

FUENGIROLA

250.000 €

REFERENCIA R5381812

Exclusiva Parcela Urbana en Los Pacos, Fuengirola: Su Oportunidad para Crear un Hogar de Lujo en la Costa del Sol

234 m²

PARCELA





Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol se encuentra con el Mediterráneo y la calidad de vida es una prioridad, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para inversores visionarios y compradores privados: esta exclusiva parcela urbana de 238 m², estratégicamente ubicada en Los Pacos, una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de Fuengirola, en el vibrante sur de España. Este terreno no es simplemente una superficie; es un lienzo en blanco para materializar una visión de lujo, confort y exclusividad, perfectamente integrado en un entorno que ofrece lo mejor de la vida andaluza y un potencial de inversión inmejorable.

Fuengirola, una joya costera de la provincia de Málaga, es reconocida por su excepcional microclima, sus extensas playas de arena fina y su animada atmósfera. Esta ciudad cosmopolita, bañada por más de 320 días de sol al año, combina la autenticidad de un pueblo andaluz con la sofisticación de una urbe moderna. Ofrece una infraestructura de primer nivel, incluyendo puerto deportivo, campos de golf de renombre, una variada oferta cultural y gastronómica, y una conectividad excelente. Su estratégica ubicación permite un fácil acceso al Aeropuerto Internacional de Málaga (a 20 minutos) y a ciudades icónicas como Marbella y la capital, Málaga, consolidándola como un epicentro de inversión y bienestar en el sur de España.

Dentro de este enclave privilegiado se encuentra Los Pacos, un área residencial que ha sabido ganarse la reputación de ser un oasis de tranquilidad y calidad de vida. Distinguida por sus amplias avenidas arboladas, sus cuidados jardines y su ambiente familiar y sereno, Los Pacos es el lugar elegido por quienes buscan la combinación ideal entre la paz del hogar y la cercanía a todos los servicios urbanos. Su comunidad es vibrante y multicultural, con una fuerte presencia de residentes internacionales que han encontrado aquí el lugar perfecto para establecerse. La seguridad y la armonía vecinal son pilares fundamentales que garantizan un entorno idílico para el desarrollo de un proyecto residencial de alto standing.

La ubicación de esta parcela en la zona media de Los Pacos es particularmente ventajosa, ofreciendo acceso inmediato a una gama completa de servicios esenciales. A pocos pasos, los futuros propietarios tendrán colegios internacionales de prestigio, supermercados, farmacias, centros de salud, instalaciones deportivas y una variada oferta comercial y de restauración. La movilidad está asegurada gracias a la proximidad a paradas de transporte público y a un acceso rápido y cómodo a las principales vías de comunicación, incluyendo la autovía A-7, que conecta con toda la Costa del Sol. La comodidad y eficiencia forman parte intrínseca de la vida cotidiana en este sector consolidado.

La parcela en sí presenta una configuración óptima para el diseño y construcción de una vivienda unifamiliar de lujo. Con una superficie total de 238 m², ofrece unas dimensiones ideales de 10 metros de fachada y 24 metros de fondo. Esta geometría regular y versátil maximiza el potencial arquitectónico, permitiendo la concepción de una villa independiente con amplios espacios interiores y exteriores. Imagine diseñar una residencia que incorpore generosas terrazas orientadas al sol, un jardín paisajístico mediterráneo y una piscina privada que se convierta en el centro de sus momentos de ocio y relajación. La disposición del terreno facilita la planificación de entradas cómodas y la creación de áreas de estacionamiento dentro de la propiedad, garantizando la privacidad y la funcionalidad.

Un aspecto fundamental que subraya el valor y la exclusividad de esta oportunidad es su designación según el Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de Fuengirola. Esta normativa establece que el terreno está destinado a la construcción de **vivienda unifamiliar aislada**. Esta clasificación es crucial, ya que asegura que cualquier desarrollo en la zona mantendrá un alto nivel de privacidad y un carácter residencial homogéneo y de calidad. Para el comprador, esto se traduce en la libertad de construir una casa a medida, sin las restricciones o las limitaciones de las propiedades adosadas o colectivas. Es la garantía de que su inversión no solo se traduce en metros cuadrados, sino en la creación de un patrimonio exclusivo en un entorno que preservará su valor y atractivo a lo largo del tiempo, conforme a los más exigentes estándares de lujo y confort.

En el panorama inmobiliario actual de Fuengirola, la disponibilidad de parcelas urbanas en zonas consolidadas como Los Pacos es extremadamente limitada, convirtiendo esta oferta en una **verdadera joya escasa**. Las áreas prime, ya plenamente desarrolladas, ofrecen muy pocas oportunidades para la nueva construcción, lo que confiere a este terreno un carácter de inversión estratégica y segura. La demanda constante de propiedades de lujo y la creciente población, tanto nacional como internacional, en la Costa del Sol, aseguran una plusvalía atractiva a medio y largo plazo. Invertir aquí significa apostar por un mercado resiliente y en expansión, con un alto potencial de revalorización.

Esta parcela destaca por ser una zona residencial consolidada, ofreciendo la madurez y tranquilidad de un vecindario establecido con servicios plenamente operativos. Además, está completamente urbanizada, lo que significa que cuenta con acceso a todas las redes esenciales (agua, saneamiento, electricidad, alumbrado público y telecomunicaciones), permitiendo iniciar la construcción sin demoras. Está lista para desarrollar su proyecto desde el primer día, simplificando considerablemente los trámites iniciales al tratarse de suelo urbano consolidado y permitiéndole centrarse en el diseño y la construcción de su visión arquitectónica.

La oportunidad de construir una propiedad completamente personalizada en una ubicación tan deseada es un lujo reservado para unos pocos. Imagine un hogar diseñado específicamente para sus gustos y necesidades, disfrutando del estilo de vida mediterráneo: mañanas de sol en su terraza, tardes de relax junto a la piscina y noches cálidas bajo las estrellas, todo en la intimidad y el confort de su propia villa en Los Pacos.

Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de esta singular parcela urbana. Es más que un terreno; es una puerta abierta a un estilo de vida excepcional y una inversión inteligente en uno de los destinos más atractivos de Europa. Dada la excepcionalidad de esta oferta y la alta demanda en la zona, le recomendamos encarecidamente contactarnos sin dilación. Permítanos guiarle en el proceso de transformar esta parcela en el hogar o la inversión que siempre ha deseado. No deje escapar la posibilidad de asegurar su lugar en el exclusivo paisaje residencial de Los Pacos, Fuengirola.

Detalles

Referencia	R5381812	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	250.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	234 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar