+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

desde 950.000 €

REFERENCIA R5379175

Villa de Lujo de Obra Nueva en Elviria, Marbella: Su Exclusivo Adosado Esquinero en Primera Línea de Playa con Luxury Realty

3	2	157 m²	58 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un estilo de vida mediterráneo de ensueño con esta impresionante villa adosada esquinera de obra nueva, ubicada en la codiciada zona de Elviria, al este del centro de Marbella. Presentada por Luxury Realty, esta propiedad redefine el concepto de elegancia y confort en la Costa del Sol. Con un diseño vanguardista y una ubicación privilegiada a pocos pasos de la playa, este inmueble representa una inversión excepcional y el hogar perfecto para aquellos que buscan lo mejor.

Un Oasis de Diseño y Confort en Elviria, Marbella

Este adosado de nueva construcción es una verdadera joya arquitectónica que combina a la perfección la modernidad con la funcionalidad. Su diseño esquinero asegura una luminosidad excepcional y una mayor privacidad, creando un ambiente de serenidad y exclusividad. Desde su concepción, se ha priorizado la calidad de vida, la eficiencia energética y la integración con el entorno natural y las magníficas playas de Marbella.

Puntos Clave de Este Exclusivo Inmueble:

• Un adosado esquinero de obra nueva, que deslumbra con su arquitectura moderna y elegante, diseñado para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer la máxima privacidad.

• Ubicación privilegiada en la altamente solicitada zona de Elviria, reconocida por su belleza y tranquilidad, a orillas del mar Mediterráneo.

• A escasos pasos de las doradas arenas de la playa y de una completa gama de servicios y comodidades que facilitan la vida diaria.

• Dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completos exquisitamente diseñados y un práctico aseo para invitados.

• Incluye 2 plazas de aparcamiento privadas, un valor añadido en una zona tan deseada.

• Su óptima orientación sur garantiza abundante luz solar durante todo el día y vistas privilegiadas al jardín.

• Certificación energética de clase A, lo que se traduce en un hogar sostenible, eficiente y con significativos ahorros en el consumo energético.

• Representa una excelente oportunidad de inversión en el prestigioso mercado inmobiliario de Marbella, con un gran potencial de revalorización.

• La entrega de esta magnífica propiedad está estimada para septiembre u octubre de 2026, permitiendo planificar su futuro con antelación.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Marbella en Elviria

La ubicación de este adosado es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Elviria es un enclave exclusivo al este de Marbella, famoso por su ambiente sofisticado y sus impresionantes paisajes. Situado a tan solo 200 metros de las que son consideradas las mejores playas de arena fina de Marbella, este hogar ofrece un acceso incomparable al estilo de vida costero que caracteriza al sur de España. La urbanización cerrada no solo garantiza seguridad y tranquilidad, sino que también enriquece la experiencia de vida con dos piscinas comunitarias de diseño y un moderno espacio de coworking, ideal para profesionales.

La proximidad a reconocidos clubes de playa, encantadores chiringuitos y restaurantes frente al mar invita a disfrutar de la gastronomía local y del ocio al aire libre. Elviria ofrece una amplia gama de servicios y comodidades al alcance de la mano: supermercados, tiendas, centros de salud y opciones de entretenimiento. Para los amantes del golf, un campo de 18 hoyos se encuentra a pocos minutos en coche, con varios otros prestigiosos campos a menos de 10 minutos. La excelente conexión por carretera permite llegar al vibrante centro de Marbella en aproximadamente 15 minutos y a los exclusivos Puerto Banús o Fuengirola en unos 20 minutos, situando este adosado en el epicentro de la vida cosmopolita de la Costa del Sol.

Un Diseño que Inspira: Lujo y Funcionalidad en Cada Rincón

Este elegante adosado esquinero, con sus líneas limpias y su estilo contemporáneo, fusiona un diseño sofisticado con acabados de la más alta calidad y una distribución de planta abierta que potencia la sensación de amplitud y luminosidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Dimensiones Detalladas:

• Superficie construida total: 157m²

• Superficie interior útil (Neta): 113m²

• Superficie de terrazas privadas: 35m²

• Jardín privado: 58m²

• Distribución: 3 dormitorios, 2 baños completos, 1 aseo de invitados

• Plazas de aparcamiento privadas: 25m² para dos vehículos

• Niveles: 2 plantas, optimizando el espacio y la privacidad.

El corazón de la vivienda es su amplia zona de estar, que integra armoniosamente el salón, el comedor y una cocina americana de vanguardia, completamente equipada con electrodomésticos de primera línea y una elegante isla central. Esta configuración es ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Grandes puertas correderas de cristal no solo inundan el espacio con abundante luz natural, sino que también conectan fluidamente el interior con la exquisita terraza cubierta a nivel del jardín, perfecta para cenas al aire libre, relajación y disfrutar del suave clima mediterráneo. Además, una terraza superior tipo pérgola ofrece un espacio adicional al aire libre, ideal para disfrutar de las vistas y la brisa. El jardín privado, cuidadosamente diseñado, crea un entorno idílico de tranquilidad y belleza natural, todo ello bajo una inmejorable orientación sur que asegura sol durante la mayor parte del día. Los suelos de gres porcelánico de elegante tono beige que recorren toda la propiedad aportan uniformidad, sofisticación y fácil mantenimiento.

Equipamiento de Última Generación:

• Certificación energética A, garantizando máxima eficiencia y un compromiso con la sostenibilidad.

• Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, ofreciendo un confort térmico inigualable en los meses más frescos.

• Sistema de aire acondicionado (frío y calor) integrado, asegurando una temperatura ideal durante todo el año.

• Doble acristalamiento en todas las ventanas, proporcionando un aislamiento acústico y térmico superior.

• Elegantes barandillas de cristal que aportan un toque moderno y amplifican las vistas.

• Sistema de intercomunicación para mayor seguridad y comodidad.

• Cocina de diseño completamente equipada con electrodomésticos de alta gama (nevera, congelador, lavavajillas, horno, microondas).

• Lavadero independiente, equipado con lavadora y secadora de la prestigiosa marca Bosch.

• Grifería de la reconocida marca Hansgrohe, sinónimo de calidad, durabilidad y diseño.

• Baños completamente equipados con accesorios de alta calidad y un diseño contemporáneo.

• Toallero eléctrico en el baño principal, para un confort adicional.

• Bañera en el segundo baño, ofreciendo una opción para el relax.

Una Inversión Inteligente en el Paraíso Mediterráneo con Luxury Realty

Esta es una oportunidad verdaderamente rara y exclusiva de adquirir una propiedad moderna y de obra nueva en primera línea de playa, en una de las ubicaciones más deseables y consolidadas de Marbella. Con la fecha de entrega prevista para septiembre u octubre de 2026, esta vivienda representa no solo un futuro hogar de ensueño, sino también una sólida y estratégica inversión en el prestigioso y en constante crecimiento mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Las fotografías que acompañan esta descripción fueron tomadas durante las fases iniciales de los trabajos de construcción en mayo de 2026, ofreciendo una visión del progreso y la calidad del proyecto. La finalización a finales de 2026 permite al futuro propietario planificar su mudanza y disfrutar de una vivienda a estrenar, con todas las garantías y beneficios de una construcción moderna.

En Luxury Realty, estamos dedicados a ofrecerle las propiedades más exclusivas y oportunidades de inversión en las ubicaciones más selectas. Contáctenos hoy mismo para obtener más información sobre este magnífico adosado esquinero en Elviria y comience a vivir el sofisticado y relajado estilo de vida mediterráneo que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R5379175	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	desde 950.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	157 m²	Parcela	58 m²
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella