+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

690.000 €

REFERENCIA R5378911

Excepcional Residencia de Lujo en la Prestigiosa Avenida Imperio Argentina, Málaga

4	2	120 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad sin igual, un auténtico oasis de exclusividad ubicado en una de las zonas más codiciadas y de mayor crecimiento de Málaga, la vibrante capital del sur de España. Esta exquisita residencia se sitúa en la prestigiosa Avenida Imperio Argentina, un enclave estratégico que garantiza una calidad de vida superior y un acceso inmejorable a todas las comodidades y servicios imaginables.

La ubicación privilegiada de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Flanqueado por el reconocido Hospital Quirón y rodeado de una infraestructura completa, este hogar promete un estilo de vida cómodo y privilegiado. A escasos minutos a pie, sus futuros propietarios podrán deleitarse con las cálidas aguas del Mediterráneo y pasear por el icónico Paseo Antonio Banderas, un escenario perfecto para disfrutar del sol malagueño, la brisa marina y los atardeceres inolvidables que solo la Costa del Sol puede ofrecer. Vivir aquí es abrazar la esencia del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión, donde la playa y el mar se convierten en parte de su rutina diaria.

La conveniencia se eleva a un nuevo nivel gracias a la proximidad a centros educativos de prestigio, como la recién inaugurada Universidad Privada Alfonso X el Sabio, lo que la convierte en una opción ideal para familias con estudiantes o para aquellos que buscan invertir en una zona con alta demanda de alquiler. Numerosos colegios, supermercados de primera categoría, una variada oferta gastronómica con restaurantes para todos los gustos y excelentes conexiones de transporte público completan este entorno inmejorable, facilitando el día a día y ofreciendo todo lo necesario al alcance de la mano.

Situada en una tercera planta, esta propiedad destaca por su luminosidad excepcional, sus amplias dimensiones y un estado de conservación impecable, lista para ser habitada sin necesidad de reformas. Con una generosa superficie de 133 m² construidos, cada rincón ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La distribución inteligente alberga cuatro dormitorios de excelente tamaño, ofreciendo versatilidad para crear espacios personalizados como despachos, gimnasios en casa o habitaciones para invitados. Los dos baños completos, modernos y bien equipados, garantizan la privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia.

El corazón de la vivienda es, sin duda, su salón-comedor: un espacio amplio y luminoso que invita al relax y a la celebración. Su diseño permite crear distintos ambientes, desde una zona de estar confortable hasta un elegante comedor para reuniones familiares y sociales. La orientación de la estancia asegura una abundante entrada de luz natural durante gran parte del día, creando una atmósfera cálida y acogedora. Además, la propiedad está equipada con un sistema de aire acondicionado y calefacción integral, lo que garantiza una temperatura perfecta y el máximo confort en cualquier estación del año, adaptándose al clima templado de Málaga.

Uno de los elementos distintivos de esta residencia es su impresionante terraza acristalada, un espacio versátil y multifuncional que se integra a la perfección con el salón. Gracias a los innovadores cerramientos Lumon, esta terraza puede abrirse por completo para disfrutar de la brisa y las vistas, o cerrarse herméticamente para convertirse en una extensión del salón durante los meses más frescos, creando un rincón de lectura, un estudio o un comedor adicional con vistas despejadas. Este valor añadido permite disfrutar del exterior durante todo el año, maximizando la superficie útil de la vivienda y ofreciendo un espacio de ocio y relax sin igual.

En una zona tan demandada como la Avenida Imperio Argentina, disponer de aparcamiento es un lujo. Esta propiedad eleva el concepto de comodidad al incluir dos plazas de aparcamiento privadas, un activo de altísimo valor que garantiza la tranquilidad y seguridad de sus vehículos, eliminando las preocupaciones por encontrar estacionamiento en un entorno urbano dinámico.

La residencia forma parte de una exclusiva comunidad privada y cerrada, que ofrece a sus residentes un entorno seguro y una serie de instalaciones comunitarias de primer nivel. Un refrescante oasis con piscina invita a los vecinos a disfrutar de los soleados días malagueños, mientras que las pistas de pádel son el escenario perfecto para mantenerse activo y socializar. Estos servicios adicionales no solo enriquecen la experiencia de vida, sino que también fomentan un sentido de comunidad y bienestar, permitiendo disfrutar del tiempo libre sin salir de casa.

En resumen, esta propiedad es la elección ideal tanto para familias que buscan establecer su hogar en una ubicación de prestigio con todas las comodidades, como para inversores astutos que desean capitalizar en una de las zonas residenciales de Málaga con mayor proyección y más alta calidad. Representa una oportunidad única de adquirir un inmueble de lujo en un

entorno privilegiado, garantizando una excelente calidad de vida y una inversión sólida y con un futuro prometedor. Le invitamos a descubrir el potencial de este hogar excepcional.

Detalles

Referencia	R5378911	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	690.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella