+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

1.350.000 €

REFERENCIA R5382280

Descubra la Exquisita Elegancia Mediterránea en Condado de Sierra Blanca, Marbella

3	247 m²	100 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa y exclusiva zona de Condado de Sierra Blanca, Marbella, se presenta una oportunidad única para experimentar el cénit del lujo costero. Este impecable apartamento en planta baja no es simplemente una propiedad, sino una invitación a un estilo de vida mediterráneo refinado y sereno. Desde sus generosas estancias, se abren vistas panorámicas al mar que capturan la majestuosidad del Mediterráneo, ofreciendo un lienzo cambiante de azules profundos y atardeceres dorados que encantan a diario. La ubicación privilegiada del inmueble garantiza una privacidad inigualable, al tiempo que mantiene una conexión perfecta con la vibrante vida de Marbella, convirtiéndolo en un enclave idóneo para aquellos que buscan la tranquilidad sin renunciar a la proximidad de servicios y entretenimiento de primer nivel.

Situado estratégicamente en el flanco de la mundialmente famosa Milla de Oro, este apartamento se beneficia de una de las direcciones más codiciadas no solo de Marbella, sino de todo el sur de España. La Milla de Oro es sinónimo de opulencia, hogar de hoteles legendarios, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de alta costura y clubes de playa exclusivos. Vivir en Condado de Sierra Blanca significa disfrutar de la serenidad de una urbanización segura y privada, con el privilegio de estar a solo unos minutos en coche del bullicioso centro de Marbella y del glamuroso Puerto Banús. La facilidad de acceso a campos de golf de campeonato, escuelas internacionales de prestigio y una infraestructura de lujo completa la propuesta de valor de esta localización inigualable, consolidándola como un destino predilecto para una clientela internacional y exigente.

El interior de la vivienda ha sido concebido para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud, con un diseño que fusiona la elegancia contemporánea con toques de calidez mediterránea. La distribución inteligente de los espacios crea un flujo armonioso entre las distintas áreas, desde la entrada hasta los dormitorios. Los suelos de mármrmol pulido reflejan la luminosidad que inunda cada rincón, mientras que los acabados de alta calidad y los detalles de diseño cuidadosamente seleccionados elevan la experiencia de habitar este hogar. La atención al detalle es palpable en cada elemento, desde la carpintería interior hasta la elección de materiales para las cocinas y baños, garantizando un ambiente de lujo discreto y funcional.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso. Cada uno de ellos ofrece un espacio generoso, con armarios empotrados y una distribución que garantiza la máxima privacidad. Los dos baños completos, elegantemente decorados, incorporan equipamiento de última generación y acabados de primera calidad, evocando la sensación de un spa privado. Además, un práctico aseo de cortesía añade funcionalidad y comodidad para los residentes y sus invitados. Las áreas de estar y comedor son extraordinariamente luminosas y expansivas, concebidas como el epicentro de la vida social y familiar, con amplios ventanales que invitan a la fusión entre el interior y el exterior.

El verdadero encanto de este apartamento se extiende hacia sus exteriores, donde unas terrazas excepcionalmente amplias se convierten en el escenario perfecto para el disfrute al aire libre. Estas terrazas, diseñadas para diversas funciones, ofrecen múltiples zonas para cenar al fresco, relajarse bajo el sol de Andalucía o entretener a invitados con el incomparable telón de fondo del mar Mediterráneo. Desde aquí, las vistas se extienden majestuosamente, abarcando la costa, el perfil de Gibraltar y, en días claros, incluso las costas de África, creando un panorama que quita el aliento y que cambia de tonalidad con cada amanecer y atardecer. Es un espacio donde el lujo se encuentra con la naturaleza, invitando a momentos de profunda contemplación y alegría.

El acceso directo a unos jardines meticulosamente cuidados, que evocan la exuberancia de un oasis mediterráneo, añade una capa extra de exclusividad y belleza a la propiedad. Estos espacios verdes son perfectos para paseos tranquilos o para disfrutar de la naturaleza en un entorno privado. La joya de la corona de las áreas comunes es, sin duda, la piscina de estilo resort. Con su diseño elegante y sus amplias zonas de solárium, invita a refrescantes baños y a momentos de ocio bajo el sol andaluz, todo ello con la máxima discreción y una atmósfera de absoluto relax. La combinación de privacidad y las comodidades de un resort de lujo hacen de este hogar un refugio idílico.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de la experiencia de vida en Condado de Sierra Blanca. La urbanización es una comunidad cerrada y vigilada, con un servicio de seguridad que opera las veinticuatro horas del día, los siete días de la semana. Este sistema de vigilancia integral ofrece a los residentes una invaluable paz mental, permitiéndoles disfrutar de su hogar y sus alrededores con total serenidad. La discreción y el respeto por la privacidad de sus habitantes son

características distintivas de esta exclusiva comunidad, garantizando un ambiente selecto y armónico.

Además, la propiedad se complementa con conveniencias prácticas que realzan su atractivo. Dispone de aparcamiento privado para dos vehículos, una característica esencial en una zona de alta demanda, asegurando comodidad y seguridad para sus residentes. Un trastero independiente ofrece espacio adicional para almacenaje, contribuyendo a mantener el orden y la funcionalidad de la vivienda. Estas comodidades, sumadas a la impecable gestión de la comunidad, refuerzan la propuesta de valor de este apartamento como una inversión inteligente en calidad de vida. Ya sea como una lujosa residencia permanente o como un idílico refugio vacacional, esta excepcional propiedad está perfectamente adaptada para satisfacer las exigencias de los compradores más perspicaces, ofreciendo una oportunidad inigualable de poseer un pedazo del paraíso en uno de los enclaves más prestigiosos de Marbella y de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5382280	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.350.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	247 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella