+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

desde 1.500.000 €

REFERENCIA R5378887

Exclusiva Oportunidad: Moderno Adosado en Estrella del Mar, Elviria – Marbella, a solo 200m de la Playa

3	3	120 m²	88 m²	84 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA










THE
FUTURE
STARTS
TODAY



Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable en Elviria, Marbella, uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Este magnífico adosado, ubicado en el prestigioso desarrollo Estrella del Mar, fusiona arquitectura contemporánea y estilo de vida de lujo mediterráneo. A tan solo 200 metros de una de las playas más idílicas, esta residencia es tanto un santuario personal como una inversión altamente rentable en el vibrante sur de España.

Elviria, joya de Marbella, es sinónimo de exclusividad y bienestar. En el corazón de la Costa del Sol, esta codiciada zona ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de sus playas doradas y la vibrante vida social marbellí. Con acceso a campos de golf de renombre, restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo y servicios de primera, Elviria garantiza una calidad de vida incomparable. Su proximidad a Marbella centro, Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga la convierte en un punto estratégico para disfrutar lo mejor que el sur de España puede ofrecer bajo un sol radiante. Un destino privilegiado para residentes y refugio vacacional.

Este adosado, concebido con modernidad y funcionalidad, se distribuye en dos niveles maximizando espacio y luminosidad. Su diseño arquitectónico vanguardista se integra armoniosamente con el entorno, ofreciendo una estética limpia y sofisticada.

La planta baja acoge un espacioso y luminoso salón, corazón del hogar. Sus grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora. La cocina de concepto abierto se integra fluidamente con el salón, permitiendo interacción y un ambiente social. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es ideal para amantes de la gastronomía. Completa esta planta un aseo de cortesía, práctico y elegante.

Ascendiendo a la primera planta, encontramos la zona de descanso, donde privacidad y confort son protagonistas. Aquí se distribuyen tres cómodas habitaciones, cada una un remanso de paz. Una es la suite principal, con su propio baño integrado, ofreciendo un oasis personal de relajación. Un baño adicional, igualmente equipado con acabados de lujo, atiende a las otras dos habitaciones, garantizando comodidad para familia o invitados.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y conveniencia. El desarrollo Estrella del Mar se distingue por su excelencia, reflejada en acabados de alta calidad y diseño contemporáneo. La calefacción por suelo radiante en todas las estancias garantiza un confort térmico óptimo. La carpintería exterior de grandes dimensiones permite una excepcional entrada de luz natural y ofrece vistas agradables al entorno, conectando interior y exterior.

Los residentes de este exclusivo complejo disfrutan de una gama completa de comodidades: piscina, gimnasio moderno y un espacio de coworking, ideal para profesionales. Estas instalaciones complementan un estilo de vida activo y social.

La estratégica ubicación de esta propiedad es una de sus mayores ventajas. A pocos pasos, encontrará la dorada arena de la playa de Elviria, una selecta variedad de restaurantes, tiendas exclusivas y un centro comercial con todo lo necesario para el día a día. Esta inmejorable conectividad asegura un estilo de vida cómodo y sin preocupaciones, donde el uso del coche es una opción, no una necesidad.

Información Adicional de Interés: Esta propiedad se ofrece como reventa dentro de un desarrollo en construcción, una oportunidad única para adquirir una unidad en fase avanzada de un proyecto de lujo. Se garantizan calidades y diseño de obra nueva. La transacción final se completará una vez que el actual propietario haya firmado la escritura pública, hito previsto para la segunda mitad de 2026. Los expertos de Luxury Realty están a su disposición para ofrecerle información detallada sobre este proceso y guiarle en cada paso de esta prometedora inversión.

Detalles

Referencia	R5378887	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	desde 1.500.000 €
Dormitorios	3	Baños	3

Construidos	120 m²	Parcela	88 m²
Terraza	84 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella