

SOTOGRANDE ALTO

2.150.000 €

REFERENCIA R5382274

Descubra la Exclusividad en Hacienda de Valderrama: Su Dúplex de Lujo en Sotogrande Alto

4	574 m²	91 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria en el corazón de **Sotogrande Alto, en el sur de España**, un enclave de prestigio y serenidad inigualables. Ubicado dentro de la exclusiva comunidad privada de Hacienda de Valderrama, este excepcional dúplex en planta baja redefine el concepto de vida de lujo. Ofrece una fusión impecable de elegancia contemporánea, privacidad y un estilo de vida de primer nivel. Su posición privilegiada, flanqueando el renombrado Campo de Golf Valderrama, sitúa a sus residentes en el epicentro de la sofisticación mediterránea. La comunidad se distingue por sus inmaculados jardines, una amplia piscina comunitaria y un servicio de seguridad y conserjería 24 horas, garantizando total tranquilidad.

Esta residencia, recientemente renovada y entregada completamente amueblada, está lista para habitar. Cada espacio ha sido concebido con una visión de diseño sofisticada, creando interiores que respiran lujo y amplitud. La luz natural fluye sin restricciones a través de grandes puertas de cristal, conectando armónicamente el interior con el espléndido entorno. Los acabados de primera calidad, la calefacción por suelo radiante en áreas selectas, un eficiente sistema de aire acondicionado y una elegante chimenea de diseño, se combinan para generar un ambiente de confort y exclusividad adaptable a cualquier estación.

El hogar dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, concebidos como santuarios privados de descanso y bienestar. Un aseo de cortesía adicional asegura la comodidad para sus invitados. La cocina, un verdadero deleite culinario, es de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta gama, complementada por un lavadero independiente. Las soluciones de almacenamiento son abundantes y cuidadosamente integradas, incluyendo armarios empotrados a medida y un espacioso trastero, optimizando cada rincón de la vivienda.

Uno de los atributos más destacados es su versátil nivel de sótano privado. Este espacio excepcional ofrece flexibilidad sin precedentes, transformándose en una sala extra ideal para múltiples propósitos: desde una exclusiva sala de cine o un vibrante salón de juegos, hasta un área de entretenimiento sofisticada o un espacio familiar adicional. Esta planta inferior no solo añade metros cuadrados de valor, sino que eleva la funcionalidad y el disfrute del hogar a un nuevo nivel.

Los espacios exteriores han sido meticulosamente diseñados para el disfrute y el entretenimiento al aire libre. La propiedad cuenta con terrazas privadas que invitan a la contemplación, un jardín paisajístico de gran belleza que promete privacidad y serenidad, acogedoras zonas de estar cubiertas perfectas para disfrutar de las noches mediterráneas, y un área de barbacoa completamente equipada. Este idílico escenario es ideal para cenas al aire libre y reuniones sociales, todo ello mientras se disfrutan de las apacibles vistas al jardín, creando un oasis personal.

Para los amantes del automovilismo, la propiedad ofrece un impresionante garaje privado con capacidad para hasta seis vehículos, una característica rara y valorada en Sotogrande. Además, una sección de este vasto espacio ha sido inteligentemente adaptada en un rincón de gimnasio dedicado, brindando una práctica zona de bienestar y fitness. Complementando esta oferta de lujo, el dúplex incluye persianas eléctricas, acceso mediante ascensor, un sofisticado sistema de alarma, y goza de inmejorable proximidad a prestigiosas escuelas internacionales, campos de golf de renombre mundial y todos los servicios de élite que Sotogrande, referente del lujo en el sur de España, tiene para ofrecer.

Esta es, sin duda, una oportunidad única para adquirir una residencia lujosa y versátil en una de las comunidades más codiciadas y exclusivas de Sotogrande Alto, diseñada para quienes buscan lo extraordinario en cada detalle. Luxury Realty le invita a descubrir el pináculo de la vida de lujo.

Detalles

Referencia	R5382274	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	2.150.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	574 m²	Parcela	–
Terraza	91 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking