+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

desde 910.000 €

REFERENCIA R5382448

Residencias Exclusivas "Sky and Sea" en Málaga: Lujo Costero y Vistas Panorámicas

2	2	117 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











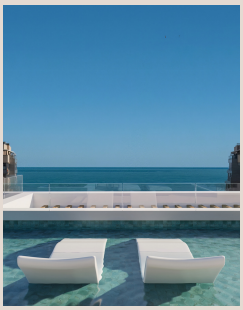

Descripción

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable en la codiciada costa de Málaga, sur de España. Descubra una colección exclusiva de solo 10 residencias de lujo, diseñadas para quienes buscan la quintaesencia de la vida mediterránea. Con 2 o 3 dormitorios y 2 baños, estas viviendas ofrecen superficies desde 93.00 m² hasta 131.00 m². Los precios, reflejo de su exclusividad, oscilan entre 610.000 € y 1.330.000 €. Cada detalle ha sido concebido para una experiencia de vida sofisticada frente al mar.

Ubicadas en una de las áreas costeras más privilegiadas de Málaga, estas residencias gozan de vistas panorámicas al mar. La estratégica situación combina tranquilidad con la vibrante energía de la ciudad. A minutos a pie, encontrará el centro urbano —un crisol de historia, gastronomía y boutiques—, un extenso parque, y la futura marina de lujo. Este innovador puerto deportivo será un epicentro de sofisticación con tiendas de moda y restaurantes aclamados, consolidando estas viviendas como una inversión inteligente en una zona de alta revalorización.

El diseño es fruto de un equipo multidisciplinar con más de 30 años de experiencia en proyectos de alta gama. Su maestría y compromiso con la excelencia se reflejan en cada rincón, donde la atención al detalle es primordial. Desde la planificación hasta la selección de materiales nobles, se han creado espacios estéticamente impecables y funcionalmente superiores, garantizando una calidad de vida sin compromisos. La arquitectura contemporánea fusiona funcionalidad y diseño atemporal.

Uno de los distintivos más exclusivos es el solárium comunitario "Sky and Sea" en la azotea. Este oasis privado cuenta con una espectacular piscina diseñada para el disfrute íntimo de solo 10 viviendas. Imagine sumergirse mientras contempla el azul infinito del Mediterráneo y el cielo malagueño. Un espacio de relajación y admiración de vistas panorámicas, creando una atmósfera de club privado para una selecta comunidad.

Los apartamentos presentan un diseño de planta abierta, favoreciendo la luz natural y creando espacios diáfanos. Su estructura de hormigón armado garantiza solidez, complementada por un aislamiento térmico y acústico superior para un ambiente sereno y eficiente. En el interior, las cocinas son personalizables y los suelos de gres porcelánico de primera calidad aportan sofisticación. Las terrazas, con superficies antideslizantes, son ideales para el disfrute exterior. Las elegantes puertas lacadas se complementan con armarios empotrados a medida.

La carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento maximiza la luminosidad y eficiencia energética, con persianas eléctricas para mayor privacidad. En cuanto a sistemas avanzados, se integra aerotermia para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, reduciendo drásticamente la huella de carbono y costes. Iluminación LED, fontanería de ahorro de agua, videoporteros y un moderno sistema de aparcamiento semi-automático completan un hogar moderno, seguro y sostenible.

Estas residencias representan más que un hogar; son una declaración de estilo, una inversión en calidad de vida y un legado en la prestigiosa costa malagueña. Luxury Realty le invita a descubrir este exclusivo santuario donde el lujo se encuentra con la funcionalidad, y las vistas al mar se convierten en el telón de fondo de su día a día. No pierda la oportunidad de formar parte de esta selecta comunidad. Contacte con nosotros para más información y concertar una visita a su futuro hogar en Málaga, donde la excelencia espera.

Detalles

Referencia	R5382448	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 910.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	117 m²	Parcela	–

Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella