

MARBELLA

629.000 €

REFERENCIA R5382802

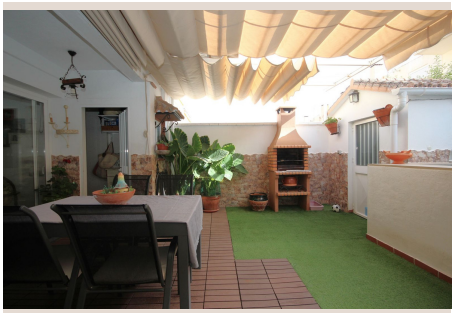
# Un Refugio de Lujo con Alma Andaluza: Exclusiva Casa Adosada en el Corazón de Marbella

| 3 | 102 m² | 20 m² | 60 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Para aquellos que anhelan experimentar el auténtico y vibrante estilo de vida de Marbella, sin renunciar al lujo moderno, la privacidad y la comodidad, esta casa adosada meticulosamente reformada representa una oportunidad verdaderamente excepcional. Enclavada en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en el sur de España, Marbella es sinónimo de glamour, cultura y un clima envidiable. Esta propiedad es la llave a ese mundo, ofreciendo la fusión perfecta entre la elegancia tradicional andaluza y las comodidades contemporáneas.

Desde el exterior, la arquitectura clásica española se revela con un encanto atemporal, integrándose armoniosamente con el entorno. Sin embargo, al cruzar el umbral, los interiores han sido transformados con una visión moderna, creando un hogar sofisticado pero increíblemente acogedor. Los recién instalados suelos de madera son lo primero que capta la atención, aportando una calidez y una elegancia instantáneas a cada rincón. La zona de estar de concepto abierto, diseñada para la máxima fluidez, se articula alrededor de una hermosa chimenea, el epicentro perfecto para crear atmósferas entrañables durante las frescas noches de invierno, invitando a la relajación y a momentos inolvidables.

El diseño interior ha sido cuidadosamente concebido para maximizar el espacio y la luminosidad, reflejando un estándar de alta calidad en cada detalle. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, no solo es funcional sino también un espacio estético que invita a la creatividad culinaria. Las ventanas de doble acristalamiento y la climatización integral (aire acondicionado frío/calor) aseguran un confort óptimo durante todo el año, mientras que detalles como las persianas eléctricas y el videoportero añaden un extra de seguridad y conveniencia a esta selecta residencia.

El espacio exterior es un santuario privado, diseñado para el disfrute y la serenidad. La pequeña piscina privada ofrece un oasis refrescante para escapar del calor durante los soleados meses de verano, complementada por una terraza cubierta y otra privada, ideales para cenar al aire libre o simplemente relajarse bajo el cielo andaluz. La privacidad de este jardín y terraza privados, en una ubicación tan céntrica como esta, es un lujo inestimable que distingue a esta propiedad.

La ubicación de esta casa adosada es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Su excepcional conveniencia sitúa a los residentes a un paso de todo lo que puedan necesitar: desde restaurantes de alta gastronomía que deleitan el paladar más exigente, supermercados para las compras diarias, hasta colegios de prestigio y una amplia gama de servicios y amenidades. Además, la propiedad cuenta con un garaje privado, una verdadera ventaja en una zona tan céntrica, garantizando la facilidad en el día a día y la seguridad de su vehículo.

La conectividad de esta joya inmobiliaria es sencillamente inmejorable. Un breve trayecto de dos minutos en coche, o un agradable paseo, le llevará directamente al histórico y encantador centro de Marbella, donde la cultura y la vida local cobran vida. Las doradas playas y el animado paseo marítimo, símbolos del estilo de vida mediterráneo, se encuentran a solo cinco minutos, ofreciendo infinitas oportunidades para el ocio y la relajación. Para los amantes del lujo, las boutiques de diseñadores y la efervescente vida nocturna de Puerto Banús están a un rápido trayecto de siete minutos, consolidando la reputación de Marbella como un destino de élite global. Además, la proximidad al Aeropuerto Internacional de Málaga, a solo 35 minutos en coche, convierte a esta propiedad en la elección perfecta tanto para una residencia permanente como para una exclusiva vivienda vacacional de "lock-up-and-go".

Esta distinguida casa adosada ofrece tres dormitorios y dos baños, distribuidos en 106 m² de construcción, complementados por 60 m² de terraza y un jardín privado de 20 m². Su orientación suroeste asegura una excelente iluminación natural durante gran parte del día. En resumen, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad que no solo promete un estilo de vida de lujo y comodidad en una de las ubicaciones más deseadas de España, sino que también representa una inversión sólida en el vibrante mercado inmobiliario de Marbella, en la Costa del Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5382802 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 629.000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 102 m² | Parcela | 20 m² |
| Terraza | 60 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa