

PUERTO BANÚS

825.000 €

REFERENCIA R5384125

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Alquiler Vacacional Permitido en Jardines del Puerto, el Corazón de Puerto Banús

3	2	154 m²	44 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmejorable para quienes buscan la excelencia en el estilo de vida de lujo en la Costa del Sol. Este excepcional apartamento en planta baja, enclavado en el prestigioso complejo residencial Jardines del Puerto, no es solo una vivienda, sino una inversión inteligente con la ventaja única de permitir alquileres de corta duración. Situado a un paso del vibrante corazón de Puerto Banús, este inmueble promete una experiencia de vida sublime y un potencial de rentabilidad sobresaliente en el pujante mercado turístico del sur de España. Es la combinación perfecta de diseño moderno, confort y una ubicación privilegiada.

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, su característica más destacada. Jardines del Puerto se encuentra a escasos minutos a pie del mundialmente afamado puerto deportivo de Puerto Banús, un enclave sinónimo de glamour, lujo y sofisticación en Andalucía. Puerto Banús no es meramente un puerto; es un epicentro social donde la élite internacional se congrega. Sus muelles son un desfile de yates impresionantes, sus calles albergan boutiques de diseñadores de alta costura, y sus restaurantes ofrecen una gastronomía exquisita que abarca desde delicias locales hasta propuestas culinarias de vanguardia. La animada vida nocturna, los exclusivos clubes de playa y la proximidad a campos de golf de renombre internacional consolidan a Puerto Banús como un destino de primer orden. Residir aquí significa disfrutar de acceso inmediato a lo mejor de Marbella, fusionando la serenidad de un oasis residencial con el dinamismo de uno de los destinos más lujosos de Europa.

Este espacioso apartamento, que abarca aproximadamente 154 m² de área construida, ha sido diseñado con meticulosa atención al detalle para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Al acceder, se descubre un luminoso salón-comedor, un espacio abierto y acogedor ideal para el entretenimiento o el relax. La cocina, de concepto totalmente abierto y fluidamente integrada con la zona de estar, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta gama, pensada para la vida moderna y la interacción social. Su diseño contemporáneo promueve una conexión constante entre los espacios, creando una atmósfera cálida y funcional.

Un verdadero privilegio de esta residencia son sus dos amplias terrazas privadas. Estos espacios exteriores actúan como extensiones naturales del hogar, ofreciendo el escenario perfecto para saborear el excepcional clima mediterráneo de Marbella durante todo el año. Imagine disfrutar de desayunos al aire libre bajo el sol andaluz, cenas bajo el manto estrellado o simplemente encontrar un remanso de paz para la lectura y la contemplación. Las terrazas son ideales para la vida al fresco, tan característica de la Costa del Sol, añadiendo un valor incalculable a la propiedad y potenciando su disfrute. La integración entre los ambientes interiores y exteriores es total, gracias a amplios ventanales que difuminan las fronteras y permiten que la luz y la brisa marina inunden cada rincón, promoviendo un estilo de vida armonioso y relajado. Para mayor comodidad y seguridad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, un activo muy valorado en una ubicación tan concurrida.

Jardines del Puerto es más que un complejo residencial; es una comunidad exclusiva y bellamente mantenida, concebida como un oasis de tranquilidad. Esta urbanización cerrada garantiza la seguridad y privacidad de sus residentes, quienes pueden disfrutar de exuberantes jardines tropicales, meticulosamente cuidados, que invitan al paseo y al sosiego. Dispone de cuatro piscinas comunitarias, perfectas para refrescarse o relajarse en cualquier estación. La combinación de seguridad 24 horas, un entorno natural privilegiado y unas instalaciones impecables aseguran un estilo de vida sin preocupaciones, permitiéndole aprovechar al máximo todo lo que Puerto Banús y Marbella tienen para ofrecer.

En resumen, este apartamento representa una inversión inteligente y un hogar de ensueño. Con su ubicación privilegiada, sus lujosas características y la flexibilidad para alquileres a corto plazo, esta propiedad es una oportunidad única. Ya sea como residencia permanente, escapada vacacional o inversión rentable, esta joya inmobiliaria cumple con creces las expectativas. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional y a experimentar el estilo de vida que siempre ha deseado en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5384125	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	825.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	154 m²	Parcela	–
Terraza	44 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking