con total tranquilidad y privacidad.

La ubicación en Artola no es solo un punto en el mapa; es una invitación a un estilo de vida. La proximidad a Puerto de Cabopino, con su vibrante marina, sus restaurantes de alta cocina y sus arenas doradas, es una ventaja inigualable. Además, la villa se encuentra a pocos minutos de campos de golf de renombre, centros comerciales, servicios esenciales y una amplia oferta de ocio y entretenimiento que caracteriza a esta prestigiosa zona de la Costa del Sol. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación asegura una conexión rápida con Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga.

Esta villa no es solo una vivienda; es una inversión de alto valor. Su estatus de “cero mantenimiento” la convierte en la opción ideal para quienes buscan una segunda residencia sin preocupaciones o para inversores que desean una propiedad lista para generar ingresos. El hecho de contar con una licencia turística en vigor es un distintivo crucial, garantizando una rentabilidad inmediata y facilitando su explotación en el lucrativo mercado de alquiler vacacional. Además, su condición de "llave en mano",

completamente amueblada y equipada, elimina cualquier necesidad de inversión adicional.

Equipada con las más modernas comodidades, como sistema de climatización integral (aire acondicionado), doble acristalamiento para un aislamiento óptimo y un avanzado sistema de alarma para su total tranquilidad, esta propiedad lo tiene todo. Su excelente estado, fruto de una reforma reciente y completa, junto con su envidiable ubicación y sus características de lujo, la posicionan como una de las oportunidades más atractivas del mercado. No pierda la ocasión de vivir o invertir en este magnífico inmueble que combina a la perfección la elegancia, la funcionalidad y el inmejorable estilo de vida mediterráneo. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir más detalles sobre esta joya en Artola y transformar su sueño en realidad.

Detalles

Referencia	R5378788	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.195.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	286 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella