+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

479.000 €

REFERENCIA R5380201

Exclusivo Adosado Esquinero Frente al Mar en Villacana, Nueva Milla de Oro – Un Oasis de Lujo y Versatilidad

3	3	151 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico adosado esquinero, estratégicamente ubicado en el codiciado enclave de Villacana, dentro de la prestigiosa zona de Costalita. Este hogar excepcional se sitúa en el corazón de la Nueva Milla de Oro, un tramo de la costa malagueña que representa el epítome del lujo, la exclusividad y la vida mediterránea en el sur de España. Es la elección perfecta para aquellos que buscan una residencia principal, una escapada vacacional de ensueño o una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y atractivos de Europa.

La Nueva Milla de Oro, que se extiende entre Estepona y Marbella, es sinónimo de sofisticación, ofreciendo una combinación perfecta de playas vírgenes, campos de golf de renombre mundial, spas de lujo, exquisita gastronomía y una vibrante vida social. Este adosado esquinero captura la esencia de este estilo de vida, prometiendo no solo un hogar, sino un refugio de paz y comodidad a pocos pasos del Mar Mediterráneo. Su ubicación privilegiada garantiza un acceso inmediato a todas las comodidades y lujos que esta famosa región tiene para ofrecer, desde boutiques de alta costura hasta puertos deportivos de élite como Puerto Banús, todo ello bajo el cálido sol andaluz.

Ubicación Privilegiada y Entorno Excepcional

Este exclusivo adosado se encuentra en una de las comunidades cerradas más solicitadas de la Nueva Milla de Oro. La seguridad y la privacidad están garantizadas, permitiendo a sus residentes disfrutar de un ambiente de tranquilidad y exclusividad. La verdadera joya de esta propiedad es su proximidad al mar: a escasos 200 metros, podrá sentir la arena bajo sus pies y escuchar el suave murmullo de las olas. Las playas de Costalita son conocidas por su belleza, con extensas franjas de arena fina y dorada bañadas por las cristalinas aguas del Mediterráneo, perfectas para relajarse, tomar el sol o disfrutar de deportes acuáticos.

Además de la impresionante playa, la zona de Villacana en Costalita es famosa por sus encantadores chiringuitos. Estos restaurantes a pie de playa ofrecen una experiencia culinaria auténtica, donde podrá deleitarse con pescado fresco, mariscos y la gastronomía local mientras disfruta de las vistas panorámicas del mar. Son el lugar ideal para un almuerzo relajado o una cena mágica al atardecer. La comunidad también se beneficia de uno de los mejores paseos marítimos de la costa, un lugar idílico para pasear, correr o andar en bicicleta, conectando con otras áreas costeras y ofreciendo vistas espectaculares del Estrecho de Gibraltar y la costa africana en días claros.

La conveniencia es clave; la propiedad está a poca distancia en coche de todos los servicios esenciales y de ocio. Supermercados, centros comerciales, hospitales de primer nivel, colegios internacionales y una amplia gama de opciones de ocio están a su alcance. La cercanía a Estepona, con su pintoresco casco antiguo y su puerto deportivo, y a Marbella, con su glamour y sofisticación, añade un atractivo adicional, situando este adosado en el epicentro de la vida de la Costa del Sol.

Diseño Inteligente y Espacios Exteriores para el Disfrute

Este adosado esquinero ha sido diseñado con una visión clara de funcionalidad, confort y aprovechamiento de la luz natural. Su orientación privilegiada le permite bañarse en sol durante todo el día, un verdadero lujo en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con tres terrazas privadas, cada una orientada en una dirección diferente, ofreciendo la posibilidad de elegir entre sol o sombra en cualquier momento y adaptándose a todas sus necesidades. Imagine disfrutar de su café matutino bajo los primeros rayos de sol, organizar almuerzos al aire libre con amigos y familiares, o relajarse con una copa al atardecer mientras el cielo se tiñe de colores vibrantes.

Estas terrazas no solo amplían el espacio habitable, sino que también crean ambientes únicos para cada momento del día, convirtiéndose en el escenario perfecto para el entretenimiento o la introspección. La disposición esquinera del adosado garantiza una mayor privacidad y una sensación de amplitud, diferenciándolo de otras propiedades y ofreciendo un valor añadido inigualable. Los cuidados jardines comunitarios y las piscinas que rodean esta exclusiva comunidad complementan a la perfección el estilo de vida al aire libre que promueve este hogar.

Un Interior con Potencial Ilimitado: Versatilidad y Oportunidad de Inversión

El interior de este adosado está pensado para maximizar la comodidad y ofrecer un lienzo en blanco para personalizar su espacio soñado. Los espacios son luminosos y bien distribuidos, invitando a la creación de un ambiente acogedor y moderno. Sin embargo, una de las características más destacadas y atractivas de esta propiedad es su excepcional versatilidad: la posibilidad de crear un apartamento independiente dentro de la misma vivienda. Este espacio adicional puede ser completamente autónomo, incluyendo su propio dormitorio, baño y cocina americana.

Esta flexibilidad abre un abanico de oportunidades. Puede ser el alojamiento ideal para invitados, proporcionándoles privacidad y confort durante sus estancias. Alternativamente, representa una excelente fuente de ingresos a través del alquiler vacacional o de larga duración, aprovechando la alta demanda en la Nueva Milla de Oro. También podría funcionar como una oficina privada para teletrabajo, un estudio de arte, una sala de juegos o un espacio para un cuidador. Esta característica añade un valor significativo a la propiedad, tanto en términos de funcionalidad como de potencial de retorno de la inversión, posicionándola como una opción muy atractiva en el mercado de lujo.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Mediterráneo

Adquirir este adosado en Villacana no es solo comprar una propiedad; es invertir en un estilo de vida envidiable en una de las regiones más deseadas de España. La Nueva Milla de Oro ofrece una calidad de vida incomparable, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la proximidad a una amplia gama de servicios de lujo. Desde campos de golf de clase mundial, como Los Flamingos o El Paraíso, hasta exclusivos clubes de playa y centros ecuestres, las opciones de ocio son ilimitadas.

La seguridad, el clima excepcional durante todo el año, la infraestructura de alta calidad y la creciente demanda en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol hacen de esta propiedad una inversión sólida y prometedora. Es una oportunidad para formar parte de una comunidad exclusiva, disfrutar de la cultura, la gastronomía y la belleza natural del sur de España, y crear recuerdos inolvidables en un hogar que ofrece confort, lujo y un potencial ilimitado.

Nota Importante y Próximos Pasos

En Luxury Realty, nos esforzamos por ofrecer la máxima transparencia. Para ayudarle a visualizar el potencial de personalización y el refinamiento que este hogar puede ofrecer, algunas imágenes de los dormitorios y el aseo de invitados han sido creadas mediante renderizaciones de alta calidad. Estas representaciones artísticas le permitirán apreciar las posibilidades de diseño y decoración que le esperan en esta magnífica propiedad, invitándole a soñar con su futuro hogar ideal.

Le invitamos cordialmente a descubrir la magia de este adosado esquinero en Villacana. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita personal. Nuestro equipo de expertos estará encantado de guiarle a través de esta propiedad excepcional y responder a todas sus preguntas, facilitando su camino hacia la adquisición de su pedazo de paraíso en la Nueva Milla de Oro.

Detalles

Referencia	R5380201	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	479.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	151 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella