+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

495.000 €

REFERENCIA R5380372

Un Refugio Exquisito en Calahonda: Lujo, Sol y Privacidad en el Corazón de la Costa del Sol

2	2	110 m²	208 m²	97 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








wuap71y7hs


wuap71y7hs


y7hs

Descripción

Bienvenido a una oportunidad sin igual, presentada por Luxury Realty, en el vibrante corazón de Calahonda, una de las joyas más codiciadas del sur de España. Esta sublime residencia adosada, meticulosamente reformada y ofrecida en modalidad "llave en mano", representa la cúspide del diseño moderno y el confort mediterráneo. Es una invitación a un estilo de vida de ensueño, donde la privacidad más absoluta se fusiona a la perfección con la comodidad urbana, todo ello en un entorno sereno que le asegura una exposición solar privilegiada durante todo el día, gracias a su inmejorable orientación suroeste. Imagine despertar cada mañana con la calidez del sol andaluz bañando sus estancias; esta propiedad no es solo una casa, es una experiencia.

Diseño y Funcionalidad: Un Interior Luminoso y Sofisticado

Desde el momento en que cruza su umbral, esta residencia le envuelve en una atmósfera de luminosidad y amplitud. Distribuida de manera inteligente en dos niveles, la casa ha sido diseñada para optimizar cada metro cuadrado, ofreciendo espacios diáfanos donde la calidad de los materiales y la funcionalidad se entrelazan con una elegancia innegable. El corazón social del hogar es, sin duda, su espectacular cocina de concepto abierto. Equipada con electrodomésticos de última generación y coronada por una elegante barra de desayuno, fluye armoniosamente hacia el espacioso salón-comedor. Este santuario de confort se convierte en el epicentro de la vida familiar y el entretenimiento, un lugar donde cada momento se siente especial. Desde aquí, las puertas de cristal se abren de par en par, invitándole a extender su espacio vital hacia una encantadora terraza privada y un coqueto jardín, un oasis personal para el disfrute diario.

La planta superior alberga la zona de descanso, donde la tranquilidad y el confort son protagonistas. Las dos generosas habitaciones son verdaderos santuarios personales, cada una diseñada para ofrecer el máximo relax y privacidad. Ambas cuentan con armarios empotrados de diseño, que no solo proporcionan soluciones de almacenamiento inteligentes sino que también contribuyen a la estética limpia y minimalista de los espacios. El dormitorio principal es un auténtico retiro de lujo, completado con un elegante baño en-suite, que ofrece un toque de sofisticación y exclusividad. Además, este dormitorio principal tiene acceso directo a su propia terraza privada, un balcón íntimo perfecto para disfrutar de la primera taza de café de la mañana bajo el sol o para contemplar las estrellas en la quietud de la noche. Para mayor comodidad, la propiedad incluye un segundo baño completo, diseñado con acabados modernos, y un práctico aseo para invitados en la planta principal, garantizando así la máxima funcionalidad para residentes y visitantes.

Un Exterior de Ensueño: Vivir el Mediterráneo al Máximo

La vida en esta propiedad se extiende naturalmente hacia sus impresionantes espacios exteriores, diseñados para disfrutar del inmejorable clima de la Costa del Sol durante todo el año. La terraza cubierta, ingeniosamente concebida para ser una extensión del salón, se convierte en el escenario ideal para tertulias, cenas al aire libre o simplemente para relajarse con un buen libro. Equipada con una acogedora chimenea, garantiza momentos cálidos y memorables incluso en las noches más frescas. A continuación, el encantador jardín privado, cuidadosamente ajardinado, ofrece un espacio de verdor y serenidad, un rincón idílico para desconectar del mundo. Este jardín no solo proporciona un oasis de calma, sino que también cuenta con un acceso directo y exclusivo a la refrescante piscina comunitaria, un privilegio que pocos pueden disfrutar, permitiendo chapuzones espontáneos en cualquier momento.

Pero la joya de la corona, y el epítome del lujo y la relajación, se encuentra en la planta superior: un espectacular solárium privado. Este espacio elevado, diseñado para el máximo disfrute al aire libre, está equipado con un jacuzzi de hidromasaje, invitando a sumergirse en burbujas bajo el cielo andaluz, con vistas despejadas que acarician el horizonte. Es el lugar perfecto para tomar el sol con total privacidad, organizar cócteles al atardecer o celebrar cenas inolvidables bajo el manto estrellado, convirtiéndose sin duda en el rincón favorito para disfrutar de las cálidas noches mediterráneas. Cada detalle exterior ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida incomparable, fusionando la comodidad con el lujo de un resort privado.

Ubicación Privilegiada en Calahonda: Un Estilo de Vida Inigualable

La ubicación de esta exclusiva propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Calahonda, en el sur de España, es una de las zonas más vibrantes, consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. Ofrece una armonía perfecta entre la tranquilidad de un entorno residencial consolidado y la conveniencia de tener todas las comodidades a su alcance. Imagine la posibilidad de dar un tranquilo paseo de tan solo 10 minutos para sentir la arena bajo sus pies y escuchar el relajante sonido de las olas del mar Mediterráneo. Para los entusiastas de la vida activa y el bienestar, a solo 3 minutos de distancia encontrará modernas instalaciones de fitness y pádel, perfectas para mantenerse en forma y socializar. La oferta gastronómica y comercial es igualmente excepcional: a escasos 5 minutos en coche, o un agradable paseo, descubrirá una variada selección de restaurantes de primera categoría, desde la cocina local andaluza hasta opciones internacionales, así como una amplia gama de tiendas exclusivas y supermercados para cubrir todas sus necesidades. Calahonda es conocida por su ambiente cosmopolita, sus excelentes infraestructuras y su ubicación estratégica, lo que garantiza una calidad de vida excepcional y un acceso fácil a destinos como Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga, haciendo de esta propiedad una inversión inteligente y un hogar de ensueño.

La practicidad se extiende incluso al exterior de la propiedad, donde la comodidad es primordial. Dispone de la posibilidad de aparcar su vehículo directamente en la entrada de la casa, en una plaza de aparcamiento designada y de uso exclusivo. Este detalle, a menudo subestimado, añade un valor incalculable en una zona tan cotizada como Calahonda, eliminando preocupaciones y facilitando el día a día.

En resumen, este adosado no es simplemente una casa; es una declaración de estilo, un santuario de lujo y una invitación a vivir la vida mediterránea en su máxima expresión. Cada detalle, desde la reforma de alta gama hasta la estratégica orientación y las excepcionales zonas exteriores, ha sido cuidadosamente seleccionado y diseñado para ofrecer una experiencia de vida incomparable. Representa una oportunidad única de adquirir una propiedad verdaderamente especial en una de las ubicaciones más deseables y prestigiosas del sur de España. No pierda la oportunidad de descubrir este paraíso "llave en mano" que le espera en Calahonda; su futuro hogar le aguarda.

Detalles

Referencia	R5380372	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	208 m²
Terraza	97 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella