+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 599.000 €

REFERENCIA R5379181

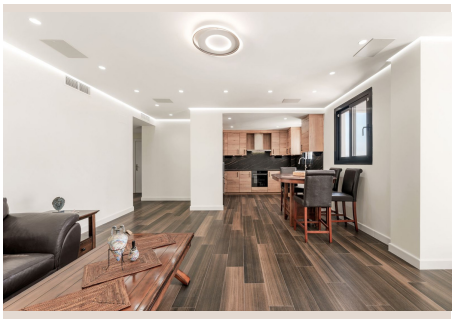
# Ático Dúplex de Lujo: La Esencia de la Vida Costera Contemporánea en Estepona Oeste

| 3 | 135 m² | 95 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |

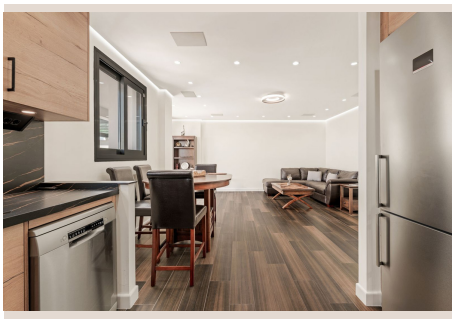












# Descripción

Descubra una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo en este exclusivo ático dúplex de estilo moderno y contemporáneo, situado en una prestigiosa urbanización de reciente construcción. Ubicado en primera línea de playa, justo al oeste de la encantadora ciudad de Estepona, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, esta propiedad representa la cúspide del diseño sofisticado y la funcionalidad pensada al detalle. Ha sido concebido para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, comodidad y cercanía al mar, con todas las ventajas de una arquitectura vanguardista y servicios de primera clase.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la propiedad irradia una atmósfera de elegancia discreta. El diseño interior celebra la luz natural y la amplitud, características fundamentales del estilo contemporáneo. Los materiales seleccionados son de la más alta calidad, con acabados impecables que realzan cada espacio y crean un ambiente sereno y acogedor. La fluidez entre las estancias y la conexión con el exterior son pilares de esta residencia, invitando a sus habitantes a disfrutar de cada rincón con plenitud y a sumergirse en la experiencia de vivir frente al Mediterráneo.

La planta principal acoge un majestuoso espacio diáfano que integra a la perfección la cocina de diseño y el salón-comedor. Este ambiente, bañado por la luz del sol, se convierte en el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento o para relajarse en familia. Desde aquí, unas amplias puertas correderas de cristal dan acceso a una generosa terraza, parcialmente cubierta, que se convierte en una extensión natural del salón. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, tertulias vespertinas o simplemente contemplar las idílicas vistas que se extienden sobre los exuberantes jardines comunitarios, la refrescante piscina y, como telón de fondo, el inmenso azul del mar Mediterráneo.

En esta misma planta, la distribución inteligente garantiza la privacidad y la funcionalidad. Encontramos dos dormitorios luminosos y cuidadosamente diseñados, que ofrecen confort y tranquilidad. Ambos comparten un elegante cuarto de baño completo, equipado con acabados de primera calidad. Además, la comodidad está asegurada con un aseo de cortesía independiente para invitados, un detalle que añade un plus de practicidad y distinción a este nivel de la vivienda. Cada rincón ha sido pensado para optimizar el espacio y la experiencia de sus residentes.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre el santuario privado de la vivienda: el dormitorio principal. Esta suite principal es un remanso de paz y lujo, diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Dispone de un espacioso baño en-suite, donde cada elemento ha sido elegido para crear una atmósfera de spa personal, con materiales nobles y un diseño vanguardista. Pero la joya de este espacio es, sin duda, el acceso directo a la terraza superior, un verdadero mirador privado hacia el horizonte.

La terraza superior es un elemento distintivo de este ático, ofreciendo las más impresionantes vistas panorámicas al mar. Es el lugar ideal para disfrutar de la intimidad, tomar el sol en total privacidad, o contemplar atardeceres inolvidables sobre las aguas tranquilas del Mediterráneo. Este espacio se convierte en un oasis personal, perfecto para la meditación matutina, cenas románticas bajo las estrellas o simplemente para admirar la inmensidad del paisaje marino que se extiende hasta donde alcanza la vista, garantizando una conexión ininterrumpida con la belleza natural del entorno.

La propiedad se complementa con una plaza de aparcamiento designada, proporcionando comodidad y seguridad para su vehículo. La comunidad en la que se enclava este magnífico ático es un reflejo de su compromiso con la calidad de vida. Ofrece un entorno meticulosamente ajardinado, donde la vegetación mediterránea crea un ambiente sereno y armonioso. En el corazón de estos jardines se encuentra la espectacular piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse, socializar o simplemente relajarse bajo el cálido sol andaluz, en un entorno de belleza y tranquilidad.

---

La ubicación de esta propiedad es, sencillamente, inmejorable. Situada en una de las zonas más demandadas de Estepona, al oeste de la ciudad, disfruta de un entorno tranquilo y exclusivo, a la vez que está perfectamente conectada. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya andaluza que ha sabido conservar su encanto tradicional, con un pintoresco casco antiguo lleno de calles floridas y plazas con encanto, mientras se moderniza para ofrecer todas las comodidades y servicios de una ciudad contemporánea.

Estepona, en la provincia de Málaga, al sur de España, es famosa por su excepcional clima, que permite disfrutar de más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 18°C. Esto propicia un estilo de vida al aire libre inigualable, donde las playas de arena fina, los campos de golf de prestigio internacional y las rutas de senderismo en la Sierra Bermeja son parte del día a día. La gastronomía local, con sus bares de tapas tradicionales y restaurantes de alta cocina, satisface los paladares más

exigentes, ofreciendo una auténtica experiencia culinaria mediterránea.

La proximidad a la playa es uno de los mayores atractivos de esta residencia. Con solo unos pasos, se accede directamente a la arena, permitiendo disfrutar del mar Mediterráneo en cualquier momento. Imagínese paseos matutinos a la orilla del mar, tardes de relax bajo el sol o cenas románticas con el sonido de las olas de fondo. Además, Estepona, con su vibrante puerto deportivo, su amplia oferta cultural y de ocio, centros comerciales y servicios de salud de primer nivel, se encuentra a tan solo un corto trayecto en coche, garantizando que todo lo necesario esté siempre al alcance de la mano. Ciudades como Marbella y el lujoso Puerto Banús están también a poca distancia, ampliando aún más las opciones de ocio y compras.

Vivir en el sur de España es abrazar un estilo de vida que combina el relax de la vida costera con la riqueza cultural andaluza. Es disfrutar de una comunidad internacional, de un ambiente acogedor y de una conexión constante con la naturaleza y el bienestar. Este ático dúplex no es solo una propiedad, es una inversión en una calidad de vida superior, un refugio de lujo donde cada día se convierte en una experiencia extraordinaria, en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5379181 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | desde 599.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 135 m² | Parcela | – |
| Terraza | 95 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella