+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SANTA CLARA

795.000 €

REFERENCIA R5381974

Descubra la Exquisita Residencia Dúplex en Santa Clara, un Icono de Lujo en Marbella

3	2	150 m²	100 m²	84 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Adéntrese en el encanto de esta magnífica casa adosada dúplex de tres dormitorios, estratégicamente situada en la exclusiva urbanización Santa Clara, una joya residencial en el corazón de Marbella. Este enclave codiciado, conocido por su tranquilidad, seguridad y proximidad a los campos de golf más renombrados y las playas bañadas por el sol, representa la perfecta armonía entre el lujo y la vida cotidiana, posicionándose como un referente en el sur de España.

Esta elegante vivienda, orientada al sur, se baña en una luminosidad natural que realza sus espacios amplios y sus interiores cuidadosamente diseñados para ofrecer un confort excepcional durante todo el año. Cada rincón ha sido concebido para maximizar la sensación de amplitud y bienestar, invitándole a disfrutar de un hogar donde la calidad de vida es la protagonista indiscutible. La ubicación en Santa Clara, Marbella, no es solo una dirección, sino una declaración de intenciones: vivir en un entorno de privilegio, con acceso inmediato a lo mejor que el sur de España puede ofrecer.

La planta baja de esta residencia le da la bienvenida con un generoso salón que invita a la relajación, enmarcado por una acogedora chimenea que promete momentos inolvidables en las noches más frescas. Desde aquí, las puertas se abren a una espaciosa terraza que ha sido inteligentemente integrada al espacio interior mediante modernas cortinas de cristal. Esta ingeniosa adición crea un ambiente versátil que se adapta a cualquier estación, permitiendo disfrutar de un espacio interior-exterior continuo, con vistas abiertas que capturan la belleza del entorno marbellí. Este nivel se complementa con una cocina completamente equipada, diseñada para la funcionalidad y el disfrute culinario, un práctico aseo para invitados y un dormitorio adicional. Este último espacio ofrece una flexibilidad excepcional, ideal para acoger a visitas con total privacidad o transformarse en un despacho, una sala de juegos o un estudio, adaptándose a las necesidades cambiantes de la vida familiar.

Ascendiendo a la planta superior, la propiedad revela dos dormitorios de proporciones generosas, cada uno de ellos concebido como un santuario personal con su propio baño en-suite. Esta configuración asegura la máxima comodidad, privacidad y conveniencia para sus ocupantes, destacando la atención al detalle y el compromiso con el confort que define a esta propiedad. Los acabados de alta calidad y el diseño contemporáneo de los baños elevan la experiencia de cada día, convirtiendo el aseo personal en un momento de puro lujo. La distribución inteligente de estos espacios garantiza un refugio sereno y funcional para el descanso.

Sin duda, una de las características más destacadas de esta excepcional vivienda es su impresionante azotea privada. Esta joya al aire libre es el lugar perfecto para saborear el inconfundible sol de Marbella y deleitarse con las vistas panorámicas que abarcan desde las majestuosas montañas hasta el brillo del mar Mediterráneo, pasando por la exuberancia de los campos de golf cercanos. Imagine amaneceres con un café aromático, tardes de sol en su propio solárium o cenas bajo las estrellas, creando recuerdos imborrables durante todo el año. Este espacio multifuncional se convierte en un escenario idílico para el entretenimiento o la introspección.

Los residentes de esta distinguida urbanización se benefician de un estilo de vida privilegiado, que incluye el acceso a una piscina comunitaria impecablemente mantenida, un oasis de tranquilidad donde refrescarse y relajarse. Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas, un detalle que subraya la conveniencia y seguridad que ofrece este hogar. Esta infraestructura de primera clase, junto con la reputación de la urbanización Santa Clara, refuerza la propuesta de valor de esta propiedad en el mercado de lujo de Marbella, en el sur de España.

Esta es una fantástica oportunidad para adquirir un hogar elegante y sofisticado en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. La proximidad a los campos de golf de clase mundial, las playas paradisíacas y todas las comodidades locales –desde centros comerciales y restaurantes de alta cocina hasta colegios internacionales y centros de salud– hacen de Santa Clara un lugar inmejorable para vivir. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad que no es solo una casa, sino una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad, en el epicentro de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de ser parte de la distinguida comunidad de Santa Clara y de experimentar la vida marbellí en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5381974	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	150 m²	Parcela	100 m²
Terraza	84 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella