+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTABELLA

570.000 €

REFERENCIA R5383816

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Costabella, Marbella Este: Su Santuario Mediterráneo

1	2	126 m²	31 m²	22 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra el epítome de la vida costera de lujo en este excepcional ático dúplex, una joya arquitectónica situada en la codiciada zona de Costabella, en el corazón de Marbella Este. Presentado por Luxury Realty, este inmueble representa una oportunidad única para quienes buscan una combinación perfecta de privacidad, confort y unas vistas panorámicas al mar que quitan el aliento. Este hogar no es solo una propiedad; es un estilo de vida elevado, una invitación a disfrutar de lo mejor del Mediterráneo en su máxima expresión.

Un Diseño Interior Pensado para el Confort y la Elegancia

Al acceder a la propiedad, un elegante hall de entrada le da la bienvenida, marcando el tono de la sofisticación que impregna cada rincón. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía. El corazón de este hogar es, sin duda, su luminoso y espacioso salón-comedor. Gracias a una inteligente reforma que incorporó uno de los dormitorios originales, se ha creado una estancia diáfana y versátil, bañada en luz natural y diseñada para el entretenimiento y el relax familiar. Este espacio ha sido concebido para maximizar la sensación de amplitud y conectividad con el exterior.

Originalmente diseñado como un inmueble de tres dormitorios, este ático dúplex ha sido transformado en un hogar de dos amplios dormitorios y dos baños completos, incluyendo un exquisito dormitorio principal con baño en suite. Esta configuración ofrece una generosidad de espacio inigualable, ideal para parejas, pequeñas familias o aquellos que buscan un refugio personal con toda la flexibilidad necesaria. Cada dormitorio ha sido concebido como un santuario de tranquilidad, con acabados de primera calidad y el máximo confort.

La orientación privilegiada de este ático garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Despertar con los primeros rayos del sol o disfrutar de espectaculares atardeceres desde la comodidad de su hogar se convierte en una rutina diaria, un privilegio que pocos pueden experimentar.

Vistas que Inspiran y un Entorno Natural Exclusivo

Las vistas panorámicas al mar y al entorno natural son una de las características más deslumbrantes de este ático. Desde sus terrazas, que cuentan con toldos mecanizados para regular la luz solar a su antojo, se puede contemplar la inmensidad del Mediterráneo y la costa marbellí, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada momento del día. Estas vistas no solo adornan el paisaje, sino que invitan a la meditación, la relajación y a disfrutar de la brisa marina, transformando el espacio exterior en su propio observatorio privado.

Costabella: Un Paraíso en Marbella Este

Situado en Costabella, una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella Este y de todo el sur de España, este ático dúplex se beneficia de una ubicación inmejorable. Costabella es reconocida por su atmósfera serena, sus inmaculadas playas de arena fina y dorada que se extienden a lo largo de kilómetros, y la proximidad a algunos de los chiringuitos más exclusivos y restaurantes de renombre de la Costa del Sol. Es un enclave que ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno natural y residencial, junto con el acceso inmediato a una vibrante vida social y cultural.

La conectividad de Costabella es excepcional. Varios campos de golf de prestigio internacional, que atraen a aficionados de todo el mundo, se encuentran a pocos minutos en coche. El centro comercial La Cañada, un referente de compras y ocio en la región, está a un corto trayecto, ofreciendo una extensa selección de boutiques de lujo, opciones gastronómicas y entretenimiento. Además, la zona cuenta con una excelente infraestructura de servicios, incluyendo escuelas internacionales de prestigio, centros de salud y fácil acceso a las principales vías de comunicación, lo que facilita la conexión con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes de Andalucía.

Comodidades de Lujo y Servicios Exclusivos

Este inmueble, presentado en impecable estado, destaca por su exclusividad y el entorno de máxima tranquilidad que ofrece, todo ello a un paso de la playa. Para su comodidad, el ático incluye una plaza de aparcamiento privada, un bien muy valorado en la zona. Además, los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria exquisitamente mantenida, rodeada de jardines frondosos que invitan al relax y al disfrute del sol andaluz.

La propiedad incorpora una serie de características de lujo diseñadas para garantizar el máximo confort y modernidad. El sistema de aire acondicionado por conductos asegura una climatización perfecta en todas las estancias. Un sistema de altavoces integrados en el techo permite disfrutar de su música favorita con una calidad de sonido excepcional en cualquier habitación. La instalación de mosquiteras en todas las ventanas y terrazas es un detalle práctico que añade bienestar, permitiendo disfrutar de la brisa marina sin preocupaciones. Los toldos mecanizados no solo ofrecen sombra, sino que también realzan la estética de las terrazas, creando espacios exteriores adaptables a cualquier momento del día.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Este ático dúplex en Costabella representa una oportunidad inigualable. Ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y serenidad, como un refugio vacacional para escapar de la rutina o como una sólida inversión inmobiliaria en uno de los mercados más estables y demandados del sur de España, esta propiedad cumple con las expectativas más exigentes. Su ubicación, sus características de alta gama y su potencial de revalorización lo convierten en una opción inteligente y deseable para los compradores más perspicaces.

Características Destacadas:

- Vistas panorámicas abiertas al mar
- Plaza de aparcamiento privada
- Piscina comunitaria
- Toldos mecanizados
- Aire acondicionado por conductos
- Sistema de altavoces integrado en el techo
- Mosquiteras en todas las ventanas y terrazas

Detalles

Referencia	R5383816	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	570.000 €
Dormitorios	1	Baños	2
Construidos	126 m²	Parcela	31 m²

Terraza	22 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella