

ALTOS DE LOS MONTEROS

490.000 €

REFERENCIA R5380087

Exclusivo Apartamento de Lujo con Licencia Turística en MedBlue Marbella, Altos de los Monteros – Una Inversión Incomparable en la Costa del Sol

2	2	93 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes y una opción de estilo de vida excepcional en el corazón de la Costa del Sol. Descubra este magnífico apartamento de dos dormitorios, meticulosamente diseñado y estratégicamente ubicado en la prestigiosa urbanización MedBlue Marbella, en la codiciada zona de Altos de los Monteros. Esta propiedad no es solo un hogar; es un portal a la vida mediterránea de lujo, con el valor añadido de una codiciada licencia de alquiler turístico ya en vigor, garantizando un retorno inmediato de la inversión.

Este apartamento representa la quintaesencia del diseño contemporáneo y el confort moderno. Cada rincón ha sido decorado con un gusto exquisito, utilizando acabados de alta gama que reflejan un estándar de lujo y sofisticación. Al entrar, se percibe una atmósfera de elegancia discreta y calidez. Las dos habitaciones, luminosas y espaciosas, han sido concebidas como santuarios de descanso, ofreciendo privacidad y un ambiente sereno. Los baños, igualmente lujosos, están equipados con accesorios de diseño y materiales nobles que invitan a la relajación.

Sin embargo, el verdadero protagonista de esta residencia es su excepcionalmente espaciosa terraza. Diseñada para ser una extensión natural del espacio habitable, esta área al aire libre es perfecta para disfrutar del glorioso clima de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine sus mañanas con un café mientras el sol besa el Mediterráneo, o sus veladas con cenas al aire libre bajo un cielo estrellado. Este espacio versátil se convierte en el escenario ideal para el entretenimiento, la relajación o simplemente para absorber la tranquilidad del entorno, ofreciendo amplias posibilidades para crear su propio oasis personal.

La urbanización MedBlue Marbella es un desarrollo de obra nueva que se distingue por su arquitectura vanguardista y sus instalaciones de primer nivel. Concebida para ofrecer una experiencia de vida exclusiva, cuenta con una impresionante lista de comodidades que elevan el estándar del lujo residencial. Entre ellas, destacan piscinas infinitas que se funden con el horizonte, exuberantes jardines subtropicales cuidadosamente diseñados que invitan al paseo, un moderno gimnasio equipado para mantener su rutina de bienestar, y zonas de spa para la máxima relajación. La seguridad es una prioridad, con sistemas avanzados y vigilancia que garantizan la tranquilidad de sus residentes. Todo ello se combina para crear un entorno de vida sofisticado y sin preocupaciones, donde cada detalle ha sido pensado para el disfrute y el confort.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en Altos de los Monteros, una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Marbella, en el sur de España, la propiedad disfruta de una posición elevada que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Esta exclusividad dota al inmueble de un ambiente de paz y serenidad, lejos del bullicio, pero increíblemente conectado con todo lo que la región tiene para ofrecer.

Desde Altos de los Monteros, se accede con facilidad a algunas de las playas más hermosas de Marbella, como las de Bahía de Marbella o Elviria, conocidas por sus arenas doradas y aguas cristalinas, ideales para disfrutar de largos días de sol. La proximidad a prestigiosos campos de golf de renombre internacional, como Rio Real Golf & Hotel y Santa Clara Golf Marbella, convierte a esta propiedad en un paraíso para los amantes de este deporte. Los vibrantes beach clubs, como Nikki Beach o Opium Beach Club, y una selecta variedad de restaurantes con estrellas Michelin y gastronomía local, están a pocos minutos en coche, prometiendo experiencias culinarias y de ocio inigualables.

El centro de Marbella, con su encantador casco antiguo, sus boutiques de lujo y su cosmopolita ambiente, es fácilmente accesible, al igual que el glamuroso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo y su vida nocturna. La ubicación en la Costa del Sol asegura una excelente conectividad, con el aeropuerto de Málaga a una cómoda distancia, facilitando los viajes nacionales e internacionales.

Para aquellos que buscan una inversión inteligente, este apartamento con licencia de alquiler turístico ya activa es una joya. La demanda de alojamientos vacacionales de lujo en Marbella es constante y creciente, lo que garantiza una excelente rentabilidad y un flujo de ingresos inmediato. La posibilidad de obtener una significativa apreciación del capital en una de las zonas más consolidadas y de alto valor de Europa, convierte a esta propiedad en una oportunidad financiera excepcional.

Este apartamento en MedBlue Marbella, en Altos de los Monteros, es una perfecta combinación de lujo, confort y una ubicación insuperable. Es la elección ideal para una segunda residencia donde desconectar y disfrutar del estilo de vida mediterráneo, o una inversión estratégica en un mercado inmobiliario de primera categoría. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir cómo esta excepcional propiedad puede formar

parte de su futuro.

Detalles

Referencia	R5380087	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	490.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	93 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa