+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALANOVA GOLF

2.650.000 €

REFERENCIA R5382472

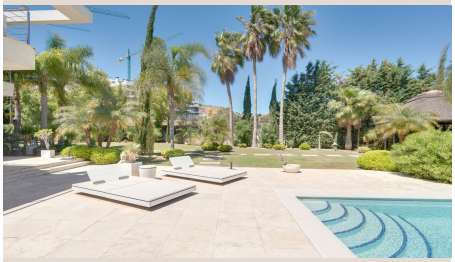
Villa 'Golf & Mar': Un Oasis Espacioso con Vistas Panorámicas y Potencial Ilimitado en Calanova Golf, Costa del Sol

4	6	1.001 m²	2.437 m²	207 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Villa 'Golf & Mar': Un Oasis Espacioso con Vistas Panorámicas y Potencial Ilimitado en Calanova Golf, Costa del Sol

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de ensueño en el prestigioso entorno de Calanova Golf, en el corazón de la soleada Costa del Sol. Esta magnífica villa, concebida para quienes buscan la armonía perfecta entre el lujo, la amplitud y una conexión ininterrumpida con la naturaleza, se erige majestuosamente con una posición privilegiada en primera línea de campo de golf y unas cautivadoras vistas al mar. Desde el momento en que se aproxima, su carácter representativo y su diseño atemporal le invitan a explorar un hogar donde cada detalle ha sido pensado para el máximo disfrute y confort. Situada en una de las zonas más codiciadas del sur de España, esta propiedad ofrece no solo una vivienda, sino un estilo de vida inigualable, rodeado de campos verdes, la brisa marina y la tranquilidad que solo un enclave como Calanova Golf puede proporcionar.

El interior de la villa es un testamento a la elegancia y la funcionalidad. El corazón de la casa lo constituye un extraordinario salón y comedor de generosas dimensiones, donde la luz natural fluye a través de amplios ventanales, creando un ambiente diáfano y acogedor. Este espacio central se abre fluidamente a una extensa terraza cubierta, el preludio perfecto a un jardín meticulosamente cuidado y una atractiva zona de piscina que invitan al relax y al entretenimiento al aire libre. La conexión visual y física entre los espacios interiores y exteriores es impecable, permitiendo disfrutar del clima mediterráneo y de las serenas vistas al campo de golf en cualquier momento del día. Aquí, las reuniones familiares, las cenas con amigos o simplemente los momentos de lectura se transforman en experiencias memorables, enmarcadas por un paisaje idílico.

La cocina, de diseño abierto y estilo moderno, se integra armoniosamente en el área de estar, convirtiéndose en un centro neurálgico para la vida familiar y social. Equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de calidad superior, esta cocina no solo es estéticamente atractiva, sino también altamente funcional, ideal para los entusiastas de la gastronomía. Su concepto abierto fomenta la interacción y permite que el chef sea parte de la conversación, creando un ambiente inclusivo y vibrante. La elección de materiales y el diseño inteligente reflejan un compromiso con la calidad y la comodidad, garantizando que cada experiencia culinaria sea un placer.

La flexibilidad es una característica definitoria de esta villa. Con varias habitaciones y baños elegantemente diseñados, junto con zonas de estar adicionales, la propiedad ofrece un potencial ilimitado para adaptarse a las necesidades de cualquier familia moderna. Ya sea para acomodar cómodamente a una familia numerosa, recibir a invitados con total privacidad, o crear espacios dedicados para el teletrabajo, un estudio de arte o una sala de juegos, las posibilidades son infinitas. Cada espacio ha sido concebido para proporcionar confort y privacidad,

asegurando que todos los residentes y visitantes disfruten de su propio santuario personal dentro de este hogar expansivo.

Ascendiendo a la planta superior, las vistas se vuelven aún más espectaculares. Desde aquí, la mirada se extiende sin obstáculos sobre la exuberante alfombra verde del campo de golf de Calanova, ofreciendo una perspectiva privilegiada que se funde en el horizonte con el majestuoso azul del mar Mediterráneo. Estas vistas panorámicas son un recordatorio constante de la ubicación excepcional de la villa, proporcionando un telón de fondo impresionante para el amanecer y el atardecer, y garantizando una experiencia visual cautivadora desde la comodidad de su hogar.

Un atributo distintivo y de gran valor es el amplísimo garaje subterráneo. Más allá de ofrecer un espacio seguro y holgado para múltiples vehículos, este área de proporciones generosas presenta un lienzo en blanco para la personalización y la expansión de las funcionalidades de la villa. Su tamaño permite transformarlo en un gimnasio privado de última generación, un lujoso spa personal para la relajación, una sala de cine envolvente, una bodega exclusiva, un estudio de arte inspirador, un taller para hobbies o un espacio adicional de almacenamiento para colecciones y enseres. Esta versatilidad añade una capa de lujo y comodidad, adaptándose a los deseos más exigentes del propietario y elevando el potencial de la propiedad a un nivel superior, algo verdaderamente único en el mercado de la Costa del Sol.

La ubicación en Calanova Golf es inmejorable para quienes aprecian la tranquilidad, la belleza natural y la comodidad de tener servicios y ocio a poca distancia. Este enclave del sur de España no solo garantiza acceso directo a uno de los campos de golf más reconocidos de la región, sino también una proximidad envidiable a las playas doradas de Mijas Costa, encantadores pueblos andaluces como La Cala de Mijas y Fuengirola, y una amplia oferta gastronómica y cultural. La vida aquí se caracteriza por su ritmo relajado, el clima soleado y la posibilidad de disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año, desde golf y tenis hasta paseos por la costa y deportes acuáticos. La villa representa la esencia de la vida mediterránea de lujo.

Esta villa es la elección perfecta para compradores exigentes que buscan una residencia espaciosa y exclusiva en primera línea de golf, con excelentes vistas al mar, una privacidad inigualable y un abanico de posibilidades de personalización. Ideal para familias que desean un hogar con amplitud y confort, para aquellos que anhelan un refugio de lujo en la Costa del Sol, o incluso como una inversión con un alto potencial de alquiler de lujo. No pierda la oportunidad de descubrir esta joya inmobiliaria que promete un estilo de vida de lujo y bienestar en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Contacte con Luxury Realty para una visita privada y comience a visualizar su futuro en este paraíso.

Detalles

Referencia	R5382472	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	2.650.000 €
Dormitorios	4	Baños	6
Construidos	1.001 m²	Parcela	2.437 m²
Terraza	207 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella