+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

599.000 €

REFERENCIA R5381863

Exclusividad y Lujo en Cancelada: Su Adosado Ideal con Luxury Realty

3	3	160 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad residencial inigualable en Cancelada, Estepona. Situada estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol, en el soleado sur de España, esta impresionante casa adosada de tres dormitorios redefine la vida mediterránea de lujo. Una fusión perfecta de diseño contemporáneo, confort excepcional y una ubicación privilegiada, esta propiedad es un estilo de vida que espera ser descubierto.

El atributo más cautivador es, sin duda, su espectacular solárium privado en la azotea. Este santuario elevado ofrece vistas panorámicas que quitan el aliento, donde el azul infinito del Mediterráneo se fusiona con el exuberante verdor de la campiña andaluza. Imagine amaneceres dorados y atardeceres carmesí desde su propio espacio privado, ideal para cenas al aire libre, relajación total o veladas inolvidables bajo las estrellas, empapándose de la esencia de la vida costera.

Gracias a su orientación óptima, diseñada para maximizar la entrada de luz natural, cada rincón de esta casa adosada se baña en una luminosidad cálida y acogedora durante todo el día. Amplias ventanas y espacios abiertos permiten que la luz del sol fluya sin obstáculos, creando una atmósfera vibrante y energizante que realza la belleza de cada detalle.

Distribuida elegantemente en dos niveles, la propiedad exhibe un diseño de planta abierta moderno y sofisticado que promueve una inmejorable sensación de amplitud y conectividad. El corazón del hogar lo constituye un generoso salón-comedor, que se integra a la perfección con una cocina de concepto abierto, meticulosamente diseñada y completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad. Desde el salón, se accede sin esfuerzo a una hermosa terraza privada, una extensión natural del espacio interior donde la brisa marina invita a disfrutar de cafés matutinos o comidas al aire libre. Este flujo continuo entre interior y exterior celebra el clima excepcional de la Costa del Sol.

Los tres dormitorios han sido concebidos como auténticos refugios de confort y privacidad. Destacan por su excepcional luminosidad, realzada por amplios ventanales que ofrecen vistas encantadoras y garantizan ventilación cruzada óptima. La distribución inteligente maximiza el espacio y la funcionalidad, asegurando el máximo bienestar. El dormitorio principal es una verdadera suite de lujo con baño en-suite de diseño contemporáneo y un vestidor espacioso y práctico, diseñado para satisfacer las necesidades del estilo de vida moderno.

La propiedad se beneficia de una entrada privada, añadiendo exclusividad y seguridad. Sus zonas exteriores, meticulosamente mantenidas, crean su propio oasis mediterráneo particular. Un entorno idílico donde la belleza natural se fusiona con el confort, invitándole a disfrutar de la tranquilidad y privacidad. Cada detalle ha sido seleccionado con un compromiso inquebrantable con la calidad: un eficiente sistema de aire acondicionado, elegante suelo de porcelana en todas las estancias y paneles solares de última generación para el calentamiento de agua. Esta inversión en tecnología sostenible no solo realza la estética, sino que asegura una experiencia de vida cómoda, eficiente y respetuosa con el medio ambiente.

Como parte de esta exclusiva comunidad, los residentes disfrutan de la comodidad de dos plazas de aparcamiento privadas y acceso privilegiado a un exclusivo club social con un moderno gimnasio, situado a pocos minutos de la propiedad. Este espacio está diseñado para fomentar un estilo de vida activo y social. La estratégica ubicación en Cancelada, un área en constante revalorización, no solo ofrece una vida de lujo, sino que también la convierte en una excelente oportunidad de inversión. La comunidad permite alquileres vacacionales, posicionándola como una opción ideal para generar ingresos a través de la creciente demanda turística en la Costa del Sol.

En Luxury Realty, nuestro compromiso es ofrecer un servicio integral, transparente y personalizado. Si necesita asistencia hipotecaria, ya sea comprador nacional o internacional, nuestro equipo de especialistas está a su disposición para guiarle y ayudarle a asegurar las mejores condiciones posibles, adaptadas con precisión a sus necesidades. No pierda la oportunidad de ser propietario de esta joya arquitectónica en Cancelada. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita privada y dar el primer paso hacia su futuro excepcional en la Costa del Sol. Su sueño de una vida de lujo y exclusividad le espera.

Detalles

Referencia	R5381863	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	599.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	160 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella