+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

620.000 €

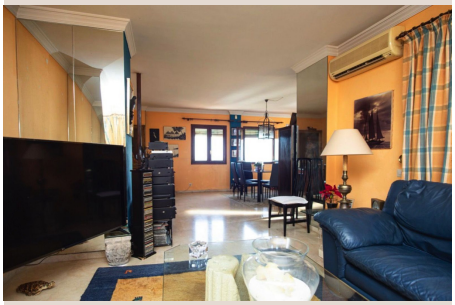
REFERENCIA R5378962

Exclusiva Residencia Adosada de Esquina con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña en Las Cancelas, Marbella

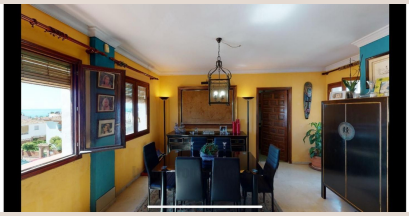
3	3	204 m²	54 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

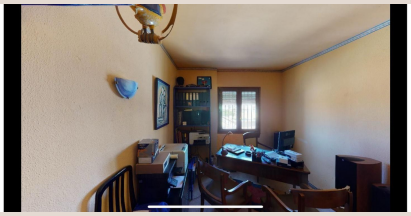












Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se fusiona con la serenidad, Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria: una magnífica residencia adosada de esquina en la apacible y consolidada urbanización Las Cancelas, Marbella. Esta propiedad encarna un estilo de vida mediterráneo excepcional, ofreciendo la privacidad de un hogar individual con las ventajas de una comunidad selecta, todo ello en uno de los destinos más prestigiosos del sur de España.

Marbella, mundialmente reconocida por su glamur, idílicas playas, campos de golf de clase mundial y una oferta gastronómica y cultural insuperable, proporciona el telón de fondo ideal. Las Cancelas, estratégicamente ubicada, es un refugio de tranquilidad a escasos minutos de la vibrante energía marbellí, permitiendo a sus residentes disfrutar lo mejor de ambos mundos.

Un Hogar Luminoso, Espacioso y Lleno de Potencial

Esta espaciosa vivienda familiar, con 204 m² según escritura (150 m² construidos y 54 m² de terrazas, con 161 m² útiles), se distribuye ingeniosamente en dos plantas principales y una auténtica tercera planta abuhardillada, ofreciendo infinitas posibilidades. Su privilegiada posición de esquina y orientación múltiple garantizan una entrada de luz natural excepcional, creando ambientes cálidos y luminosos. Desde sus estancias y espacios al aire libre, se despliegan vistas panorámicas que capturan la majestuosidad de las montañas andaluzas y el azul del mar Mediterráneo, un espectáculo diario que eleva el espíritu.

El interior ha sido diseñado para maximizar confort y funcionalidad. La planta principal alberga un generoso salón-comedor, un espacio versátil con una acogedora chimenea. La cocina, independiente y completamente equipada, es luminosa y práctica. Un aseo de cortesía completa esta planta, añadiendo comodidad para residentes e invitados.

Refinamiento y Confort en Cada Detalle

La vivienda dispone de tres dormitorios dobles, diseñados para el máximo descanso. La suite principal, un santuario privado, cuenta con su propio baño. En total, la propiedad ofrece dos baños completos y un aseo, todos con acabados de calidad. Los elegantes suelos de mármol que recorren la casa aportan sofisticación y facilidad de mantenimiento. La climatización eficiente, mediante aire acondicionado con bomba de calor frío/calor, asegura una temperatura ideal todo el año. Amplios armarios empotrados optimizan el espacio, y una plaza de garaje privada añade comodidad y seguridad.

Espacios Exteriores para Disfrutar del Sol Mediterráneo

La vida al aire libre es esencial en Marbella. Esta propiedad lo celebra con dos terrazas privadas, perfectas para ocio, comidas al sol o cenas bajo las estrellas. Un íntimo patio privado añade otra dimensión a los espacios exteriores, ideal para la lectura o un pequeño jardín. Estos rincones son extensiones naturales del hogar, donde la brisa marina y el aroma a jazmín se integran en el día a día.

La Versatilidad de la Buhardilla: Un Espacio con Infinitas Posibilidades

Un atributo distintivo es su auténtica tercera planta abuhardillada. Este espacio diáfano y luminoso, con su encantador techo inclinado y ventanas estratégicamente ubicadas, ofrece flexibilidad inigualable. Puede transformarse en un cuarto dormitorio, un inspirador despacho con vistas, un estudio creativo, una sala de juegos, un gimnasio privado o una sala de cine. Su potencial es vasto, permitiendo adaptar la vivienda a las necesidades familiares y añadiendo un valor y funcionalidad excepcionales.

Un Entorno de Calidad: La Vida en Urbanización Las Cancelas

Las Cancelas es un enclave residencial de prestigio en Marbella, famoso por su ambiente sereno y cuidados detalles. Sus residentes disfrutan de hermosos jardines comunitarios meticulosamente mantenidos. Además, cuenta con tres piscinas comunitarias, ideales para refrescarse y disfrutar de momentos de ocio en un entorno seguro y familiar. La comunidad es tranquila y exclusiva, garantizando un alto nivel de bienestar.

Ubicación Estratégica: Conexión con el Corazón de Marbella y el Sur de España

La ubicación es uno de sus mayores activos. A pocos minutos a pie, se accede a servicios esenciales: supermercados (Mercadona, DIA), colegios, farmacias y comercios locales. La estación de autobús de El Poritillo, a solo dos minutos, facilita el transporte público. El rápido acceso a la autopista AP-7 garantiza conexión fluida con el Aeropuerto de Málaga, Puerto Banús y otras ciudades culturales de Andalucía. Vivir en Marbella es sumergirse en un estilo de vida inigualable, donde la proximidad a campos de golf de élite, playas de arena dorada y una vibrante vida social se combinan para crear una experiencia residencial única en el sur de España.

Su Próxima Inversión o Su Hogar Soñado en la Costa del Sol

Construida en 1987 y meticulosamente mantenida, esta propiedad se presenta impecable, lista para ser habitada de inmediato. Alternativamente, es un lienzo en blanco para quien desee modernizarla y personalizarla. Su ubicación, características y la constante demanda en Marbella la convierten en una inversión sólida con excelente potencial de revalorización, ya sea como residencia familiar o propiedad para alquiler vacacional de lujo.

Descubra Su Futuro en Marbella con Luxury Realty

En Luxury Realty, nos dedicamos a ofrecer las propiedades más exclusivas. Esta distinguida residencia en Las Cancelas es una invitación a experimentar la esencia del estilo de vida marbellí. Le invitamos cordialmente a programar una visita privada para apreciar cada detalle y el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerle. No deje pasar la oportunidad de adquirir su propio pedazo de paraíso en el sur de España, una inversión en calidad de vida y bienestar.

Detalles

Referencia	R5378962	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	620.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	204 m²	Parcela	–
Terraza	54 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella