

MARBELLA

2.100.000 €

REFERENCIA R5379172

Oportunidad de Inversión Inigualable: Edificio Exclusivo en el Corazón Histórico de Marbella

7	6	500 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde **Luxury Realty**, tenemos el honor de presentar una joya inmobiliaria única, una verdadera pieza de coleccionista en el codiciado mercado de lujo de la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en el corazón palpitante del Casco Antiguo de Marbella, esta propiedad representa no solo un inmueble, sino un lienzo para materializar una visión de negocio de alto standing, garantizando una posición privilegiada en uno de los destinos más exclusivos y deseados del sur de España.

Marbella, conocida mundialmente como el epicentro del lujo, la sofisticación y el estilo de vida mediterráneo, se erige en la soleada costa andaluza, atrayendo a una clientela internacional exigente. Su Casco Antiguo es el alma de la ciudad, un entramado de calles empedradas, plazas floridas y edificios con encanto que narran siglos de historia, mientras ofrecen un vibrante presente de alta gastronomía, boutiques de diseñador y hoteles boutique que redefinen la experiencia de lujo. Es en este entorno incomparable donde se encuentra este edificio excepcional, un enclave que fusiona la autenticidad andaluza con el glamour cosmopolita.

La ubicación del inmueble es, sin duda, su carta de presentación más sólida. Flanqueado por calles emblemáticas, rodeado de restaurantes de élite, tiendas exclusivas y hoteles con encanto, este edificio disfruta de un flujo constante de visitantes de alto poder adquisitivo. Además, su proximidad a las paradisíacas playas de Marbella y al bullicioso Paseo Marítimo, a tan solo unos minutos a pie, maximiza su atractivo para cualquier emprendimiento comercial o turístico. Este posicionamiento no es solo geográfico; es un posicionamiento estratégico en el epicentro de la vida social y cultural de Marbella, un imán para inversores y turistas que buscan experiencias auténticas y de primera clase.

Un Inmueble con Potencial Infinito: 500 m² de Oportunidades

Este edificio completo abarca aproximadamente 500 m² de construcción, meticulosamente distribuidos para ofrecer una versatilidad sin igual y un potencial de rentabilidad excepcional. Cada rincón ha sido concebido para maximizar su valor y adaptarse a las más ambiciosas visiones de negocio:

Planta Baja: El Escaparate de su Negocio Premium

En la planta baja, se despliega un espacioso local comercial que goza de una visibilidad privilegiada en una de las zonas de mayor tránsito del Casco Antiguo. Su configuración y amplitud lo convierten en un espacio ideal para un sinfín de conceptos de lujo: desde un restaurante de alta cocina con una propuesta gastronómica innovadora, una exclusiva boutique de moda o joyería que atraiga a la clientela más selecta, hasta una galería de arte de prestigio o cualquier otro negocio premium que requiera un escaparate inigualable. Este espacio está destinado a ser un punto de referencia en el corazón de Marbella.

Cinco Apartamentos Independientes: El Encanto Andaluz para el Alquiler de Lujo

La propiedad alberga cinco apartamentos independientes, cada uno impregnado del auténtico encanto andaluz. Estos espacios, con su arquitectura tradicional y detalles cuidados, ofrecen múltiples posibilidades para el alquiler turístico de lujo. La demanda de alojamiento de alta gama en el Casco Antiguo de Marbella es constante y creciente, lo que garantiza una alta ocupación y una rentabilidad atractiva. Cada apartamento puede ser diseñado para ofrecer una experiencia única, combinando el confort moderno con la esencia histórica de la ciudad, atrayendo a turistas que buscan una inmersión auténtica en el lujo marbellí.

El Ático Espectacular: Su Oasis Exclusivo con Vistas Panorámicas

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su espectacular ático, que cuenta con un enorme solárium privado. Este espacio elevado ofrece unas vistas impresionantes del Casco Antiguo, las montañas circundantes y, en la distancia, el brillo del mar Mediterráneo. Su potencial es ilimitado: imagine un exclusivo lounge en la azotea donde los huéspedes puedan disfrutar de cócteles al atardecer, un sofisticado sky bar con una atmósfera vibrante, un área de jacuzzi para el relax absoluto, o incluso un restaurante panorámico que ofrezca una experiencia culinaria inolvidable bajo las estrellas. Este ático también podría transformarse en una lujosa suite presidencial, ofreciendo el máximo nivel de privacidad y exclusividad a sus ocupantes.

Una Oportunidad Estratégica para Inversores y Grupos Hoteleros

Esta propiedad es una perla inmobiliaria de rara aparición en el mercado, un sueño para inversores visionarios y grupos hoteleros que buscan desarrollar un exclusivo hotel boutique de lujo. La disposición actual del edificio facilita la creación de un concepto de hospitalidad de alta gama, con suites premium, una experiencia exclusiva en la azotea y una atmósfera de lujo lifestyle adaptada a la exigente clientela internacional. La posibilidad de reconfigurar los espacios permite diseñar un establecimiento que no solo ofrezca alojamiento, sino una vivencia integral que combine confort, diseño y un servicio impecable.

Claves de Inversión y Potencial de Crecimiento:

- **Ubicación Prime:** En el corazón histórico y más deseado de Marbella, garantizando un flujo constante de clientes y una visibilidad inigualable.
- **Alto Potencial de Rentabilidad:** El mercado de lujo de Marbella sigue en auge, con una demanda creciente de experiencias exclusivas y propiedades con encanto.
- **Ideal para un Proyecto de Hotel Boutique de Lujo:** Una oportunidad única para establecer una marca distintiva en el sector hotelero de élite.
- **Fuerte Crecimiento Turístico Internacional:** Marbella sigue atrayendo a visitantes de todo el mundo, consolidándose como un destino de lujo sin parangón.
- **Carácter y Encanto Auténtico de Marbella:** Un edificio que conserva la esencia y la historia de la ciudad, ofreciendo una experiencia auténtica y memorable.
- **Excelente Oportunidad de Reposicionamiento y Valor Añadido:** Un activo con un margen significativo para la revalorización a través de una inversión estratégica y una gestión experta.

Propiedades con estas características, en una ubicación tan inmejorable en el sur de España, rara vez salen al mercado. Se trata de una oportunidad de inversión estratégica en el centro histórico de Marbella, donde el lujo, el turismo y la exclusividad continúan creciendo y prosperando año tras año. Permita que **Luxury Realty** le guíe en la adquisición de este activo excepcional y sea parte del futuro de Marbella.

No deje pasar la ocasión de transformar esta propiedad en su próximo gran éxito. Contáctenos hoy mismo para una presentación privada y descubra el potencial ilimitado que este edificio en el Casco Antiguo de Marbella tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5379172	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	2.100.000 €
Dormitorios	7	Baños	6
Construidos	500 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa