+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

1.260.000 €

REFERENCIA R5382649

Exquisita Residencia Semiadoseada en Arco Iris: El Corazón de la Milla de Oro, Marbella

3	161 m²	74 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en esta espectacular residencia semiadoseada, situada en la codiciada urbanización Arco Iris, en el epicentro de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Esta ubicación privilegiada no es solo un punto en el mapa; es un estilo de vida que anhela, ofreciéndole acceso inmediato a la exclusividad que solo el sur de España puede brindar.

La Milla de Oro: Un Emblema de Lujo en el Sur de España

La Milla de Oro de Marbella es sinónimo de opulencia, glamour y sofisticación, un enclave residencial de renombre mundial que se extiende a lo largo de la costa entre el centro de Marbella y Puerto Banús. Enclavada en el soleado sur de España, esta franja dorada es hogar de algunos de los hoteles más prestigiosos, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseñadores y clubes de playa exclusivos. Vivir en la Milla de Oro significa disfrutar de un estilo de vida inigualable, con la playa a un paso, y la vibrante vida social de Marbella al alcance de la mano. La residencia en Arco Iris se beneficia de esta posición estratégica, a poca distancia a pie del icónico Hotel Puente Romano, el pintoresco paseo marítimo y el moderno centro comercial Forum Marbella, garantizando que todas sus necesidades y deseos de ocio y servicios estén cubiertos sin necesidad de vehículo.

Arco Iris: Un Oasis de Paz y Seguridad

Esta distinguida propiedad se enclava dentro de la tranquila y segura comunidad cerrada de Arco Iris. Más que una urbanización, es un verdadero oasis residencial, meticulosamente diseñado para ofrecer a sus residentes un entorno de serenidad y belleza. Sus exuberantes jardines subtropicales, cuidadosamente mantenidos durante todo el año, invitan a pasear y relajarse, creando una atmósfera de paz y armonía. El acceso controlado y la piscina comunitaria, un refrescante refugio en los días soleados, complementan la experiencia de vivir en un lugar donde la privacidad y el bienestar son prioritarios. La arquitectura de Arco Iris, unida a sus zonas comunes, proporciona un telón de fondo perfecto para una vida de lujo discreto.

Un Diseño Único con Luz y Privacidad Excepcionales

Lo que verdaderamente distingue a esta residencia semiadoseada dentro de la comunidad de Arco Iris es su envidiable posición de esquina. Esta característica exclusiva le confiere un nivel de privacidad superior al de otras propiedades del complejo, al mismo tiempo que maximiza la entrada de luz natural en cada rincón de la casa. La orientación sureste de sus principales estancias y terrazas asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando los interiores con la cálida luz del sol mediterráneo y creando ambientes vibrantes y acogedores.

Distribución y Acabados de Lujo:

Planta Principal: El corazón de la casa ha sido renovado con un gusto exquisito, presentando un diseño diáfano que integra a la perfección una moderna cocina de concepto abierto con el espacioso salón-comedor. Este espacio, luminoso y aireado, es ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar diaria. Un detalle distintivo y altamente valorado, que diferencia a esta propiedad de otras en la urbanización, es la inclusión de un práctico aseo de cortesía en esta planta, añadiendo funcionalidad y confort para sus invitados.

Primera Planta: Ascendiendo a la primera planta, encontramos dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos equipados con armarios empotrados que ofrecen amplio espacio de almacenamiento. Esta planta cuenta con dos baños completos, uno de ellos en-suite, garantizando la privacidad y comodidad para sus ocupantes. Los acabados de alta calidad y el cuidado en cada detalle son evidentes en estas estancias, diseñadas para el descanso y la relajación.

Planta Superior: La cúspide de la propiedad se corona con un tercer dormitorio principal, igualmente espacioso y luminoso, que incluye su propio baño en-suite. Este santuario privado ofrece un retiro de paz y se beneficia de acceso directo a dos terrazas adicionales, exclusivas para esta planta. Estas terrazas brindan oportunidades únicas para disfrutar de vistas, tomar el sol con

total intimidad o crear un espacio de lectura al aire libre, consolidando la sensación de exclusividad y lujo.

Espacios Exteriores para la Vida Mediterránea

La vida al aire libre es un pilar fundamental en Marbella, y esta residencia lo celebra con dos magníficas terrazas, directamente accesibles desde la zona de estar principal. La terraza principal, orientada al sureste y de aproximadamente 50 m², es un verdadero solárium donde podrá disfrutar del sol mediterráneo durante gran parte del día. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre con amigos y familiares, momentos de relax o simplemente para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Una terraza adicional de 23 m² complementa este espacio, ofreciendo versatilidad y aún más opciones para disfrutar del entorno exterior, creando una extensión natural del salón y comedor.

Inversión Inteligente y Comodidades Sin Precedentes

La propiedad fue objeto de una significativa renovación en 2018, lo que asegura que se encuentra en un estado impecable y ha sido mantenida meticulosamente desde entonces, garantizando un hogar listo para entrar a vivir sin preocupaciones. El valor de esta inversión se ve realzado por las comodidades adicionales que incluye: una plaza de garaje subterránea doble, con capacidad para dos vehículos, proporcionando seguridad y conveniencia, y un trastero privado, ideal para almacenar objetos personales y mantener el orden en el hogar.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar moderno, luminoso y elegante en la ubicación más prestigiosa de Marbella. Con un acceso a pie inmejorable a las exclusivas amenidades que ofrece la Milla de Oro, desde restaurantes de alta cocina hasta playas de ensueño y opciones de ocio de primer nivel, esta residencia en Arco Iris es la elección perfecta para disfrutar del lujo mediterráneo en su máxima expresión.

Su Nuevo Hogar en Marbella le Espera

No pierda la oportunidad de ser propietario de esta joya inmobiliaria en un enclave de ensueño. Esta es más que una casa; es una invitación a un estilo de vida de élite, donde el confort, la belleza y la conveniencia se fusionan en perfecta armonía. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y descubra por qué esta propiedad es el lugar ideal para construir sus recuerdos más preciados en el corazón de la Milla de Oro.

Detalles

Referencia	R5382649	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.260.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	161 m²	Parcela	–
Terraza	74 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella