+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS COSTA

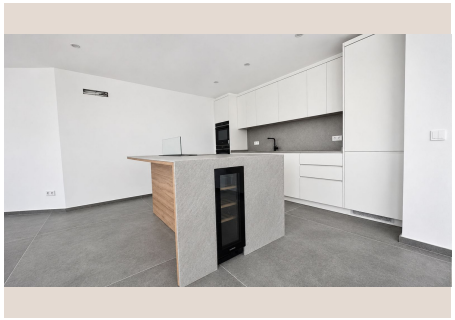
750.000 €

REFERENCIA R5379859

Exclusivo Apartamento de Lujo en Mijas Costa: Privacidad y Confort Redefinidos

3	3	164 m²	26 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Presentamos un magnífico apartamento de lujo, parte de una promoción exclusiva compuesta por tan solo cinco residencias, garantizando una privacidad y un ambiente de élite sin comparación. Ubicado estratégicamente en Mijas Costa, uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol en el sur de España, este hogar fusiona la serenidad de su entorno con la vibrante energía de una de las regiones más atractivas de Europa. Ideal para quienes buscan un refugio de sofisticación y comodidad, este inmueble ha sido diseñado pensando en cada detalle para ofrecer una experiencia residencial sublime.

Este excepcional apartamento ofrece un diseño interior contemporáneo y funcional, adaptado a las necesidades de la vida moderna. Cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de descanso, y tres elegantes baños completos, equipados con acabados de primera calidad. El corazón del hogar lo constituye un generoso salón y cocina de concepto abierto, un espacio diáfano que invita a la socialización y al disfrute. La integración de estas áreas maximiza la entrada de luz natural y crea una atmósfera de amplitud, perfecta para el entretenimiento o el relax diario. Además, pensando en la máxima practicidad, el apartamento incorpora un cuarto de lavado independiente y una despensa, elementos que añaden un valor incalculable al confort cotidiano.

La vida al aire libre se celebra con una espectacular terraza de 26 m² y un jardín privado, que ofrecen un oasis de tranquilidad para disfrutar del privilegiado clima andaluz. Estos espacios exteriores son ideales para comidas al fresco, momentos de lectura o simplemente para relajarse en un entorno de paz. Pensando en la inclusión y el confort de todos sus residentes, el inmueble es completamente accesible para personas con movilidad reducida, demostrando un compromiso con la calidad de vida y el diseño universal. La propiedad incluye también dos plazas de aparcamiento asignadas, equipadas con un punto de carga para vehículos eléctricos, un detalle que subraya su visión de futuro y sostenibilidad.

Los acabados han sido seleccionados con un criterio de excelencia, reflejando un estándar de lujo y durabilidad. Los suelos y baños están revestidos con la sofisticación del Dekton de Cosentino, un material ultra-compacto conocido por su resistencia a los arañazos, manchas y altas temperaturas, además de su fácil mantenimiento y su estética impecable. La cocina, el epicentro culinario, cuenta con encimeras de porcelana de alta gama, mobiliario de diseño de gran calidad y electrodomésticos integrados que garantizan una funcionalidad óptima y una estética armoniosa. Para mayor comodidad y eficiencia energética, todas las estancias disponen de persianas eléctricas, que permiten regular la entrada de luz y la privacidad con solo pulsar un botón.

La promoción se completa con una atractiva piscina comunitaria de agua salada, un espacio ideal para refrescarse y relajarse bajo el sol mediterráneo, disfrutando de un ambiente exclusivo y selecto. La reducida cantidad de residencias en el complejo asegura un ambiente íntimo y sereno, donde la tranquilidad es la norma. Mijas Costa, donde se asienta esta joya, es mucho más que una ubicación; es un estilo de vida. Famosa por sus extensas playas, sus campos de golf de renombre mundial y su proximidad a encantadores pueblos blancos como Mijas Pueblo, la zona ofrece una combinación perfecta de ocio, cultura y naturaleza. A escasos minutos, encontrará una vasta oferta de servicios: desde centros comerciales y restaurantes de alta cocina hasta escuelas internacionales y centros de salud. La excelente conexión con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes de Andalucía garantiza una accesibilidad inmejorable, haciendo de este lugar un punto de partida ideal para explorar la rica geografía y cultura del sur de España.

Este exclusivo apartamento se encuentra actualmente inmerso en un proceso de renovación integral, proyectado para culminar en noviembre de 2026. Este periodo asegura que la propiedad se entregará con las más modernas instalaciones y un diseño de vanguardia. Las imágenes que acompañan a esta descripción son renders ilustrativos, concebidos para ofrecer una visión anticipada del extraordinario potencial del proyecto. Es importante destacar que estas visualizaciones no tienen carácter contractual, sino que sirven como una representación artística del resultado final.

Información Legal y Fiscal para la Adquisición

Con el objetivo de garantizar la máxima transparencia en el proceso de compra, se detallan a continuación los aspectos económicos y fiscales relevantes:

- **Honorarios de intermediación:** No existen otros honorarios de intermediación obligatorios para el comprador.

- **Impuestos no incluidos:** Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7% sobre el precio de venta en Andalucía. Sin perjuicio de que puedan aplicarse tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% en función de las circunstancias personales del comprador o de las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia catastral o el precio de venta, el que sea superior.

- **Gastos de Notaría:** Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios.

- **Gastos de Registro de la Propiedad:** La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueban los Honorarios de los Registradores de la Propiedad.

- **Gastos de Gestión (Agencia):** Se aplicarán si proceden.

- **Honorarios de Agencia del Vendedor:** Incluidos en el precio de lista.

- **Honorarios de Agencia del Comprador:** Tenga en cuenta que se pueden aplicar honorarios profesionales al comprador en los casos en que se hayan contratado servicios de comisión de compra (PSI) o de "Real Estate Personal Shopper". ESTOS HONORARIOS NO ESTÁN RELACIONADOS CON EL PRECIO DE COMPRA DEL INMUEBLE.

Para obtener información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía, le invitamos a consultar el sitio web oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía a través del siguiente enlace:

https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-

Detalles

Referencia	R5379859	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	164 m²	Parcela	–
Terraza	26 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella