+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

349.000 €

REFERENCIA R5378989

# Ático de Lujo con Licencia Turística en la Exclusiva Milla de Oro de Marbella

| 1 | 1 | 56 m² | 10 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria en el corazón de la codiciada Milla de Oro de Marbella. Este exquisito ático de un dormitorio, meticulosamente reformado con los más altos estándares, representa una oportunidad excepcional. Ubicado en el sur de España, la Milla de Oro es un estilo de vida de glamour y sofisticación. Este inmueble conjuga lujo, comodidad y un potencial de inversión sin precedentes, gracias a su valiosa licencia de alquiler turístico ya en vigor. Ideal como residencia, refugio vacacional o inversión estratégica.

Cada detalle de este ático ha sido concebido para una experiencia de vida moderna y lujosa. La reforma integral ha transformado este espacio en un oasis de elegancia y funcionalidad. Se ha instalado un sofisticado suelo nuevo, y las paredes, recién pintadas en tonos neutros, realzan la luminosidad. El mobiliario, nuevo y seleccionado con gusto impecable, complementa el diseño, creando una atmósfera acogedora y lista para disfrutar. Muévase sin preocupaciones o genere ingresos por alquiler de forma inmediata con un producto de primera categoría.

La orientación este garantiza un despertar bañado por el sol, inundando los interiores de luz natural desde la mañana. Sus cautivadoras vistas distinguen este ático: la majestuosa silueta de La Concha se alza, mientras las aguas centelleantes del Mar Mediterráneo invitan a la contemplación. Estas vistas conectan el hogar con la esencia del paisaje andaluz.

El diseño interior optimiza confort y funcionalidad. El ático cuenta con un espacioso dormitorio doble, un santuario de paz y privacidad, complementado por un vestidor independiente. Un baño completo, con acabados modernos y elegantes, atiende todas las necesidades con estilo. El corazón social es su cocina de concepto abierto, al estilo americano, que se integra armoniosamente con la sala de estar. Esta disposición crea un espacio fluido, ideal para el entretenimiento y la vida diaria. La calidad de los electrodomésticos y acabados es de primer nivel.

Uno de los mayores atractivos reside en sus generosas zonas exteriores. La luminosa sala de estar-comedor se extiende a una encantadora terraza acristalada, espacio versátil para disfrutar todo el año, ofreciendo protección o abriéndose a la brisa. Más allá, una espaciosa terraza exterior privada le espera: escenario ideal para desayunar al sol, relajarse o celebrar cenas bajo las estrellas. Este espacio es perfecto para aprovechar el excepcional microclima marbellí, conectando con el estilo de vida mediterráneo.

La ubicación es uno de sus atributos más valiosos. Situado en el corazón de la Milla de Oro, enclave de lujo y exclusividad, la propiedad se beneficia de una proximidad inmejorable a los puntos más emblemáticos de la Costa del Sol. A minutos, encontrará las doradas playas de Marbella y selectos chiringuitos. El glamour de Puerto Banús, con boutiques de diseñadores y vida nocturna vibrante, está a un corto trayecto. El Casco Antiguo de Marbella, con su historia, también es fácilmente accesible. La Milla de Oro ofrece infraestructura de servicios excepcional: supermercados, centros comerciales exclusivos, colegios internacionales, campos de golf de renombre y una amplia oferta gastronómica. Vivir aquí significa tener comodidades y ocio al alcance.

Más allá de ser un hogar idílico, este ático representa una inteligente oportunidad de inversión. La Costa del Sol y la Milla de Oro gozan de demanda constante en el mercado de alquiler vacacional. La licencia de alquiler turístico activa es un activo invaluable que simplifica el proceso y maximiza la rentabilidad desde el primer día. Los inversores pueden esperar un retorno significativo, aprovechando el atractivo de Marbella como destino de lujo todo el año. La solidez del mercado inmobiliario en esta zona asegura una apreciación del capital a largo plazo.

Si su búsqueda se orienta hacia una propiedad que encapsule el encanto de la vida mediterránea, en una ubicación inmejorable y con potencial de alquiler excepcional, este ático reformado con licencia turística es una oportunidad que no debe dejar escapar. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para organizar una visita privada y descubrir de primera mano todas las maravillas que este exclusivo ático en la Milla de Oro de Marbella tiene para ofrecer. Permítanos guiarle hacia su próximo gran capítulo en la Costa del Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5378989 | Tipo de propiedad | Ático |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | 349.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Construidos | 56 m² | Parcela | – |
| Terraza | 10 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella